

## DEVIZ GENERAL CUMULATIV - ACTUALIZAT CONFORM PT SI OUG 64/2022

al obiectivului de investiții

**Reabilitarea, extinderea și echipare structuri educationale pentru învățământul general obligatoriu, Școala Gimnazială Zagar - structura clasele CP-IV, structura clasele V-VIII**

Curs BCE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	216,755.36	41,183.52	257,938.88
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	49,915.73	9,483.99	59,399.71
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>266,671.09</b>	<b>50,667.51</b>	<b>317,338.59</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de</b>				
2.1	Rețele exterioare apă/canal	85,076.16	16,164.47	101,240.63
2.2	Branșament electric	98,113.68	18,641.60	116,755.27
2.3	Rețele gaz	5,578.65	1,059.94	6,638.59
<b>Total capitol 2</b>		<b>188,768.48</b>	<b>35,866.01</b>	<b>224,634.49</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.1. Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3	Expertizare tehnică	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	230,000.00	41,040.00	257,040.00
	3.5.1. Temă de proiectare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	79,000.00	15,010.00	94,010.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	107,000.00	19,380.00	121,380.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	127,000.00	24,130.00	151,130.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	111,000.00	21,090.00	132,090.00
	3.7.2. Auditul financiar	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8	Asistență tehnică	45,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>453,000.00</b>	<b>84,360.00</b>	<b>528,360.00</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	5,102,222.17	969,422.21	6,071,644.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35,095.79	6,668.20	41,763.99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	145,875.01	27,716.25	173,591.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	616,849.47	117,201.40	734,050.87
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5,900,042.44</b>	<b>1,121,008.06</b>	<b>7,021,050.50</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>37,907.12</b>	<b>7,202.35</b>	<b>45,109.47</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37,907.12	7,202.35	45,109.47
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>56,664.55</b>	<b>0.00</b>	<b>56,664.55</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,756.62	0.00	25,756.62
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,151.32	0.00	5,151.32
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,756.62	0.00	25,756.62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	152,603.46	28,994.66	181,598.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>267,175.13</b>	<b>39,997.01</b>	<b>307,172.14</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,075,657.14</b>	<b>1,331,898.59</b>	<b>8,398,555.73</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>5,630,664.65</b>	<b>1,069,826.28</b>	<b>6,700,490.93</b>
7.1	Rezerva de implementare (implementare 2023)	547,986.47	104,117.43	652,103.90
<b>Total capitol 7</b>		<b>547,986.47</b>	<b>104,117.43</b>	<b>652,103.90</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,623,643.61</b>	<b>1,436,016.02</b>	<b>9,050,659.63</b>

Data : 19.10.2022

Întocmit,  
Arh Adriana Balan  
SC ARHITAB SRL

## DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE ACTUALIZARE OUG 64

al obiectivului de investiții

**Reabilitarea, extinderea si echipare structuri educationale pentru invatamantul general obligatoriu, Scoala Gimnaziala Zagar - structura clasele CP-IV, structura clasele V-VIII**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE ACTUALIZATA OUG 64		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	7,523.93	1,429.55	8,953.48
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	54,655.20	10,384.49	65,039.69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>62,179.14</b>	<b>11,814.04</b>	<b>73,993.17</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de</b>				
2.1	Rețele exterioare apa/canal	31,743.00	6,031.17	37,774.17
2.2	Branșament electric	8,850.98	1,681.69	10,532.66
2.3	Rețele gaz	13,668.90	2,597.09	16,265.99
<b>Total capitol 2</b>		<b>54,262.88</b>	<b>10,309.95</b>	<b>64,572.82</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.1. Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3	Expertizare tehnică	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	111,000.00	21,090.00	132,090.00
	3.5.1. Temă de proiectare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	79,000.00	15,010.00	94,010.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>177,000.00</b>	<b>33,630.00</b>	<b>210,630.00</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3,447,581.32	655,040.45	4,102,621.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28,149.54	5,348.41	33,497.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	163,409.77	31,047.86	194,457.62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	667,230.40	126,773.78	794,004.18
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4,306,371.03</b>	<b>818,210.50</b>	<b>5,124,581.53</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>39,513.90</b>	<b>0.00</b>	<b>39,513.90</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,960.86	0.00	17,960.86
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,592.17	0.00	3,592.17
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,960.86	0.00	17,960.86
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>39,513.90</b>	<b>0.00</b>	<b>39,513.90</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,639,326.95</b>	<b>873,964.48</b>	<b>5,513,291.43</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3,592,172.88</b>	<b>682,512.85</b>	<b>4,274,685.72</b>
7.1	Rezerva de implementare (implementare 2023)	498,234.38	94,664.53	592,898.91
<b>Total capitol 7</b>		<b>498,234.38</b>	<b>94,664.53</b>	<b>592,898.91</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,137,561.33</b>	<b>968,629.01</b>	<b>6,106,190.34</b>

