

CONSILIUL LOCAL ZAGAR

ROMANIA

RO 3265 ZAGAR 266 MURES

Tel. 0265 / 712412

HOTARAREA NR.....³⁹

Din 08.05.2023

Privind însușirea studiului de oportunitate și caietului de sarcini întocmit cu scopul concesionarii unui teren extravilan - categoria pășune aparținând domeniului privat al comunei Zagăr în vederea construirii unui parc fotovoltaic precum și aprobarea organizării licitației publice de atribuire a concesiunii terenului identificat prin CF 51106 Zagăr

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZAGAR, jud. Mures întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere :

- Scrisoarea de intenție pentru concesionare teren transmisă de SNG ROMGAZ SA pentru o pacala de maxim 50 ha din terenul identificat prin CF 51045, ulterior dezmembrat rezultand CF nr. 51106;

- Referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 1232/04.05.2023,
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat cu nr. 537/02.03.2023 si
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local

În conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 224/2022 privind modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 respectiv art. 92 alin. (2) lit.j;
- prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 - art. 5 alin (3) lit b;
- prevederile art. 354 alin.(1) și (2), art.362 alin.(1) și (3) corroborate cu prevederile art.297 alin.(1) lit. b) și ale art. 302, 303, 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Tinând cont de :

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor OUG 57/2019 privind Codul administrativ, art.129 alin.(1), corroborat cu art.139, alin.(1) și (3) și art. 196 alin (1), lit.a),

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a comunei Zagăr, în suprafață de 495.110 mp, situat în extravilanul localității Zagăr, categoria de folosință pășune, înscris în CF nr. 51106 Zagăr, identificat cu nr. cad. 51106, conform Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Zagăr, în suprafață de 49, 51 ha, situat în extravilanul comunei Zagăr, categoria de folosință pășune înscris în C.F. nr. 51106, identificat și delimitat în teritoriu prin nr. cadastral 51106, pentru construirea unui parc fotovoltaic.

2.2. Se aprobă ca pe perioada realizării investiției terenul menționat la alin. (1) să fie scos din circuitul agricol, ulterior (la finalizarea construcției) acesta va fi exploarat în continuare ca și pajiște în sistem dual, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013.

2.3. Panourile fotovoltaice vor fi amplasate la o înălțime care să permită păsunatul în sistem dual.

2.4. Se vor asigura că de acces la drumurile limitrofe.

Art.3 Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesionarea terenului în suprafață de 495.110 mp(49,51 ha), situat în extravilanul localității Zagăr, înscris în CF nr. 51106 Zagăr, documentație cuprinsă în Anexa 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă **redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația este de 61.789,72 euro/an/495.110 mp**. Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 – Codul administrativ.

Art.5. Durata maximă a concesiunii este de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire, cu acordul părților, până la durata maximă prevăzută de lege, în situația în care investiția este funcțională..

Art.6. Se împunecște Primarul comunei Zagăr să semneze contractul de concesiune.

Art.7. Dreptul de concesiune se înscrise în cartea funciară de către concesionar.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Zagăr domnul Pătrușel Claudiu

Art.9. Prezenta hotărare se comunica primarului comunei Zagar și Institutiei Prefectului județului Mures și se aduce la cunoștința publică prin afisare la sediul institutiei și pe pagina de internet.

**PRESEDIINTE DE SEDINTA
ONETIU MARIN**



Contrasemnează
Secretar General
Aldea Ioana-Georgeta

STUDIU DE OPORTUNITATE

*privind concesionarea unei suprafețe de teren extravilan de 495.110 mp,
aparținând domeniului privat al UAT Comuna Zagăr, județul Mureș, pentru
construirea unui parc fotovoltaic cu folosință în sistem dual*

*PRESEDINTE DE SEDINTA
ONETIU MARIN*



Contrasemnează
Secretar General
Aldea Ioana Georgeta

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- > Pagina de titlu
- > Borderou

1. Prezentare generală
2. Scopul și obiectivele Studiului de fundamentare
3. Necesitatea și oportunitatea concesionării
4. Dispozitii generale

B. ANEXE

Anexa nr. 1 Extras de carte funciară și documente cadastrale privind bunul care urmează să fie concesionat

Anexa nr. 2 Cerere ferma de concesionare

Anexa nr. 3 Raport de evaluare și dacă este cazul - Anexe la raportul de evaluare .

PREZENTARE GENERALA

Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să stimuleze investițiile în activitățile de producție și să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității.

Necesitatea implementării acestui proiect rezulta și datorită dezideratului lansat la nivel național și european în scopul utilizării energiilor regenerabile într-o pondere cat mai mare în vederea producției energetice și termice.

În contextul creșterii semnificative a nivelului gazelor cu efect de seră (GES), a reducerii rezervelor de combustibili convenționali, dar și a creșterii necesarului de energie electrică, în ultimii ani s-a considerat necesară îndreptarea atenției către sursele de energie regenerabile. La nivel național, conform Strategiei Energetice a României (SER) și Planului Național de Acțiune în domeniul Energiei din Surse Regenerabile (PNAER), promovarea utilizării surselor de energie regenerabile reprezintă un obiectiv important pentru atingerea țintelor propuse la nivel european.

Pe fondul creșterii cererii, restricțiilor legata de limitarea producției de energie din cărbune, prețurile la energia electrică au cunoscut o creștere semnificativa în partea a doua a anului 2021 și în anul 2022.

Impactul asupra celorlalte prețuri din piața a fost la fel de semnificativ.

Sursele regenerabile de energie din România au un potențial teoretic important. Potențialul utilizabil al acestor surse este mult mai mic, datorită limitărilor tehnologice, eficienței economice și a restricțiilor de mediu.

