

administrativ.

In temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, art.196, alin.(1), lit.”a”,

administratia publica,

- Art.7 al (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în

public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- cădu de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuri aflate în domeniul ORDINUL MADR și al MDRAP 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-

Legea nr.32/2019 a zootehniei;

- privind metodologia de calcul a imăracaturii optime de animale pe hectar de pasăre;

- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a Ordinului 544/2013 al Ministerului agriculturii și dezvoltării rurale

- cu modificările și complementările ulterioare;

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pasărilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,

- Lawan în considerare prevederilor:

- Avizul comisiei de specialitate

- Raportul de specialitate întocmit de comunitatea de resort din cărul UAT

- de folosință pasăunii din domeniu privat al comunei ZAGAR, județul Mureș

- Prevederile HCL nr. 7/27.01.2022 privind închirierea unor terenuri având categorii

- comunei ZAGAR, județul Mureș,

- închirierea terenurilor având categorii de folosință pasăunii din domeniu privat al

- referatul de Aprobare a Primăului la proiectul de hotărâre cu privire la

Având în vedere :

## CONSILIU LOCAL AL COMUNEI ZAGAR,

închiriere

din domeniu privat al comunei Zagar” și a documentării de atribuire a contracțiului de

Dim 10.01.2023

HOTĂRÂREA NR. 7/

zagar@cjmures.ro

Tel. 0265 - 712412

RO 547655 ZAGAR 266 MURES

ROMANIA

CONSILIU LOCAL ZAGAR



Aldea Ioana-Georgea

SECRETAR GENERAL  
Contract semnează



BURCEA EMIL  
PRESEDINTE DE SEDINTA

primarii prin grăjia secretarului general  
compartimentului agricol, cel de achiziții și se va afisa la sediu și pe pagina de internet a  
Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului, primarului,  
primarului comunei.  
Art.4. Cu aducerea la imediul prevederilor prezentei hotărâri se încredințează  
superfiețele de păsuni aflate în domeniul privat UAT Zagar.  
Art.3. Se împunericătorește primarul comunei să semneze contractul de închiriere pentru  
ambelile de asemenea parte integrantă din prezenta.  
Art.2. Se aproba caietul de sarcini - Anexa 2 și draftul de contract care este Anexa 3 -  
domeniul privat al comunei Zagar, conform Anexei I parte integrantă din prezenta.  
Art.1. Se aproba "Regulamentul privind închirierea suprafețelor de păsuni comuna din

**HOTARASTE:**

1. **Obeiectul Încadrare**
- 1.1. Obiectul Încadrare îl constituie suprafațele de păsune care fac parte din domeniul privat al comunei Zagăr.
- 1.2. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de Încadrare a pasivilor aflate în proprietate privată a comunei Zagăr.
- 1.3. Conform prevederilor art. 9, alin. 7 și din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pasivilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, Încadrarea pasivilor aflate în domeniul privat al comunei Zagăr este acel contract încheiat în formă scrisă prin căre Consiliul comună contract de Încadrare a pasivilor aflate în proprietate privată a comunei Zagăr, denumit în RNE.
- 1.4. Contractul de Încadrare a pasivilor aflate în proprietate privată a comunei Zagăr, denumit în Consiliul comună contract de Încadrare, este acel contract încheiat în formă scrisă prin căre Consiliul local Zagăr în calitate de administrator pasivilor aflate în domeniul privat al comunei Zagăr, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul să răspundere sa, dreptul să obligația de exploatare a unui trup de pasivă, în acord cu norma națională a explorației minieră și a administrării resurselor miniere, cu scopul de a achiziționa și a explora resursele miniere și a construi infrastructura necesară dezvoltării acestor resurse.
- 1.5. Subîncadrarea este interzisă.
- 1.6. Prinicipiile care stau la baza atribuirii contractelor de Încadrare sunt:
- a) transparență - punerea la dispoziție tuturor celor interesanți a informațiilor referitoare la aplicația procedurii pentru atribuirea contractului de Încadrare;
  - b) tratamentul egal - aplicația, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de Încadrare;
  - c) proporcionalitatea - presupune că orice masură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
  - d) nediscriminarea - aplicația de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de condițiile prevedute în acordurile săi convinționale la care România este parte;