Data : 19.10.2022

## DEVIZ GENERAL -CHELTUIELI NEELIGIBILE ACTUALIZARE PT SI OUG 64/2022

al obiectivului de investiții

**Reabilitarea, extinderea si echipare structuri educationale pentru invatamantul general obligatoriu, Scoala Gimnaziala Zagar - structura clasele CP-IV, structura clasele V-VIII**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	209,231.43	39,753.97	248,985.40
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	(4,739.48)	(900.50)	(5,639.98)
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>204,491.95</b>	<b>38,853.47</b>	<b>243,345.42</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de</b>				
2.1	Rețele exterioare apa/canal	53,333.16	10,133.30	63,466.45
2.2	Branșament electric	89,262.70	16,959.91	106,222.61
2.3	Rețele gaz	(8,090.25)	(1,537.15)	(9,627.40)
<b>Total capitol 2</b>		<b>134,505.61</b>	<b>25,556.06</b>	<b>160,061.67</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	119,000.00	19,950.00	124,950.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,000.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	107,000.00	19,380.00	121,380.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	127,000.00	24,130.00	151,130.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	111,000.00	21,090.00	132,090.00
	3.7.2. Auditul financiar	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8	Asistență tehnică	15,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>276,000.00</b>	<b>50,730.00</b>	<b>317,730.00</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,654,640.85	314,381.76	1,969,022.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,946.25	1,319.79	8,266.03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	(17,534.76)	(3,331.60)	(20,866.36)
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	(50,380.93)	(9,572.38)	(59,953.31)
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,593,671.41</b>	<b>302,797.57</b>	<b>1,896,468.97</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>37,907.12</b>	<b>7,202.35</b>	<b>45,109.47</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37,907.12	7,202.35	45,109.47
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>17,150.65</b>	<b>0.00</b>	<b>17,150.65</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,795.75	0.00	7,795.75
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,559.15	0.00	1,559.15
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,795.75	0.00	7,795.75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	152,603.46	28,994.66	181,598.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>227,661.23</b>	<b>39,997.01</b>	<b>267,658.24</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,231,838.24</b>	<b>457,934.11</b>	<b>2,885,264.30</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2,038,491.77</b>	<b>387,313.44</b>	<b>2,425,805.21</b>
7.1	Rezerva de implementare (implementare 2023)	49,752.09	9,452.90	59,204.99
<b>Total capitol 7</b>		<b>49,752.09</b>	<b>9,452.90</b>	<b>59,204.99</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,281,590.33</b>	<b>467,387.01</b>	<b>2,944,469.29</b>

Data : 19.10.2022

**DEVIZ GENERAL - CLADIRE SCOLA CLASELE CP-IV FAZA PT**

al obiectivului de investiții

**Reabilitarea, extinderea si echipare structura educationala pentru invatamantul general obligatoriu, Scoala Gimnaziala Zagar, cladirea destinata invatamantului primar (cls. 0-IV)- comuna Zagar- satul Zagar nr. 194, jud. Mures - FAZA PROIECT TEHNIC**