Tabel - Potențialul național al surselor regenerabile din România

Sursa de energie regenerabilă	Potențialul energetic anual	Echivalent economic energie (mii tep)	Aplicație
Energie solară:			
- termică	60 x 106 [GJ]	1.433,0	Energie termică
- fotovoltaică	1.200 [GWh]	103,2	Energie electrică
Energie eoliană	23.000 [GWh]	1.978,0	Energie electrică
Energie hidro, din care:			
sub 10 MW	6.000 [GWh]	516,0	Energie electrică
Biomasă	318 x 106 [GJ]	7.597,0	Energie termică
Energie geotermală	7 x 106 [GJ]	167,0	Energie termică

Sursa : Planul Național de Acțiune în Domeniul Energiei din Surse Regenerabile (PNAER) – 2010

Cu excepția centralelor hidroelectrice mari, costurile de producere a energiei electrice în unități ce utilizează surse regenerabile sunt în prezent superioare celor aferente utilizării combustibililor fosili, conform Comunicării Comisiei Europene privind promovarea surselor regenerabile de energie, publicată în Dec. 2005.

Stimularea utilizării acestor surse și atragerea investițiilor în unități energetice ce utilizează surse regenerabile se realizează prin mecanisme de susținere, în conformitate cu practica europeană.

România poate produce energie din resurse regenerabile mult peste necesitățile imediate și angajamentele impuse de UE, iar până în 2020 resursele alternative ar putea fi de trei ori mai mari față de 2005, a declarat presei, președintele IRE, Jean Constantinescu.

Resursele pe baza de biomasa - potentialul pentru 2020 - este de 88,3 TWh. În ceea ce privește energia geotermală, în 2005 au fost folosiți 0,4 TWh, iar în 2020 Romania ar putea folosi 1,9TWh.

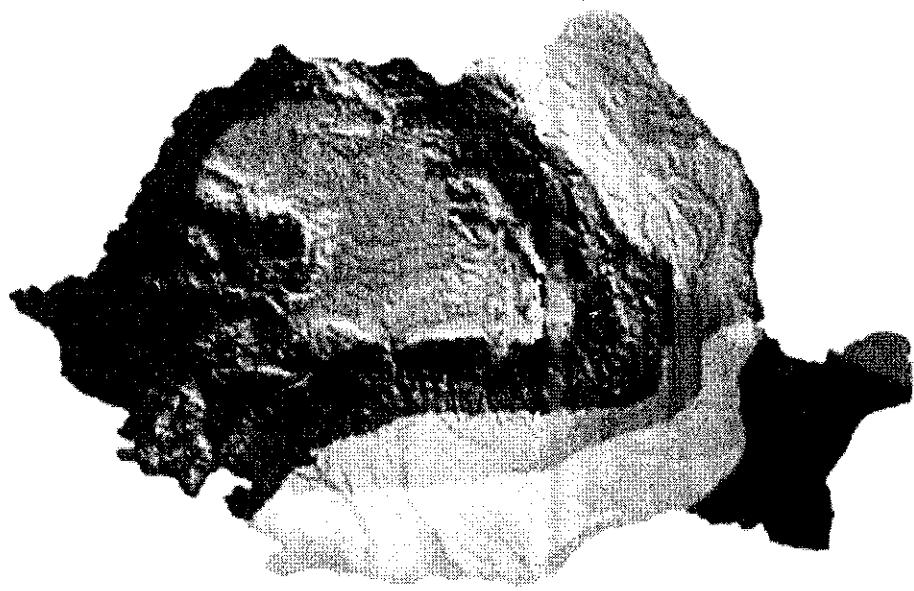


Figura - Repartizarea teritorială a potențialului de resurse regenerabile de energie. (Sursa: MEF)

Legenda:

- I. Delta Dunării (energie solară);
- II. Dobrogea (energie solară și eoliană);
- III. Moldova (câmpie și podiș - microhidro, energie eoliană și biomasă);
- IV. Munții Carpați: de Est; de Sud; de Vest (biomasă, microhidro);
- V. Podișul Transilvaniei (microhidro);
- VI. Câmpia de Vest (energie geotermală);
- VII. Subcarpații: Getici; de Curbură; Moldovei (biomasă, microhidro);
- VIII. Câmpia de Sud (biomasă, energie geotermală și solară).

Conform Strategiei Energetice a României, pentru perioada 2020-2030, România, în calitate de stat membru al Uniunii Europene, se angajează să respecte și să atingă țintele stabilite la nivel european. Astfel România se angajează să reducă emisiile de gaze cu efect de seră la 20%, să realizeze o pondere a energiei din surse regenerabile de 20% și să realizeze îmbunătățiri în domeniul eficienței energetice de 20%.

Pentru orizontul de timp 2035, Strategia Energetică Națională se bazează pe următoarele coordonate: eficiență energetică, sisteme mai eficiente de susținere a energiilor regenerabile, stimularea cercetării și dezvoltării, energia nucleară, energia hidrogenului, gazul natural ca și combustibil de tranziție, integrarea deplină în piața internă de energie.