## PASIVILOR AFLATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL ZAGĂR

### REGULAMENT PRIVIND ÎNCADRAREA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZAGĂR

ANEAXA nr. 1 LA HOTĂRÂREA NR. 2/10.01.2013

- e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar în condiții de lege;
  - OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pasărilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
  - HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a ordinului 544/2013 al Ministerului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optimale de animale pe hectar de pasăsi;
  - Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și îmchiriere a superafelelor de pasăsi aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- 4. Procedura de îmchiriere
  - 3. Scopul îmchirierii
    - OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ;
    - Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și îmchiriere a superafelelor de pasăsi aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor
    - Attribuire directă: procedura primă care se atribuie contractul direct - un singur solicitant care îndeplinește cumulativ toate criteriile din prezentul Regulament, respectiv
    - Licitație cu stagiare: procedura aplicată în cazul în care există mai mulți solicitanți pentru o suprafață de pasăsi care îndeplinește cumulativ toate criteriile din prezentul Regulament
  - 5. Condiții minime pentru aprobarea cererilor în vedere îmchirierii pasărilor
    - Permanențe
      - Copie C.I. (domiciliul stabilit) sau C.U.I. a persoaneilor fizice sau juridice având animale inscrise în Registrul Național al Exploatajilor (crescători de animale sau și a colectivității locale);
      - Asigurările încărcăturii minimă numerarului minim de animale necesar în vederea dovezării înregistrării în Registrul Național al Exploatajilor;
      - Comerțul, contract de societate, după caz, Certificatul de immatriculare în Registrul Zagăr pe anul 2023;
      - dovedă definerii de animale (ovine/caprine), conform Registrului Agricol al comunei doveză înregistrării în Registrul Național al Exploatajilor;
      - certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii față de bugetul local;
      - cererile vor fi depuse de solicitantul sau prin împunericile lor, situație în care acesta din urmă vor depune si delegația de reprezentare sau procură notarială.

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice concurență să acordeuri întrumafionale la care România este parte.

Cererea reprezintă manifestarea de voluntă ferme și revocabilită a potențialor locatari de a îmchinge o proprietate în formă și însemnăție a unei părți a contractului de închiriere în documentație.

Solicitanții trebuie să facă dovada că poate asigura pasăunatul a unui număr de cel puțin 0,3 UVM/hectar pentru suprafața de pasăună cerută,

- Cererea reprezintă manifestarea de voluntă ferme și revocabilită a potențialor locatari de a îmchinge o proprietate în formă și însemnăție a unei părți a contractului de închiriere în documentație.

Solicitanțul își poate să susțină obligația de a respecta amenașamentul pastoral la momentul completării acordului finanțat nr. 18/1991,

Cererele de îmchiriere trebuie să se bazeze pe informații cu prevederele Ordonanță nr. 34/2013 privind metodologia de calcul a încadrării optimale de animale Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încadrării optimale de animale Comisia de analiză, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Regiștrul agricol și cele definite în realitate.

Comisia de analiză a cereștilor va efectua verificarea în teren a numărului de animale declarate în regisṭrul agricol și cele definite în realitate.

La experiența durată stabilită prin contractul de îmchiriere;

În ceteră contracțiile pot avea loc în următoarele condiții:

- Pe termenul de îmchiriere stabilită prin contractul de îmchiriere;
- Proprietar cu restituirea chiriei plătite anticiptat;
- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de către locatar cu plată unor despăgubiri în sarcina locatarului;
- Rezilierea va opera după ce în cazul în care locatarul subîmchiriază terenul îmchiriat;
- În cazul în care în mod volit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aliate în județean Mureș, respectiv 0,10 /kg;
- Taxa de îmchiriere se reduce cu contravaloarea cheftimelior ocaziونate de întreținere pasunii cuprinse în amenașamentul pastoral, efectuate, de către locatarul va prezenta kg masă verde /ha (conform datelor din HGR) x 0,10 /kg = pret/ha;
- Cazul în care se va achita în lei de către locatar în două trame egale 50% până la data de 30.06. a fiecarui an și 50% până la data de 30.09.ale fiecarui an.

## **8. Nivelul anual al chiriei și alte elemente de preț**

7. Licetarea îmchirierii

Termenul de îmchiriere este de 7 ani.

6. Durata îmchirierii

constituie, mai dețin această calitate.

Comisia de analiză va verifica dacă la această dată membrii asociații ai asociațiilor legale pe hectar de pasăstie.

Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încadrării optimale de animale de analiză, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării de către comisia de îmchiriere de după ce a stabilită prima dată la accesă la către comisie.

Comisia de analiză a cereștilor va efectua verificarea în teren a numărului de animale declarate în regisṭrul agricol și cele definite în realitate.

