

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	105.385,99	22.131,06	127.517,05
	2.1.1. Alimentare cu apa	7.920,00	1.663,20	9.583,20
	2.1.2. Canalizare	7.920,00	1.663,20	9.583,20
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrica	89.545,99	18.804,66	108.350,65
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		105.385,99	22.131,06	127.517,05
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5.	Proiectare	133.000,00	25.270,00	158.270,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.000,00	6.460,00	40.460,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66.000,00	12.540,00	78.540,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.	Consultanță	95.000,00	18.550,00	113.550,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95.000,00	18.550,00	113.550,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	37.719,84	7.921,17	45.641,01
	3.8.1. Asistenta tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32.719,84	6.871,17	39.591,01
Total capitol III		318.219,84	61.766,17	379.986,01
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.027.580,90	395.572,41	2.423.153,31
	4.1.1. Construire locuințe pentru tineri	1.993.732,85	388.863,81	2.382.596,66
	4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare	33.848,05	6.708,60	40.556,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.782,90	2.950,35	17.733,25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	138.958,84	28.256,15	167.214,99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Total capitol IV		2.181.322,64	426.778,91	2.608.101,55

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.047,49	2.859,02	17.906,51
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.047,49	2.859,02	17.906,51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.872,18	0,00	29.872,18
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	10.813,99	0,00	10.813,99
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	2.162,80	0,00	2.162,80
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	10.813,99	0,00	10.813,99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	1.081,40	0,00	1.081,40
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	140.369,67	29.477,63	169.847,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol V		190.289,34	33.386,65	223.675,99
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.795.217,81	544.062,79	3.339.280,60
Din care C + M		2.162.797,28	423.512,84	2.586.310,12

BENEFICIAR
COMUNA ZAU DE CÂMPIE

INTOCMIT
Arh. Csibi Loránd Ede

Data elaborării: 03.10.2025

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		0,00	0,00	0,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță		0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică		0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol III		0,00	0,00	0,00
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.598.627,13	311.736,87	1.910.364,00
	4.1.1. Construire locuințe pentru tineri	1.598.627,13	311.736,87	1.910.364,00
	4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	678,11	142,40	820,51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12.230,00	2.568,30	14.798,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		1.611.535,24	314.447,58	1.925.982,82

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol V		0,00	0,00	0,00
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.611.535,24	314.447,58	1.925.982,82
Din care C + M		1.599.305,24	311.879,27	1.911.184,51

BENEFICIAR
COMUNA ZAU DE CÂMPIE

INTOCMIT
Arh. Csibi Loránd Ede

Data elaborării: 03.10.2025

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	105.385,99	22.131,06	127.517,05
	2.1.1. Alimentare cu apa	7.920,00	1.663,20	9.583,20
	2.1.2. Canalizare	7.920,00	1.663,20	9.583,20
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	89.545,99	18.804,66	108.350,65
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		105.385,99	22.131,06	127.517,05
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5.	Proiectare	133.000,00	25.270,00	158.270,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.000,00	6.460,00	40.460,00

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66.000,00	12.540,00	78.540,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.	Consultanță	95.000,00	18.550,00	113.550,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95.000,00	18.550,00	113.550,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	37.719,84	7.921,17	45.641,01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32.719,84	6.871,17	39.591,01
Total capitol III		318.219,84	61.766,17	379.986,01
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	428.953,77	83.835,54	512.789,31
	4.1.1. Construire locuințe pentru tineri	395.105,72	77.126,94	472.232,66
	4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare	33.848,05	6.708,60	40.556,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.104,79	2.807,94	16.912,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	126.728,84	25.687,85	152.416,69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		569.787,40	112.331,33	682.118,73

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.047,49	2.859,02	17.906,51
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.047,49	2.859,02	17.906,51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.872,18	0,00	29.872,18
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	10.813,99	0,00	10.813,99
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	2.162,80	0,00	2.162,80
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	10.813,99	0,00	10.813,99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	1.081,40	0,00	1.081,40
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	140.369,67	29.477,63	169.847,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol V		190.289,34	33.386,65	223.675,99
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.183.682,57	229.615,21	1.413.297,78
Din care C + M		563.492,04	111.633,57	675.125,61

BENEFICIAR
COMUNA ZAU DE CÂMPIE

INTOCMIT
Arh. Csibi Loránd Ede

Data elaborării: 03.10.2025

DEVIZ GENERAL - CONSTRUCȚII				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	105.385,99	22.131,06	127.517,05
	2.1.1. Alimentare cu apa	7.920,00	1.663,20	9.583,20
	2.1.2. Canalizare	7.920,00	1.663,20	9.583,20
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrica	89.545,99	18.804,66	108.350,65
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		105.385,99	22.131,06	127.517,05
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5.	Proiectare	133.000,00	25.270,00	158.270,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.000,00	6.460,00	40.460,00