Romania

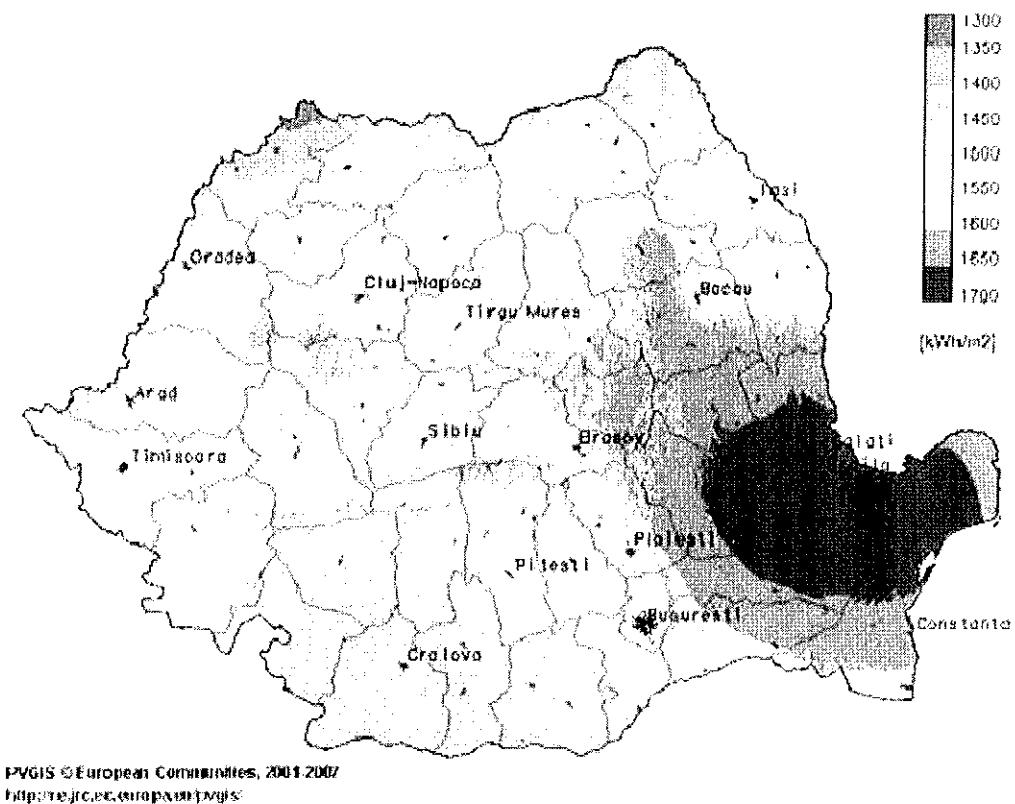


Figura - Repartizarea potentialului energetic solar electric pt. orientare optima pe teritoriul României în anii 2010 – 2012 (Sursa: JRK's Institute of Energy and Transport. PVGIS)

Europa se confruntă în prezent în domeniul energiei cu provocări precum: creșterea dependenței de importuri, diversificarea limitată, nivelul ridicat și volatilitatea prețurilor la energie, creșterea cererii de energie la nivel global, riscurile de securitate care afectează țările producătoare și pe cele de tranzit, amenințările din ce în ce mai mari provocate de schimbările climatice, progresul lent în ceea ce privește eficiența energetică, provocările care decurg din ponderea tot mai mare a energiei regenerabile, precum și nevoia de o mai mare transparentă, de o mai bună integrare și interconectare pe piețele de energie. Politica energetică europeană are în centrul său un ansamblu de măsuri variate, care au menirea de a realiza o piață energetică integrată și de a asigura securitatea aprovisionării cu energie și durabilitatea sectorului energetic.

Directiva privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile (Directiva 2009/28/CE) stabilește o țintă obligatorie, ca 20% din consumul final de energie să provină din surse regenerabile până în anul 2020, lăsând libertatea Statelor Membre de a decide ce tipuri de energii regenerabile să promoveze și în ce condiții. Pentru a atinge această țintă țările europene sau angajat să atingă propriile ținte ale căror valori pot fi de la 10% în cazul Maltei până la 49% în cazul Suediei. În România, conform prevederilor directivelor, preluate și în Strategia Națională a României privind Schimbările Climatice 2013-2020, trebuie atinsă până în 2020 o pondere de energie provenită din surse regenerabile de 24% din consumul final brut,

fiind recomandate și încurajate „introducerea altor tipuri de energii regenerabile precum energia eoliană, solară, geotermală”, contribuind astfel la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și în mod direct la obiectivul global de încetinire a efectelor schimbărilor climatice.

Toate țările UE au adoptat planuri naționale de acțiune pentru energiile regenerabile în scopul atingerii țintelor asumate. În România acesta este reprezentat de Planul Național de Acțiune în Domeniul Energiei din Surse Regenerabile (PNAER). Planul conține obiectivele și traectoriile privind energia din surse regenerabile, precum și măsurile formulate pentru atingerea obiectivelor, inclusiv schemele de sprijin pentru promovarea energiei din surse regenerabile (certificate verzi).

Mai recent, statele membre UE au agreat asupra unei noi ținte pentru orizontul 2030: 27% energie regenerabilă din totalul energiei consumate la nivel comunitar. Această țintă este parte a Strategiei Energetice Europene pentru 2030.

Conform Raportului de progres al României privind promovarea și utilizarea energiei din surse regenerabile, ponderile totale ale consumului de energie din SRE în consumul brut de energie din anii 2013 și 2014 sunt 25,13%, respectiv 26,27%, depășind ținta de 24% stabilită pentru anul 2020.

În România, sistemul de promovare a producerii energiei din surse regenerabile este stabilit prin Legea nr. 220/2008 – republicată, cu completările și modificările ulterioare, care stabilește cadrul legal necesar extinderii utilizării surselor de energie regenerabile, inclusiv energie solară.