La experiența durată stabilită prin contractul de îmchiriere;

În ceteră contracțiile pot avea loc în următoarele condiții:

- Pe termenul de îmchiriere stabilită prin contractul de îmchiriere;
- Proprietar cu restituirea chiriei plătite anticiptat;
- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de către locatar cu plată unor despăgubiri în sarcina locatarului;
- Rezilierea va opera după ce în cazul în care locatarul subîmchiriază terenul îmchiriat;
- În cazul în care în mod volit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aliate în județean Mureș, respectiv 0,10 /kg;
- Taxa de îmchiriere se reduce cu contravaloarea cheftimelior ocaziونate de întreținere pasunii cuprinse în amenașamentul pastoral, efectuate, de către locatarul va prezenta kg masă verde /ha (conform datelor din HGR) x 0,10 /kg = pret/ha;
- Cazul în care se va achita în lei de către locatar în două trame egale 50% până la data de 30.06. a fiecarui an și 50% până la data de 30.09.ale fiecarui an.

vechiinătatea pasăstiei ce face obiectul îmchirierii.

In cazul în care în mod volit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aliate în județean Mureș, respectiv 0,10 /kg .

Baza de calcul a prețului de îmchiriere este calculul valoarii productivității medi de iarba județeană Mureș, respectiv 0,10 /kg .

Pentru fiecare pasune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul județean Mureș, respectiv 0,10 /kg .

Taxa de îmchiriere se reduce cu contravaloarea cheftimelior ocaziونate de întreținere pasunii cuprinse în amenașamentul pastoral, efectuate, de către locatarul va prezenta kg masă verde /ha (conform datelor din HGR) x 0,10 /kg = pret/ha ;

pentru fiecare pasune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul județean Mureș, respectiv 0,10 /kg .

Chiria obtinuta din închiriere va reprezenta venit la bugetul local;  
-Intărirea la plata chiriei (penalitate) se vor calcula conform prevederilor legale în materie;  
Categorii de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;  
-Bunuri de return - sunt bunurile care revin depălm drapel, grădini și libere de orice sarcini  
locatorului, la închirierea contractului de închiriere. Sunt bunuri de return, bunurile care fac obiectul  
închirierii - pasunea, respectiv amenajările specifice;  
-Bunuri proprii - sunt bunurile care la închirierea contractului de închiriere rămân în proprietatea  
locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către  
acesta pe totă durata închirierii, utilaje, ușete, construcțiile provizorii, etc.  
-Bunuri de return - sunt bunurile care la închirierea contractului de închiriere rămân în proprietatea  
închirierii - pasunea, respectiv amenajările specifice;  
-Locatarii, la închirierea contractului de închiriere, sunt bunuri de return, bunurile care fac obiectul  
închirierii, la închirierea contractului de închiriere. Sunt bunuri de return, bunurile care fac obiectul  
închirierii mediu;

10. Obligații privind protecția mediului și a persoanei  
Locatarii pot să interagă responsabilitatea pentru respecarea prevederilor legale în domeniul  
animalelor, în acest sens va avea obligația îngrijirii terenului închiriat;  
Drepturile și obligațiile partilor sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului  
regulament și face parte din acesta.

## 12. Juriu

Litigiiile de origine judecătorie sau de exercitare a drepturilor de închiriere și care nu se pot  
soluționa pe cale amabilă vor fi supuse spre soluționare instantelor judecătoriale competente.

## 13. Dispozitii finale

-Prin depunerea cererii de închiriere toate condițiile impuse prin prezentul regulament se  
consideră înșisătate și acceptate de către petenți;  
-Solicitanțul ce îndeplinește condițiile legale și căruia i s-a aprobat de către Consiliul Local Zagar  
închirierea pajiștili este obligată să încheie contractul de închiriere în 30 de zile de la data  
adopției hotărârii de consiliu;  
-Refinanță seminarii de către adiudicator a contractului în termenul stabilit ducă la disponibilizarea  
imobilă sau a unei licitații o nouă licitație, adiudicatorul neavând dreptul de a participa la  
amplasamentele pentru o nouă licitație, adiudicatorul neavând dreptul de a participa la  
-Dupa semnarea contractului prezentul regulament și procesul verbal de predare primește al  
terenului constituite anexă la acesta.

Preful de poruire al licitatiei este:

Județean Mureș prin Hotărârea nr. 218/2022, respectiv 0,10 lei/kg.