conform PROIECT TEHNIC

Din care actualizaRE OUG 64

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără	TVA	Valoare cu	Valoare fără	TVA	Valoare cu
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
1.2	Amenajarea terenului	209,231.43	39,753.97	248,985.40	18,837.00	3,579.03	22,416.03
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,163.17	1,171.00	7,334.17	10,902.65	2,071.50	12,974.15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>215,394.60</b>	<b>40,924.97</b>	<b>256,319.57</b>	<b>24,629.11</b>	<b>4,679.53</b>	<b>29,308.64</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>							
2.1	Rețele exterioare apa/canal	68,849.53	13,081.41	81,930.94	15,516.38	2,948.11	18,464.49
2.2	Rețele gaz	93,971.95	17,854.67	111,826.62	4,709.25	894.76	5,604.01
2.3	Electric	0.00	0.00	0.00	8,090.25	1,537.15	9,627.40
<b>Total capitol 2</b>		<b>162,821.48</b>	<b>30,936.08</b>	<b>193,757.56</b>	<b>28,315.88</b>	<b>5,380.02</b>	<b>33,695.89</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1.	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	100,000.00	19,000.00	119,000.00	86,000.00	16,340.00	102,340.00
3.5.1.	Temă de proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,000.00	4,940.00	30,940.00	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,500.00	1,425.00	8,925.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7	Consultanță	59,000.00	11,210.00	70,210.00	59,000.00	11,210.00	70,210.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	51,000.00	9,690.00	60,690.00	51,000.00	9,690.00	60,690.00
3.7.2.	Auditul financiar	8,000.00	1,520.00	9,520.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>200,500.00</b>	<b>38,095.00</b>	<b>238,595.00</b>	<b>191,500.00</b>	<b>36,385.00</b>	<b>227,885.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	2,419,834.81	459,768.61	2,879,603.42	1,079,762.74	205,154.92	1,284,917.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20,319.31	3,860.67	24,179.98	13,373.06	2,540.88	15,913.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	74,100.00	14,079.00	88,179.00	91,634.76	17,410.60	109,045.36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	185,512.99	35,247.47	220,760.46	235,893.92	44,819.85	280,713.77
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2,699,767.11</b>	<b>512,955.75</b>	<b>3,212,722.86</b>	<b>1,420,664.49</b>	<b>269,926.25</b>	<b>1,690,590.74</b>

<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	22,873.74	4,346.01	27,219.75	10,263.75	1,950.11	12,213.86
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22,873.74	4,346.01	27,219.75	10,263.75	1,950.11	12,213.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,253.68	0.00	31,253.68	10,580.55	0.00	10,580.55
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,206.22	0.00	14,206.22	4,809.34	0.00	4,809.34
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,841.24	0.00	2,841.24	961.87	0.00	961.87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,206.22	0.00	14,206.22	4,809.34	0.00	4,809.34
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	46,894.78	8,910.01	55,804.79	46,894.78	8,910.01	55,804.79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>111,022.20</b>	<b>15,156.02</b>	<b>126,178.22</b>	<b>77,739.08</b>	<b>12,760.12</b>	<b>90,499.20</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3,389,505.39</b>	<b>638,067.82</b>	<b>4,027,573.20</b>	<b>1,718,219.44</b>	<b>329,130.92</b>	<b>2,071,979.47</b>
	<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>2,841,243.94</b>	<b>539,836.35</b>	<b>3,381,080.29</b>	<b>1,161,455.08</b>	<b>220,676.46</b>	<b>1,382,131.54</b>
7.1	Rezerva de implementare (implementare 2023)	0.00	0.00	0.00	161,093.82	30,607.83	191,701.65
	<b>Total capitol 7</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>161,093.82</b>	<b>30,607.83</b>	<b>191,701.65</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3,389,505.39</b>	<b>638,067.82</b>	<b>4,027,573.20</b>	<b>1,879,313.26</b>	<b>359,738.75</b>	<b>2,263,681.12</b>

Întocmit,  
Arh Adriana Balan  
SC ARHITAB SRL

Beneficiar  
comuna Zagar  
jud. Mures



## DEVIZ GENERAL CLADIRE SCOALA CLASELE V-VIII, actualizat conform OUG 64/2022

al obiectivului de investiții

Reabilitarea, extinderea și echipare structura educațională pentru învățământul general obligatoriu, Școala Gimnazială Zagar, clădirea destinată învățământului gimnazial (cls. V-VIII) - comuna Zagar - satul Zagar nr. 42, jud. Mures