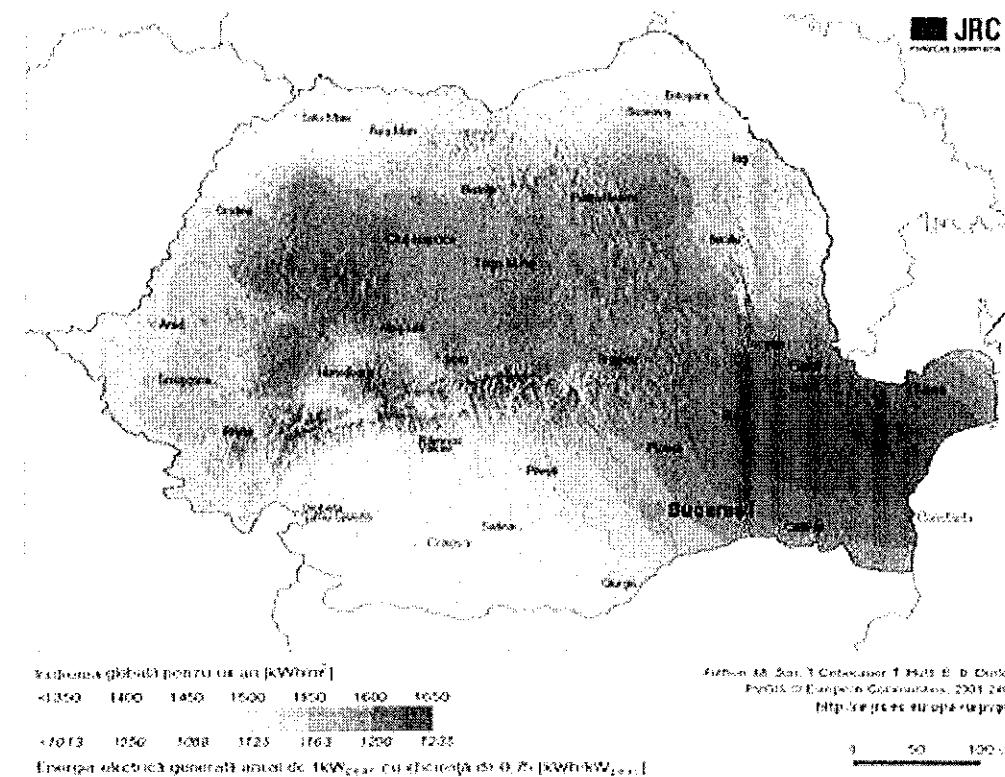


Figura - Potențialul solar energetic anual pentru panouri fotovoltaice cu înclinare optimă
(Sursa: JRC's Institute of Energy and Transport. PVGIS)

Principalele funcții pe care o centrală solară fotovoltaică le îndeplinește sunt:

1. Captarea energiei solare;
2. Transformarea acesteia în energie electrică (curent continuu, tensiune și curent variabile);
3. Regularizarea energiei electrice (transformarea în curenț alternativ cu caracteristici standard);
4. Furnizarea energiei electrice în Sistemul Energetic Național (SEN).

Transformarea energiei solare în energie electrică se produce la nivelul jonațiunii p-n și se datorează fotonilor din radiația solară care ciocnesc electronii din banda energetică de valență (starea legată în structura cristalină), transferându-le îndeajuns de multă energie, încât aceștia trec în banda energetică de conducție producând circulația electronilor în direcția dictată de polaritatea jonațiunii. Acest fenomen, cunoscut în literatura de specialitate sub numele de *Efect Fotovoltaic* stă la baza funcționării celulelor fotovoltaice.

Celulele fotovoltaice sunt conectate în serie și paralel sub formă de panouri pentru a realiza puteri ce pot fi folosite în aplicații multiple, în funcție de necesități.

Condițiile normale de funcționare nu pot fi similare cu cele standard decât foarte rar, astfel că instalația poate produce la un moment dat mai mult (în condiții de temperatură scazută, atmosferă uscată și lipsită de aerosoli, albedo apropiat de unitate, în condiții de margine de nor, etc) sau mai puțin decât puterea instalată (în condiții diferite de cele precedente).

Energia electrică produsă de panourile de celule fotovoltaice este sub formă de curenț continuu (c.c.) și este neregulată (tensiune și curent variabile), dificil de transportat și folosit.

Transformarea energiei electrice într-o formă transportabilă și folosibilă sau regularizarea energiei electrice.

Regularizarea se realizează cu ajutorul invertoarelor ce transformă energia electrică generată sub formă de c.c. în curenț alternativ (c.a.), ce poate fi furnizată în Sistemul Energetic Național (SEN). Regularizarea, are un randament global mediu de $\eta = 97\ldots98,6\%$.

Randamentul mare se datorează în parte funcționării la tensiuni mari, de până la 1000V, pe partea de c.c., care implică pierderi mici pe liniile de conectare și o ajustare permanentă a parametrilor de colectare (Maximum Power Point Tracking - MPPT) pe partea de c.c., printr-o transformare foarte eficientă în c.a. și prin lipsa transformatoarelor intermediare ridicatoare de tensiune pe partea de c.a. În această formă, energia electrică poate fi furnizată în (SEN) pe liniile de distribuție de medie tensiune (20kV). Din acest moment, energia electrică furnizată poate fi utilizată virtual oriunde în SEN.

Modul de așezare a panourilor și înclinarea optimă sunt stabilite prin studiul de însorire și amplasarea panourilor fotovoltaice.

