

PRIMARIA COMUNEI ZAGAR

ROMANIA

RO 547655 ZAGAR 266 MURES

Tel./Fax 0265 - 712412

zagar@cjmures.ro

ANUNT

În vederea exercitării rolului activ al organului fiscal, consacrat de prevederile art. 7 alin. 1 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, potrivit căruia "(1) În desfășurarea unei proceduri de administrare a creanțelor fiscale, organul fiscal înștiințează contribuabilul/plătitorul asupra drepturilor și obligațiilor prevăzute de lege ce îi revin acestuia în desfășurarea procedurii.", pentru aplicarea corectă a prevederilor legale în vigoare prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, în forma modificată prin O.U.G. nr. 7/2026, publicată în Monitorul Oficial nr. 146/25.02.2026 referitoare la eliberarea certificatelor de atestare fiscală, vă aducem la cunoștință faptul că începând cu data de 02.03.2026, pentru încheierea valabilă a actelor de vânzare-cumpărare atât vânzătorul cât și cumpărătorul trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală care să ateste faptul că:

- au fost achitate atât obligațiile fiscale restante cât și obligațiile fiscale scadente la 31.03.2026 ale vânzătorului cât și ale cumpărătorului;
- pentru bunul ce se înstrăinează, vânzătorul trebuie să achite impozitul datorat pentru întregul an în care se înstrăinează bunul.

Conform prevederilor art. 159 alin. 2, alin. 3, alin. 5, alin. 5[^]2) și alin. 6 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală:

(2) Certificatul de atestare fiscală se eliberează pe baza datelor cuprinse în evidența creanțelor fiscale a organului fiscal local și cuprinde obligațiile fiscale restante și, după caz, obligațiile fiscale scadente până în prima zi a lunii următoare depunerii cererii, precum și alte creanțe bugetare individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal local în vederea recuperării.

(3) Certificatul de atestare fiscală se emite în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data solicitării și este valabil 30 de zile de la data emiterii.

(5) Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează, potrivit dispozițiilor alin. (2). Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se dăruiește de altă persoană decât proprietarul. Prezentarea certificatelor de atestare fiscală poate fi înlocuită de verificarea, pe cale electronică, a situației obligațiilor fiscale datorate.

(5[^]2) Pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, cumpărătorii ce dobândesc bunurile trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz. Prezentarea certificatelor de atestare fiscală poate fi înlocuită de verificarea, pe cale electronică, a situației obligațiilor fiscale datorate.

(6) Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor alin. (5) și (5[^]2), sunt nule de drept.