DEVIZ GENERAL - CONSTRUCȚII				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66.000,00	12.540,00	78.540,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.	Consultanță	95.000,00	18.550,00	113.550,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95.000,00	18.550,00	113.550,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	37.719,84	7.921,17	45.641,01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32.719,84	6.871,17	39.591,01
Total capitol III		318.219,84	61.766,17	379.986,01
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.027.580,90	395.572,41	2.423.153,31
	4.1.1. Construire locuințe pentru tineri - OB1	1.993.732,85	388.863,81	2.382.596,66
	4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare - OB2	33.848,05	6.708,60	40.556,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.104,79	2.807,94	16.912,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	126.728,84	25.687,85	152.416,69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		2.168.414,53	424.068,20	2.592.482,73

DEVIZ GENERAL - CONSTRUCȚII				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.047,49	2.859,02	17.906,51
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.047,49	2.859,02	17.906,51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.872,18	0,00	29.872,18
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	10.813,99	0,00	10.813,99
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	2.162,80	0,00	2.162,80
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	10.813,99	0,00	10.813,99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	1.081,40	0,00	1.081,40
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	140.369,67	29.477,63	169.847,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol V		190.289,34	33.386,65	223.675,99
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.782.309,70	541.352,08	3.323.661,78
Din care C + M		2.162.119,17	423.370,43	2.585.489,60

BENEFICIAR
COMUNA ZAU DE CÂMPIE

INTOCMIT
Arh. Csibi Loránd Ede

Data elaborării: 03.10.2025

DEVIZUL OBIECTULUI nr. 1 - CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI -TOTAL-				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	349.866,84	66.474,70	416.341,54
4.1.3.	Arhitectură	1.195.601,42	234.098,81	1.429.700,23
4.1.4.	Instalații	448.264,59	88.290,30	536.554,89
Total I- subcap 4.1.		1.993.732,85	388.863,81	2.382.596,66
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	14.104,79	2.807,94	16.912,73
Total II- subcap 4.2.		14.104,79	2.807,94	16.912,73
4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice	126.728,84	25.687,85	152.416,69
4.4.	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		126.728,84	25.687,85	152.416,69
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		2.134.566,48	417.359,60	2.551.926,08

INTOCMIT
Arh. Csibi Loránd Ede

DEVIZUL OBIECTULUI nr. 1 - CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI - ELIGIBIL -				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	349.866,84	66.474,70	416.341,54
4.1.3.	Arhitectură	1.195.601,42	234.098,81	1.429.700,23
4.1.4.	Instalații	53.158,87	11.163,36	64.322,23
Total I- subcap 4.1.		1.598.627,13	311.736,87	1.910.364,00
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		1.598.627,13	311.736,87	1.910.364,00

INTOCMIT
Arh. Csibi Loránd Ede

DEVIZUL OBIECTULUI nr. 1 - CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI - NEELIGIBIL -				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalații	395.105,72	77.126,94	472.232,66
Total I- subcap 4.1.		395.105,72	77.126,94	472.232,66
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	14.104,79	2.807,94	16.912,73
Total II- subcap 4.2.		14.104,79	2.807,94	16.912,73
4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice	126.728,84	25.687,85	152.416,69
4.4.	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		126.728,84	25.687,85	152.416,69
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		535.939,35	105.622,73	641.562,08

INTOCMIT
Arh. Csibi Loránd Ede

DEVIZUL OBIECTULUI nr. 2 - AMPLASARE STAȚIE DE REINCARCARE - NEELIGIBIL -				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	13.873,31	2.913,40	16.786,71
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.5.	Instalații	19.974,74	3.795,20	23.769,94
Total I- subcap 4.1.		33.848,05	6.708,60	40.556,65
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		33.848,05	6.708,60	40.556,65

INTOCMIT
Arh. Csibi Loránd Ede

DEVIZ GENERAL - STAȚII DE REÎNCĂRCARE - ELIGIBIL				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	2.1.1. Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		0,00	0,00	0,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL - STAȚII DE REÎNCĂRCARE - ELIGIBIL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE

CURSUL 4,9227 RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol III		0,00	0,00	0,00
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
	4.1.1. Construire locuințe pentru tineri	0,00	0,00	0,00
	4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	678,11	142,40	820,51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12.230,00	2.568,30	14.798,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		12.908,11	2.710,70	15.618,81

DEVIZ GENERAL - STAȚII DE REÎNCĂRCARE - ELIGIBIL				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
1	2	Lei 3	Lei 4	Lei 5
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol V		0,00	0,00	0,00
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		12.908,11	2.710,70	15.618,81
Din care C + M		678,11	142,40	820,51

BENEFICIAR
COMUNA ZAU DE CÂMPIE

INTOCMIT
Arh. Csibi Loránd Ede

Data elaborării: 03.10.2025

**DEVIZUL OBIECTULUI nr. 2 - AMPLASARE STAȚIE DE REÎNCĂRCARE
- ELIGIBIL -**

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului

**CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI SAU
COMUNITĂȚI MARGINALIZATE DIN COMUNA ZAU DE CÂMPIE**

CURSUL

4,9227

RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.5.	Instalații	0,00	0,00	0,00
Total I- subcap 4.1.		0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	678,11	142,40	820,51
Total II- subcap 4.2.		678,11	142,40	820,51
4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice	12.230,00	2.568,30	14.798,30
4.4.	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		12.230,00	2.568,30	14.798,30
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		12.908,11	2.710,70	15.618,81

INTOCMIT

Arh. Csibi Loránd Ede