Generatorul de energie electrică (totalitatea modulelor fotovoltaice) este compus din panouri fotovoltaice montate pe suporti de profile de oțel protejate împotriva coroziunii. Deși

un sistem de montare cât se poate de simplu, acesta s-a dovedit a fi o alegere foarte bună în implementarea altor proiecte similare. Sistemul asigură rigiditate, stabilitate termică și chimică, rezistență la intemperii, la încărcările statice și dinamice la care întreaga instalație va fi supusă. Impactul asupra solului este minim, iar dezmembrarea instalației la sfârșitul vieții economice va deranja foarte puțin solul.

Structura de montare asigură o înălțime corespunzătoare a marginii inferioare a panourilor fotovoltaice față de suprafață solului pentru a permite o funcționare optimă în perioadele cu căderi de zăpadă mai mari decât mediile înregistrate.

Cadrul general

Zagăr este o comună din județul Mureș. Comuna este situată în partea sudică a județului Mureș (24,38 grade longitudine estică, 46,20 grade latitudine nordică). Comuna Zagăr este situată pe cursul râului Domald, affluent al râului Târnava Mică, subzona Podișul Târnavelor. Orientarea versanților pe teritoriul comunei este determinată de dispunerea formelor majore de relief, predominant fiind versanții cu expoziție estică și vestică, fiind traversata de drumul județean DJ 142C.

Localitățile cu care se învecinează Comuna Zagăr sunt:

- La Sud - comuna Viișoara
- La Est - comuna Bălăușeri
- La Nord – comuna Suplac
- La vest – orașul Coroisânmartin

Conform hărților geologice, locația este inclusă în relieful Podișului Transilvaniei se află într-o regiune cu depuneri aluviale tinere cauzate de cursurile de râuri din zona respectivă. Acestea se compun în principal din soluri moi coeziive sau ușor nisipoase. Sub aceste straturi de sedimente se află depuneri cuaternare mai vechi sau soluri terțiare.

Propunere concesiune teren investitor

S.N.G.N. ROMGAZ S.A cu sediul social în Municipiul Mediaș, strada P-ța C.I. Motaș nr.4, Județul Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului Sibiu sub nr.J32/392/2001, CUI/CIF RO 14056826, reprezentată legal prin Dl. Director General Răzvan POPESCU, a înregistrat la sediul UAT Comuna Zagăr, județul Mureș, sub numarul/..... intentia sub forma unei cereri ferme cu privire la *concesionarea unei suprafețe de teren extravilan în suprafața de 50,00 ha, cu folosință în sistem dual, aparținând domeniului privat al UAT Comuna Zagăr, județul Mureș, pentru construirea unui parc fotovoltaic, pentru o perioadă de 49 de ani. În vederea realizării unei capacitați de producere de energie electrică de aprox. 40 MW funcție de geometria terenului, valoarea investițională fiind estimată la aprox. 60 milioane Euro, investiție care va respecta cu strictete normele ecologice și de mediu.*

SCOPUL ȘI OBIECTIVELE STUDIULUI DE FUNDAMENTARE

Din punct de vedere legal, studiul de oportunitate privind inițiativa concesiunii trebuie să conțină, conform OUG 57/2019, art 308, cel puțin următoarele:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, finanțier, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;
- g) avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz - nu este cazul;
- h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode - nu este cazul;

a. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Suprafața ce urmează a fi concesionată o constituie terenul în suprafață totală de 495.110 mp, situat în extravilanul Comunei Zagăr, Județul Mureș, ce aparține domeniului proprietate privată a Comunei Zagăr, teren identificat potrivit numar cadastral 51106, și înscris în Cartea Funciară a Comunei Zagăr cu același numar.

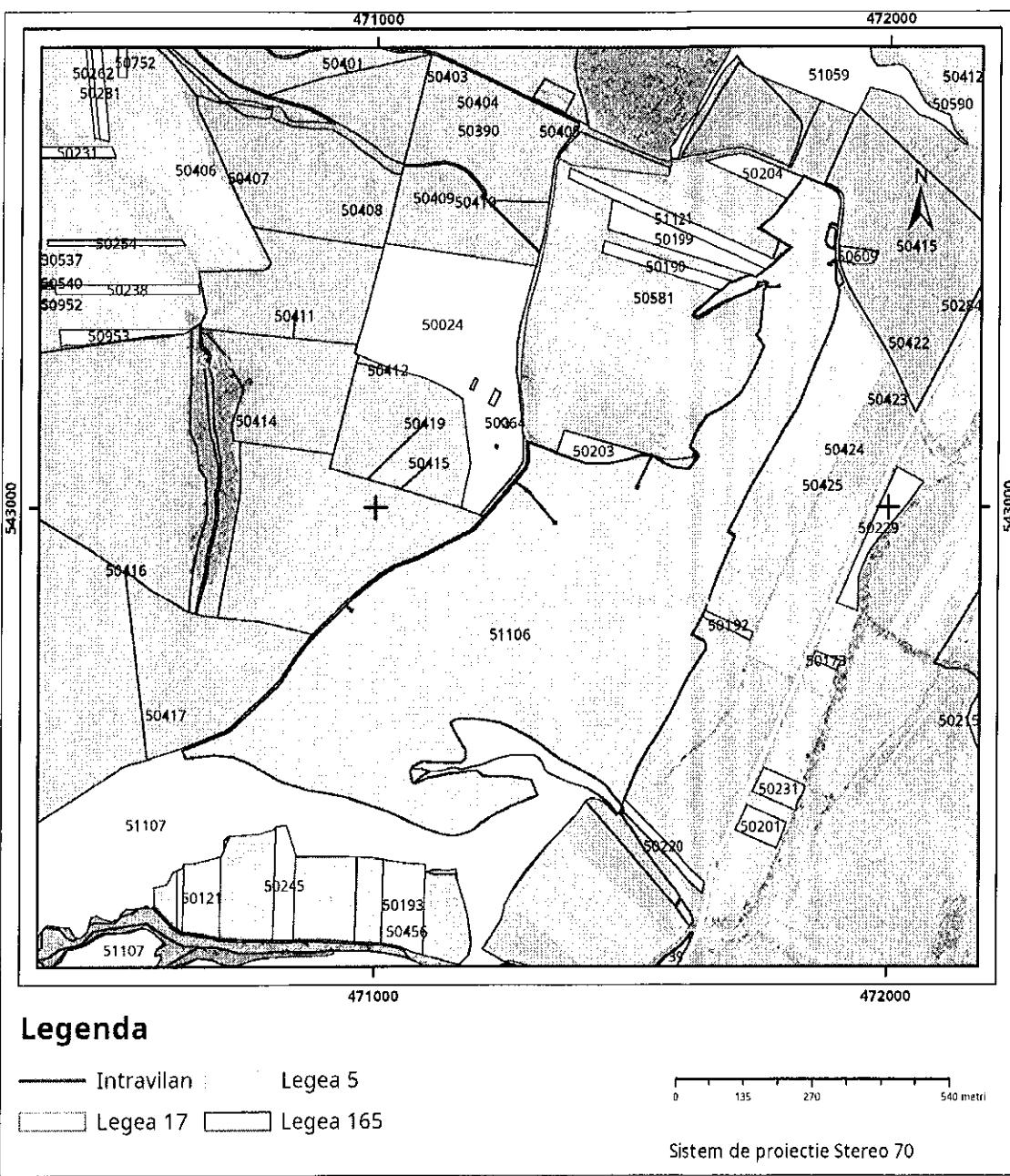
Suprafața totală de 495.110 mp teren este situată, după cum urmează:

- 495.110 mp, în teritoriul administrativ al comunei Zagăr;
- terenul este neimprejmuit;
- terenul este liber de construcții;
- Categoria de folosință(mp): Drum 2.800 mp, Ape Curgătoare 100 mp, Neproductiv 4.356 mp, Pășune 487.854 mp;
- terenul respectă prevederile art. 308, alin (4), lit. h) din OUG nr. 57/2019.

Urmare a solicitării unor multor investitori specializați în realizarea parcilor pentru producerea de energie electrică solară a fost identificată suprafața de teren anterior prezentată, care poate fi supusă procesului de concesiune în vederea realizării unui parc fotovoltaic.

Figura – schita amplasare teren supus concesionarii, LOCALIZAREA GEOGRAFICĂ ȘI ADMINISTRATIVĂ





NECESITATEA SI OPORTUNITATEA CONCESIONARII

b. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Scopul concesiunii terenului il reprezinta imbunatatirea valorificarii terenului in conformitate cu potentialul acestuia, precum si stimularea dezvoltarii economice locale, prin atragerea unor investitii care sa genereze noi locuri de munca, directe si indirekte, in comuna Zagăr, cat si in imprejurimi.

Prin concesionarea terenului, Consiliul local urmeaza sa obtina pe o perioada indelungata venituri suplimentare considerabile, reprezentate de redevanta incasata pe baza concesiunii. Din punct de vedere social, atragerea unui investitor in zona comunei Zagăr prezinta numeroase avantaje, cum ar fi imbunatatirea infrastructurii locale, dar si crearea de noi locuri de munca si stimularea unor proiecte ale comunitatii locale (gradinite, scoli, etc).

Concesionarea terenului prezinta numeroase avantaje si din punct de vedere ecologic pentru comuna Zagăr si pentru Statul Roman. De exemplu, se va asigura la nivel local inlocuirea productiei de curent electric din materiale fosile cu productie de curent electric din surse regenerabile. Aceasta are drept consecinta reducerea semnificativa a emisiunii de CO₂, precum si a altor gaze poluante pentru mediul inconjurator (oxizi de azot, particule de praf, etc). Astfel s-ar aduce o contributie importanta a luptei mondiale impotriva schimbarii climatice si sar imbunatatii considerabil conditiile de viata ale populatiei.

Iată câteva dintre avantajele generale și avantajele utilizării soarelui ca generator de energie:

1. Impactul social și cultural, egalitatea de şanse;

Realizarea obiectivului va avea o influență benefică asupra vieții sociale a comunității locale. Promovarea producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie (E- SRE) reprezintă un imperativ al perioadei actuale motivat de: protecția mediului, creșterea independenței energetice față de importuri prin diversificarea surselor de aprovizionare cu energie, precum și motive de ordin economic și de coeziune socială.

2. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Locuri de munca în faza de proiectare și execuție:

Pentru realizarea lucrărilor propuse prin proiect, concesionarul va încheia contracte cu firme specializate, de execuție și supraveghere a lucrărilor, care vor asigura întreaga forță de muncă necesară execuției proiectului.

Necesarul forței de muncă pe perioada execuției va fi, cumulat în timp, de circa 30 persoane.

Locuri de munca in faza de operare:

Necesarul forței de munca pe perioada exploatarii va fi de 10 persoane.

Desfășurarea activității de supraveghere a funcționării Centralei fotovoltaice este condiționată de existența unui personal pregătit și calificat în acest scop.

Solicitantul își propune pregătirea unor persoane autorizate care să supravegheze centrala fotovoltaică.

3. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz

Proiectul propus nu se încadrează în listele din anexele la Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului asupra mediului.

Prin realizarea investiției propuse se va realiza încadrarea în mod corespunzător în cerințele privind protecția mediului conform reglementărilor în vigoare.