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE SF 2020 (REFERINTA)			Coeficient actualizare	VALOARE ACTUALIZATA OUG 64		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei		lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>								
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	120.75	0	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	6,231.00	1,183.89	7,414.89	120.75	7,523.93	1,429.55	8,953.48
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	36,234.00	6,884.46	43,118.46	120.75	43,752.56	8,312.99	52,065.54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	120.75	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>42,465.00</b>	<b>8,068.35</b>	<b>50,533.35</b>		<b>51,276.49</b>	<b>8,068.35</b>	<b>50,533.35</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>								
2.1	Rețele exterioare apă/canal	13,438.20	2,553.26	15,991.46	120.75	16,226.63	3,083.06	19,309.69
2.2	Branșament electric	3,430.00	651.70	4,081.70	120.75	4,141.73	786.93	4,928.65
2.3	Instalație gaz	4,620.00	877.80	5,497.80	120.75	5,578.65	1,059.94	6,638.59
<b>Total capitol 2</b>		<b>21,488.20</b>	<b>4,082.76</b>	<b>25,570.96</b>		<b>25,947.00</b>	<b>4,929.93</b>	<b>30,876.93</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>								
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00		5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00		5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00		5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	7,000.00	1,330.00	8,330.00		7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00		5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	130,000.00	24,700.00	154,700.00		130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.1	Temă de proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00		5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53,000.00	10,070.00	63,070.00		53,000.00	10,070.00	63,070.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00		5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00		10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	57,000.00	10,830.00	67,830.00		57,000.00	10,830.00	67,830.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,500.00	1,425.00	8,925.00		7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7	Consultanță	68,000.00	12,920.00	80,920.00		68,000.00	12,920.00	80,920.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	11,400.00	71,400.00		60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7.2	Auditul financiar	8,000.00	1,520.00	9,520.00		8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8	Asistență tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00		25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00		10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00		8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00		2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00		15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>252,500.00</b>	<b>47,975.00</b>	<b>300,475.00</b>		<b>252,500.00</b>	<b>47,975.00</b>	<b>300,475.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>								
4.1	Construcții și instalații	2,221,438.81	422,073.37	2,643,512.18	120.75	2,682,387.36	509,653.60	3,192,040.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,237.25	2,325.08	14,562.33	120.75	14,776.48	2,807.53	17,584.01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	59,441.00	11,293.79	70,734.79	120.75	71,775.01	13,637.25	85,412.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	349,600.00	66,424.00	416,024.00	123.38	431,336.48	81,953.93	513,290.41
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2,642,717.06</b>	<b>502,116.24</b>	<b>3,144,833.30</b>		<b>3,200,275.33</b>	<b>608,052.31</b>	<b>3,808,327.64</b>

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	12,450.00	2,365.50	14,815.50		15,033.38	2,856.34	17,889.72
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,450.00	2,365.50	14,815.50	120.75	15,033.38	2,856.34	17,889.72
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,410.87	0.00	25,410.87		25,410.87	0.00	25,410.87
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,550.40	0.00	11,550.40		11,550.40	0.00	11,550.40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,310.08	0.00	2,310.08		2,310.08	0.00	2,310.08
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,550.40	0.00	11,550.40		11,550.40	0.00	11,550.40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	105,708.68	20,084.65	125,793.33		105,708.68	20,084.65	125,793.33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00		10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>153,569.55</b>	<b>24,350.15</b>	<b>177,919.70</b>		<b>156,152.93</b>	<b>24,840.99</b>	<b>180,993.92</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>						0.00	0.00	0.00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,112,739.81</b>	<b>586,592.50</b>	<b>3,699,332.31</b>		<b>3,686,151.75</b>	<b>693,866.58</b>	<b>4,371,206.84</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2,310,079.26</b>	<b>438,915.06</b>	<b>2,748,994.32</b>		<b>2,789,420.71</b>	<b>529,989.93</b>	<b>3,319,410.64</b>
7.1	Rezerva de implementare (implementare 2023)	0.00	0.00	0.00		386,892.65	73,509.60	460,402.26
<b>Total capitol 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>386,892.65</b>	<b>73,509.60</b>	<b>460,402.26</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,112,739.81</b>	<b>586,592.50</b>	<b>3,699,332.31</b>		<b>4,073,044.40</b>	<b>767,376.19</b>	<b>4,831,609.10</b>

Data : 19.10.2022

Întocmit,  
Arh Adriana Balan  
SC ARHITAB SRL

Beneficiar  
comuna Zagar  
jud. Mures

## DEVIZ GENERAL - CLADIRE SCOALA CLASELE CP-IV actualizat conform OUG 64/2022

al obiectivului de investiții

Reabilitarea, extinderea și echipare structura educationala pentru invatamantul general obligatoriu, Scoala Gimnaziala Zagar, cladirea destinata invatamantului primar (cls. 0-IV)- comuna Zagar- satul Zagar nr. 194, jud. Mures