Baza de calcul a preului de poruire a licitatiei este calculul valoarii productivitatii medii de iarbă pentru fiecare pasune in parte, raportata la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul

## 6. Preful

Termenul de închiriere este de 7 ani, conform legii și în domeniul în vigoare.

## 5. Durata închirierii

și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea proprietilor permanente

respectiv al municipiilor.

Inchirierea suprafetelor de pasiști aflate în domeniul public/privat al comunei, orașelor,

-Dispozitie Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și

concessiionate ori să fie închiriate.

după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie

hotărât ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interese local sau județean,

-Conform cu art. 123 alin. 1 din OUG 57/2019, "Consiliile locale și consiliile județene

## 4. Prevederile legale

menținerea suprafetei de pasiște creșterea produselor de masa verde

pasunatul rational pe grupe de animale

creșterea produselor de masa verde

## 3. Scopul închirierii

NR.	Denumirea parcelei	Suprafața	Specia de animale admise pe folositorii aceluiași teren
1	PASIȚEA (ZAGĂR)	17.83	Bovine, caprine și ovine pasune
2	LA TABARA (SELĂU)	34.94	Bovine, caprine și ovine

Terenurile - pasuni comunitate, se află în extravilanul comunei Zagăr, aparțin domeniului privat al comunei Zagăr, și urmărează a fi închiriate în vederea întreprinderii, menajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestora pentru creșterea animalelor; caprine și ovine, după cum urmează:

## 2. Descrierea terenului

Suprafața în cauză este pasune situată în comuna Zagăr, județul Mureș.

## 1. Obiectul închirierii

Consiliul Local Zagăr

pentru închirierea pasune aflată la dispozitia

CALITATEA SARCINI

cu animale în anul în curs în Registrul Agricol al comunei Zagăr;  
asigurări încărcături minime Unitate Vite Mare (UVM), precum și a faptului că figurează  
dovada deținere în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea  
exploataților, cu domiciliul stabilit în comună Zagăr;  
copie după act de identitate a persoanei care au animale înscrise în Registrul național al  
cerere de închiriere a pășunii

#### 8.1. Pentru persoane fizice

Participanții la licitație vor depune următoarele documente obligatorii:

#### 8.2. Participare la licitație

Taxa de închiriere se reduce cu contravaloarea cheftuielor occasionate de întreimere  
pasunii cuprinse în ameașajamentul pastoral, efectuate, dacă locatarul va prezenta  
taxa de închiriere la licitație este 5 % din preful calculat pe an.

Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local;

Pentru anii fiscale următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului  
reaiza.

In cazul în care chiria nu acorda suma de plată în termenele stabilite în contract, acesta se  
pămă la data de 30 septembrie a fiecarui an.

Taxa de închiriere se va achita în două trame egale: 50% până la data de 30 iunie și 50%

#### 7. Elemente de preț

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani	0,6 UVM	Bovine într-o săptămână	0,4 UVM	Ovine	0,15 UVM	Caprine	0,15 UVM	Scrâafe reproductive > 50 kg	Este interzisă creșterea acestor	Alte porcine	animație pe suprafață concesiionată	Taxa de închiriere este 5 % din preful calculat pe an.	Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local;	Pentru anii fiscale următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului
Găini ouătoare	0,15 UVM	Alte pasări de curte	0,15 UVM	Alte pasări de curte	0,15 UVM	Găini ouătoare	0,15 UVM	Pentru a evita degredarea	animație pe suprafață concesiionată	Taxa de închiriere este 5 % din preful calculat pe an.	Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local;	Pentru anii fiscale următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului		
Alte pasări de curte	0,15 UVM	Alte pasări de curte	0,15 UVM	Găini ouătoare	0,15 UVM	Găini ouătoare	0,15 UVM	terenului.	Taxa de închiriere este 5 % din preful calculat pe an.	Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local;	Pentru anii fiscale următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului			
Alte pasări de curte	0,15 UVM	Găini ouătoare	0,15 UVM	Alte pasări de curte	0,15 UVM	Găini ouătoare	0,15 UVM	terenului.	Taxa de închiriere este 5 % din preful calculat pe an.	Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local;	Pentru anii fiscale următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului			

nr.1974/2006

Tabloul de conversie a animalelor în unitate vite mare (UVM) conform Regulamentului (CE)

Mureș nr.218/2022

Preful de valoificare a cantității de masă verde este stabilit conform Hotărârii Consiliului Județean

pastorală pe fiecare parcelă.