Astfel la executarea lucrărilor de construcții se vor lua toate măsurile privind protecția mediului înconjurător prin întreținerea curentă a utilajelor, depozitarea materialelor de construcții în locuri special amenajate care nu vor permite împrăștierea combustibililor, lubrefianților și a reziduurilor la întâmplare.

Investiția va avea un impact nesemnificativ asupra mediului, fiind un obiectiv care nu implică tehnici și tehnologii poluante nici în faza de execuție, nici în faza de exploatare.

Amplasamentul nu este inclus pe lista siturilor naturale și arealelor protejate.

Protecția calității apelor:

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață. Soluția propusă de montarea suportilor de susținere a panourilor fotovoltaice pe blocuri paralelipipedice de beton care nu sunt îngropate în sol precum și dispunerea acestora pe sol asigură drenarea naturală a apelor meteorice.

Protecția aerului:

Realizarea construcției implică nivelarea solului, săpări de șanțuri pentru îngroparea tuburilor de protecție a cablurilor electrice. Prin aceste activități, vor rezulta emisii în atmosferă și praf de la utilaje. Conform estimărilor debitele masice ale poluanților emisi în atmosferă de la utilaje și autobasculante/betoniere sunt mici.

În perioada de exploatare nu se produc emisii în atmosferă.

Protecția împotriva zgromotului și vibrațiilor: Nu este cazul.

Protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul.

Protecția solului și a subsolului: Nu este cazul.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Nu există poluanți și/sau activități care să afecteze negativ ecosistemele terestre și acvatice.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: Nu este cazul.

4. Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Construirea centralei fotovoltaice nu va influența negativ nici local și nici per ansamblu contextul natural și antropic existent, activitatea care se va desfasura aici fiind nepoluanta.

5. Sursă alternativă de energie

Alături de energia eoliană și hidroelectrică, soarele este una dintre sursele alternative de energie la utilizarea combustibililor fosili.

6. Sursă de energie regenerabilă

Lumina soarelui este disponibila peste tot pe Pământ pe tot parcursul anului.

7. Aplicabil la scară mică și mare

8. Energie curată

Panourile fotovoltaice nu produc gaze cu efect de seră sau alte gaze toxice pentru a funcționa și se reduce emisiile de gaze cu efect de seră care provoacă încălzirea globală.

10. Întreținere redusă

Panourile fotovoltaice au o întreținere redusă, iar forța de muncă după instalare este minimă. În condiții normale, parcul fotovoltaic funcționează fără să necesite intervenția fizică a personalului.

Aspecte de ordin economic - impactul economic general de promovare a imaginii zonei și implicit a comunei precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează oferirea cetățenilor a unor servicii.

Aspecte de ordin social: - crearea unor noi locuri de muncă atât pe perioada execuției lucrărilor de construire a obiectivului, cât și după finalizarea investiției, cand se estimează ca acest parc fotovoltaic va genera un număr de locuri de muncă.

Aspecte de ordin financiar: - din punct de vedere finanțier, obiectivul de investitii va genera venituri suplimentare la bugetul local al Comunei Zagăr și la bugetul de stat prin incasarea de sume reprezentand :

- redevența aferentă terenului concesionat ca preț al concesiunii;
- valoarea pentru eliberarea Autorizației de construire;
- impozite și taxe locale: impozitul și taxele pe teren și construcții, după finalizarea investiției, taxa instituită pe terenul concesionat;
- venituri ale comunității locale din T.V.A.-ul incasat de la bugetul de stat.

Concedentul a primit solicitări de concesionare a acestor terenuri în vederea desfășurării activităților de producere a energiei electrice din surse regenerabile, respectiv din energie solară, prin construirea unui parc fotovoltaic, precum și activități de comercializare a energiei electrice produse.

Exploatarea acestor terenuri va asigura pe termen lung creșterea veniturilor proprii la bugetul județului prin încasarea redevenței.

Producerea energiei electrice avind ca sursa energia solară nu duce la poluarea mediului.

Emisia de substanțe poluante și gaze cu efect de seră este zero, datorita faptului ca nu se ard combustibili și nu se produc deseuri. Folosind celelalte metode de producere a energiei electrice, cheltuielile care ar trebui efectuate pentru refacerea ecologică a unor zone, cum ar fi cele miniere sau cele în care s-a exploatat petrol, sunt atât de mari, încit producătorul nu și le poate permite.

In comparație cu petrolul sau gazele naturale, obținerea energiei din resurse solare nu amenință în vreun fel viața oamenilor, iar proasta funcționare a instalațiilor fotovoltaice nu va duce la dezastre ecologice care să pună în pericol mediul înconjurător;

Energia solară este disponibilă în mare parte a anului;

Producerea energiei electrice din resurse solare nu presupune costuri "externalizate";

Costuri reduse pe unitatea de energie produsă;

Costuri reduse cu scoaterea din funcțiune - costurile sunt minime;

Crearea de locuri de muncă cu caracter continuu pe toată durata existenței investiției;

O reducere semnificativa a importurilor de combustibili convenționali;

Lucrari edilitare, investitia presupunând realizarea unor drumuri de acces către locul investiției și construirea și reabilitarea drumurilor existente;

Amplasarea parcului fotovoltaic pe aceste terenuri agricole nu generează nici un fel de impact asupra mediului înconjurător și a celorlalte activități cotidiene.