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE SF 2020 (REFERINTA)			Coeficient actualizare	VALOARE ACTUALIZATA OUG 64		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei		lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>								
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	120.75	0	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	15,600.00	2,964.00	18,564.00	120.75	18,837.00	3,579.03	22,416.03
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	9,029.11	1,715.53	10,744.64	120.75	10,902.65	2,071.50	12,974.15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	120.75	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>24,629.11</b>	<b>4,679.53</b>	<b>29,308.64</b>		<b>24,629.11</b>	<b>4,679.53</b>	<b>29,308.64</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>								
2.1	Rețele exterioare apa/canal	12,850.00	2,441.50	15,291.50	120.75	15,516.38	2,948.11	18,464.49
2.2	Branșament electric	3,900.00	741.00	4,641.00	120.75	4,709.25	894.76	5,604.01
2.3	Rețele gaz	6,700.00	1,273.00	7,973.00	120.75	8,090.25	1,537.15	9,627.40
<b>Total capitol 2</b>		<b>23,450.00</b>	<b>4,455.50</b>	<b>27,905.50</b>		<b>28,315.88</b>	<b>5,380.02</b>	<b>33,695.89</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>								
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00		4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1.	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00		4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00		3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00		4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	570.00	3,570.00		3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	86,000.00	16,340.00	102,340.00		86,000.00	16,340.00	102,340.00
3.5.1.	Temă de proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00		5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,000.00	4,940.00	30,940.00		26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00		4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00		6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00		45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,500.00	1,425.00	8,925.00		7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7	Consultanță	59,000.00	11,210.00	70,210.00		59,000.00	11,210.00	70,210.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	51,000.00	9,690.00	60,690.00		51,000.00	9,690.00	60,690.00
3.7.2.	Auditul financiar	8,000.00	1,520.00	9,520.00		8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8	Asistență tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00		25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00		10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00		8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00		2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00		15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>191,500.00</b>	<b>36,385.00</b>	<b>227,885.00</b>		<b>191,500.00</b>	<b>36,385.00</b>	<b>227,885.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>								
4.1	Construcții și instalații	894,213.45	169,900.56	1,064,114.01	120.75	1,079,762.74	205,154.92	1,284,917.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,075.00	2,104.25	13,179.25	120.75	13,373.06	2,540.88	15,913.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	75,888.00	14,418.72	90,306.72	120.75	91,634.76	17,410.60	109,045.36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	191,193.00	36,326.67	227,519.67	123.38	235,893.92	44,819.85	280,713.77
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,172,369.45</b>	<b>222,750.20</b>	<b>1,395,119.65</b>		<b>1,420,664.49</b>	<b>269,926.25</b>	<b>1,690,590.74</b>

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	8,500.00	1,615.00	10,115.00		10,263.75	1,950.11	12,213.86
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,500.00	1,615.00	10,115.00	120.75	10,263.75	1,950.11	12,213.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,580.55	0.00	10,580.55		10,580.55	0.00	10,580.55
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,809.34	0.00	4,809.34		4,809.34	0.00	4,809.34
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	961.87	0.00	961.87		961.87	0.00	961.87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,809.34	0.00	4,809.34		4,809.34	0.00	4,809.34
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	46,894.78	8,910.01	55,804.79		46,894.78	8,910.01	55,804.79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00		10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>75,975.33</b>	<b>12,425.01</b>	<b>88,400.34</b>		<b>77,739.08</b>	<b>12,760.12</b>	<b>90,499.20</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00				
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00				
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>				
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,487,923.89</b>	<b>280,695.23</b>	<b>1,768,619.11</b>		<b>1,718,219.44</b>	<b>329,130.92</b>	<b>2,071,979.47</b>
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	961,867.56	182,754.84	1,144,622.40		1,161,455.08	220,676.46	1,382,131.54
7.1	Rezerva de implementare (implementare 2023)	0.00	0.00	0.00		161,093.82	30,607.83	191,701.65
	<b>Total capitol 7</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>161,093.82</b>	<b>30,607.83</b>	<b>191,701.65</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,487,923.89</b>	<b>280,695.23</b>	<b>1,768,619.11</b>		<b>1,879,313.26</b>	<b>359,738.75</b>	<b>2,263,681.12</b>

Data : 19.10.2022

Întocmit,  
Arh Adriana Balan  
SC ARHITAB SRL

Beneficiar  
comuna Zagar  
jud. Mures

## DEVIZ GENERAL CUMULATIV - ACTUALIZARE CONFORM OUG 64/2022

al obiectivului de investiții

Reabilitarea, extinderea și echipare structuri educationale pentru învățământul general obligatoriu, Școala Gimnazială Zagar - structura clasele CP-IV, structura clasele V-VIII