Producția medie masă verde(t/ha/an) este stabilită conform tabloului I.3 din Ameașajamentul

Preful de închiriere = producția medie masă verde(t/ha/an) x preful de valoificare leu/kg

Nr.	Denumirea parcelei, tarla,	Preț de porneire	Total ha/ha x preț	Total	Lot	parcele	licitație lei/ha	porneire lei	29350 lei	34,94X 840lei/ha	840 lei/ha	8400kgX0,1=	LA TABARA(SELFEUS)
1.	PASISTEA (ZAGĂR)	7400kgX0,1=	17,83X740 lei/ha	13.194 lei			740 lei/ha						

va fi încheiat, fără a depăși termenul de plată;

-va achita toate sumele ce se impun către Consiliul Local Zagăr conform contractului ce

atacurilor animalelor din ferme

-se va asigura protecția persoanelor care circula în zonele închiriate, împotriva

-plată chiriei nu este legată de plată altor subvenții, APIA sau alte asemea entități

-protectiei mediului;

-poartă întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în domeniul

curajenia pasunatului

-închiriat.

-poartă întreaga responsabilitate asupra lucrării agricole ce se vor desfășura pe terenul

#### **Chiriazul are următoarele obligații:**

cu prevederile contractului de închiriere.

-sa vegheze ca terenul să fie lucrat, curtat conform destinației sale și în conformitate

de închiriere;

-sa nu tulbură chiriașul în exercitarea drepturilor ce îl revin în urma închieririi contractului

-sa predă terenul în cauză pe bază de proces verbal;

#### **Consiliul Local al comunei Zagăr are următoarele obligații:**

#### **9. Obligațile parților**

UVM/ha diferențe contractul de concesiune sau închiriere închierat anterior.

poate sa participe la licitație cu încarcatura de animalele definite în exploatație de I

pentru terenurile aflate în proprietatea Comunei Zagăr, atunci oferentul respectiv nu

Dacă la data licitației un oferent detine un alt contract de concesiune sau închiriere

și categorii, la înanțare a anului în curs și menținute până în prezent.

în RNE pe specii și categorii de animale penitru specie bovine, caprine și ovine, pe varste

adverință de la Direcția Sanitar-Veterinar sau medical veterinar cu animalele înscrise

nu figurează în evidențe cară rău platnic;

-certificatul fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii față de Bugetul Local și

în curs și menținute până în prezent;

-cod de exportație, număr de animale, pe categorii de vastă, la data de înanțare a anului

-copie Cod unic de înregistrare fiscală de la ANAF;

-copie Certificat de immatriculare în Registrul Comerțului;

-copie act de constituire a societății;

-dovada sediului social pe rază comunei Zagăr;

-adresa de înaintare (cerere);

#### **7.2. Pentru persoane juridice**

UVM/ha diferențe contractul de concesiune sau închiriere închierat anterior.

poate sa participe la licitație cu încarcatura de animalele definite în exploatație de I

pentru terenurile aflate în proprietatea Comunei Zagăr, atunci oferentul respectiv nu

Dacă la data licitației un oferent detine un alt contract de concesiune sau închiriere

împotriva penitru reprezentantul acestuia;

-în cazul în care la licitație nu participă administratorul societății este necesară o

dovada achitarii tuturor taxelor și impozitelor către bugetul local (certificat fiscal);

-dovada achitarii garanției de participare la licitație;

și categorii, la înanțare a anului în curs și menținute până în prezent.

în RNE pe specii și categorii de animale penitru specie bovine, caprine și ovine, pe varste

adverință de la Direcția Sanitar-Veterinar sau medical veterinar cu animalele înscrise

cale amabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de 1. Litigii de origine din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe

## VIII. Litigii

3. Faza majoră exonerată parțile de răspunderă.

vor plăti daune.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract parțile doar cea de către partea contractantă a obligațiilor prevăzute în culață.

1. Nerespectarea de către partea contractantă a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere arage răspunderă contractantă a obligațiilor prevăzute în culață.

## VII. Răspunderă contractuală

Locatarul răspunde de: întreținerea amenajamentului pastoral efectuat.

Locatul răspunde de: amenajamentul pastoral începând cu anul 2023.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între partii

c) să conste și să comunică locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentei contract.

