

21.07.2022

Indicatori tehnico-economici ai investiției

AMPLASAMENTUL OBIECTULUI

Viitoarea construcției se va amplasa în intravilanul localității Zagăr. Din punct de vedere al încadrării în documentațiile de urbanism, obiectivul se afla amplasat în zonă predominant rezidențială, cu funcțiuni complementare, cu clădiri parter.

Suprafața terenului aferenta clădirii conform CF 51042 este de 308 mp.

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIILOR

Clădirea se va încadra în clasa de risc seismic R_s III corespunzător construcțiilor la care sunt așteptate degradări structurale care nu afectează siguranța structurală, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi semnificative.

Construcția se va amplasa în intravilanul localității Zagăr. Datorită faptului că terenul pe care se va amplasa clădirea se află în patrimoniul comunei Zagăr, situația juridică rezultă de la sine.

Ca funcțiuni, noua construcție oferă un amplasament pentru organizarea ritualului de înmormântare a credincioșilor creștini conform cu noile reglementari ce interzic păstrarea mortului în locuință.

Suprafața construită - $A_c = 92,75$ mp;

Suprafața construită desfășurată - $A_{dc} = 92,75$ mp.

Ca structură de rezistență aceasta va fi construită astfel:

- Pereți portanți din zidărie de cărămidă;
- Zidurile perimetrice de contur și zidurile interioare au o grosime de 30 cm;
- Acoperișul este cu șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă solzi;
- Fundațiile sunt din beton simplu;

Cota $\pm 0,00$ a parterului este în medie la $+0,20$ m față de cota terenului amenajat, terenul fiind ușor în pantă de la W spre E.

Înălțimea liberă a parterului este de la 3,46 m la 5,58 m.

BILANȚ TERITORIAL AL CLĂDIRII :

- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ : 92,75 mp
- SUPRAFAȚA UTILĂ: 75,13 mp
- Procentul de ocupare a terenului (POT) este de 30,11
- Coeficientul de utilizarea a terenului (CUT) este de 0,30

În ceea ce privește **INSTALAȚIILE INTERIOARE** se prevede:

- ✓ instalații electrice de prize și iluminat;
- ✓ montarea unor corpuri de iluminat;
- ✓ realizarea instalației de protecție -paratrăsnet;
- ✓ realizarea alimentării cu apă rece a construcției prin racord la rețeaua existentă;
- ✓ pentru prepararea apei calde la grupul sanitar se vor monta un boiler electric de 15 l;

- ✓ realizarea instalației de încălzire:
- ✓ pentru evacuarea apelor uzate menajere se face o canalizare exterioară și o fosă septică vidanjabilă.

Pentru **EXTERIOR** se propun următoarele lucrări:

- ✓ realizarea de tencuieli decorative la pereți ;
- ✓ soclu din tencuieli mozaicate; vopsitorii în culori de ulei la streșina din lemn+căptușeli;
- ✓ trotuar de gardă din beton (0,60 m lățime) perimetral construcției;
- ✓ realizarea unui pavaj pietonal 6 cm grosime pe terasa de intrare .

BILANȚ TERITORIAL PROPUS:

- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ : 92,75 mp
- SUPRAFAȚA UTILĂ: 75,13 mp

Arie desfășurată construită - Adc=92,75 mp.

Capacitatea sălii de procesiune va fi de maximum 50 persoane.

Indicatorii economici ai investiției conform cu devizul general anexat sunt

	Valori fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valori cu TVA (lei)
TOTAL GENERAL:	519.742	97.687	617.429
din care: C+M	418.310	79.479	497.789

Întocmit,
Arh. Ilca Suciua Traian