Curs BCE 1 euro = 4.6584 lei iulie 208

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Coeficient actualizare	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei		lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>								
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	120.75	0	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	21,831.00	4,147.89	25,978.89	120.75	26,360.93	5,008.58	31,369.51
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	45,263.11	8,599.99	53,863.10	120.75	54,655.20	10,384.49	65,039.69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	120.75	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>67,094.11</b>	<b>12,747.88</b>	<b>79,841.99</b>		<b>67,094.11</b>	<b>12,747.88</b>	<b>79,841.99</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>								
2.1	Rețele exterioare apă/canal	26,288.20	4,994.76	31,282.96	120.75	31,743.00	6,031.17	37,774.17
2.2	Branșament electric	7,330.00	1,392.70	8,722.70	120.75	8,850.98	1,681.69	10,532.66
2.3	Rețele gaz	11,320.00	2,150.80	13,470.80	120.75	13,668.90	2,597.09	16,265.99
<b>Total capitol 2</b>		<b>44,938.20</b>	<b>8,538.26</b>	<b>53,476.46</b>		<b>54,262.88</b>	<b>10,309.95</b>	<b>64,572.82</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>								
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00		9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1.	Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00		9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	1,520.00	9,520.00		8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3	Expertizare tehnică	11,000.00	2,090.00	13,090.00		11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00		8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	216,000.00	41,040.00	257,040.00		216,000.00	41,040.00	257,040.00
3.5.1.	Temă de proiectare	10,000.00	1,900.00	11,900.00		10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	79,000.00	15,010.00	94,010.00		79,000.00	15,010.00	94,010.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00		9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,000.00	3,040.00	19,040.00		16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	102,000.00	19,380.00	121,380.00		102,000.00	19,380.00	121,380.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00		15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	127,000.00	24,130.00	151,130.00		127,000.00	24,130.00	151,130.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	111,000.00	21,090.00	132,090.00		111,000.00	21,090.00	132,090.00
3.7.2.	Auditul financiar	16,000.00	3,040.00	19,040.00		16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8	Asistență tehnică	50,000.00	9,500.00	59,500.00		50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00		20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	16,000.00	3,040.00	19,040.00		16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,000.00	760.00	4,760.00		4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00		30,000.00	5,700.00	35,700.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>444,000.00</b>	<b>84,360.00</b>	<b>528,360.00</b>		<b>444,000.00</b>	<b>84,360.00</b>	<b>528,360.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>								
4.1	Construcții și instalații	3,115,652.26	591,973.93	3,707,626.19	120.75	3,762,150.10	714,808.52	4,476,958.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23,312.25	4,429.33	27,741.58	120.75	28,149.54	5,348.41	33,497.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	135,329.00	25,712.51	161,041.51	120.75	163,409.77	31,047.86	194,457.62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	540,793.00	102,750.67	643,543.67	123.38	667,230.40	126,773.78	794,004.18
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3,815,086.51</b>	<b>724,866.44</b>	<b>4,539,952.95</b>		<b>4,620,939.82</b>	<b>877,978.57</b>	<b>5,498,918.38</b>

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	20,950.00	3,980.50	24,930.50		25,297.13	4,806.45	30,103.58
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,950.00	3,980.50	24,930.50	120.75	25,297.13	4,806.45	30,103.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,991.42	0.00	35,991.42		43,459.63	0.00	43,459.63
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,359.74	0.00	16,359.74		19,754.38	0.00	19,754.38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,271.95	0.00	3,271.95		3,950.88	0.00	3,950.88
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,359.74	0.00	16,359.74		19,754.38	0.00	19,754.38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	152,603.46	28,994.66	181,598.12		152,603.46	28,994.66	181,598.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00		20,000.00	3,800.00	23,800.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>229,544.88</b>	<b>36,775.16</b>	<b>266,320.04</b>		<b>241,360.22</b>	<b>37,601.11</b>	<b>278,961.33</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00				
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00				
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>				
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4,600,663.70</b>	<b>867,287.73</b>	<b>5,467,951.44</b>		<b>5,360,562.91</b>	<b>1,022,997.50</b>	<b>6,450,654.53</b>
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,271,946.82	621,669.90	3,893,616.72		3,950,875.78	750,666.40	4,701,542.18
7.1	Rezerva de implementare (implementare 2023)	0.00	0.00	0.00		547,986.47	104,117.43	652,103.90
	<b>Total capitol 7</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		547,986.47	104,117.43	652,103.90
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4,600,663.70</b>	<b>867,287.73</b>	<b>5,467,951.44</b>		<b>5,908,549.39</b>	<b>1,127,114.93</b>	<b>7,102,758.43</b>

Data : 19.10.2022

Întocmit,  
ing. Barsan Andrei  
SC AT DESIGN S.R.L

Beneficiar  
comuna Zagar  
jud. Mures