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afara de cazurile locaturui;

a) să nu îl tulbură pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de prevenție obligație locatului apartea imprejurării de natură să aducă atingere drepturilor

închiriere;

4. Obligații locatului:

condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

m) să restituie concurențial suprafața de pășisťe face obiectul prezentului contract în orice sarcini, la încheierea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

i) să realizeze locatului, în depină proprietate, bunurile de rețură, în mod gratuit și liber de vigoare;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în apă, de fertilizare, anual;

j) să realizeze pe cheltuială sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de iarbă;

i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarale;

f) să pășunze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

zilele periodici de pășunat;

d) să respecte cel puțin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha în toate zilele periodici de pășunat;

c) să plătească chirie la termenul stabilit;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sanctuirea nulității absolute;

a) să asigure explatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a păisitilor ce fac obiectul prezentului contract;

3. Obligații locatului:

- XI. Notificari**
1. În accepțiunea parților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prezentată/prezuit în partea introducă a prezentului contract.
  2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primele (A.R.) și se consideră permisă de destinatar la data partea introducă a prezentului contract.
- XII. Incetarea contractului**
1. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără că vreuna dintre ele să pretinădă daune-interese.
  2. Aparția și încetarea cazului de fota majoră se vor comunica celeilalte parți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritate competente. În caz de fota majoră, comunicarea constatării în condiție de mai sus, exercită de obligaților parților se decalează cu perioada de despăgubiri.
  3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul să își notifice încetarea de către autoritate competente, în condiție de mai sus, exercită de obligaților parților se decalează cu perioada de despăgubiri.
  4. În cazul decесului locatarului, moștenitorii legali sau testamenteri ai explorației pot continua derulara contractului.
- XIII. Încetarea fotei majore**
1. Nicină dintre parțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărui obligații care îl revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau neexecutarea unei obligații închiriată în bază rezpective a fost cauzată de fota majoră, săa cum este definită de lege.
  2. Aparția și încetarea cazului de fota majoră se vor comunica celeilalte parți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de către autoritate competente. În caz de fota majoră, comunicarea constatării în condiție de despăgubiri.
  3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul să își notifice încetarea de către autoritate competente, în condiție de mai sus, exercită de obligaților parților se decalează cu perioada de despăgubiri.
  4. În cazul încetării fotei majore, folosirea paștelii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
  5. Schimbarea destinației terenului, folosirea paștelii în altă scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
  6. Hneplată la termenele stabile prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
  7. În cazul împozibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei cu plată unei despăgubiri în sarcina locatarului;
  8. În cazul împozibilității obligaților contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plată unei despăgubiri în sarcina locatarului;
  9. În cazul împozibilității obligaților contractuale de către locatar, prin reziliere de către accesuia, în caz de dezacord finid competență instanță de judecată;
  10. În cazul în care interbel național sau locul o impună, prin denunțarea unilaterală de către locatar în bază documentelor oficiale, cu plată unei despăgubiri justă și prealabilă în sarcina d) în cazul în care împozibilității obligează durată stabilită în contractul de închiriere;
  11. În cazul împozibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
  12. În cazul împozibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii b) pașunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
  13. Prezențul contract de încetare în următoarele situații:
- XIV. Încetarea încetării contractului**
1. Pe totă durată încetării, cele două parți se vor supune legislației în vigoare.
  2. Prezențul contract constătuit între execuitori, în condiție în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul Civil.
  3. Prezențul contract constătuit între execuitori, în condiție în care contractul respectă judecăta.

ALBERT HELGA KRISZTINA  
CONSLIER ACHIZITII PUBLICE

ALDEA IOANA GEORGETA  
SECRETAR GENERAL  
LABA MONICA  
CONTABIL

PATRUSEL CLAUDIU

Primar

Primaria comunei Zagăr

LOCATOR

Chirias

LOCATAR

Chirias

.....

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul partilor.
2. Întoducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între partile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închidere vor fi însoțite prin hotărare a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru patru care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condiție în care contractul respectă prevederile Art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința partilor.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemple, astăzi 2023,
- data semnării lui, la sediul Primaria comunei Zagăr.
- XII. Dispozitii finale
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre partii dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalități prevăzute la aliniatul precedent.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră prima în lucrătoare după cea menzionată de oficial postal.
2. Întoducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între partile contractante.
1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul partilor.
2. Întoducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între partile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închidere vor fi însoțite prin hotărare a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru patru care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condiție în care contractul respectă prevederile Art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința partilor.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemple, astăzi 2023,
- data semnării lui, la sediul Primaria comunei Zagăr.