Energia solară este disponibila in cantitati imense, este inepuizabila (cel putin pentru cateva miliarde de ani) si este ecologica. Mijloacele de captare a energiei solare nu sunt poluante si nu au efecte nocive asupra atmosferei, iar in conditiile in care degradarea Terrei atinge un nivel din ce in ce mai ridicat, aceasta problema incepe sa fie luata in seama de tot mai multi oameni. In cazul producerii de energie electrica prin intermediul panourilor fotovoltaice, procentul energiei solare din totalul energiei produse pe glob a crescut din ce in ce mai mult odata cu trecerea timpului iar pe masura ce tehnologia se va dezvolta, energia solara va fi utilizata din ce in ce mai mult.

Energia solară este cu siguranta o alternativa, la fel ca și energia eoliană sau marina. Pentru ca in conditiile actuale, necesarul energetic al Terrei are nevoie de existenta centralelor pe baza de carbune sau nucleare. Dar in viitor, acest fapt se va schimba cu siguranta.

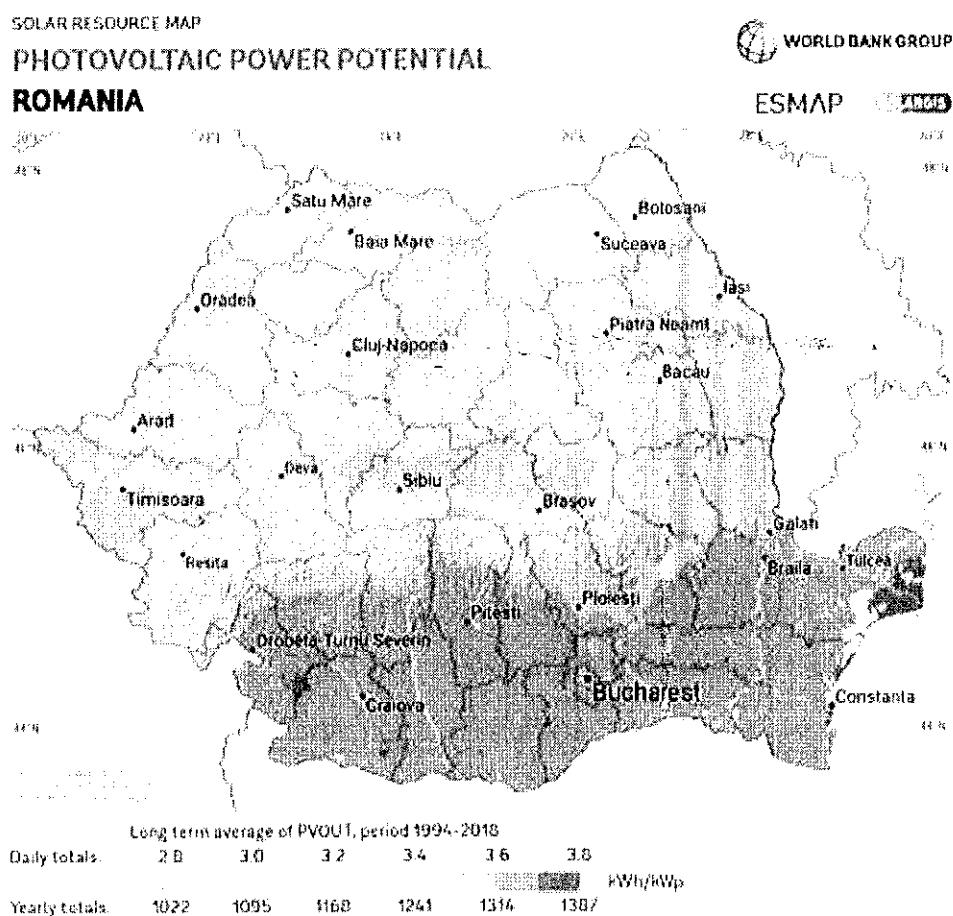
Importanța energiei solare este incontestabilă atât pentru atingerea obiectivelor energetice și de mediu, cât și pentru contribuția sa la dezvoltarea durabilă, în următorii ani vom participa la o dezvoltare importantă a acestui tip de sisteme și la integrarea sa în clădiri.

În 2022, prețul energiei electrice a explodat în toată Europa, pentru ianuarie și februarie, 280 din cei 800 de furnizori regionali de energie au raportat o creștere medie de 7,6%. După prăbușirea economiei globale în 2020, cauzată de COVID-19, repornirea acesteia a necesitat o cantitate neașteptată de mare de energie. Putem să ne așteptăm la o creștere a prețurilor la energie ținând cont și de războiul din Ucraina care a dus deja la scumpirea gazelor naturale și petrolului.

Dincolo de creșterea prețurilor, criza din Ucraina este și un semnal de alarmă în legătură cu dependența energetică. Comisia Europeană a comunicat deja despre intenția de a dezvolta un plan de decuplarea de la hidrocarburile din Rusia mai repede de 2030.

Având în vedere faptul că România la nivelul anului 2021 a fost un importator net de energie (am importat 7.3 TWh de energie, cu 0.282 TWh mai mult decât în 2020) este crucial să găsim modalități și resurse pentru a crește independența energetică a României și a reduce ponderea energiilor poluante.

România dispune de o acoperire solară bună, având 210 zile însorite pe an și un flux anual de energie solară cuprinsă între 1,000 kWh/m²/an și 1,300 kWh/m²/an, în comparație cu alte țări din Europa. Conform hărții Solargis - „Potențialul de energie fotovoltaică”, România este împărțită în trei zone principale de însorire. Zona roșie, de aproximativ 1,387 kWh/mp/an și corespunde Olteniei, Munteniei, Dobrogei și sudului Moldovei. Zona galbenă, 1,168-1,241 kWh/mp/an, cuprinde regiunile carpatici și subcarpatice ale Munteniei, toată Transilvania, zona de mijloc și nord a Moldovei, Banat, iar zona albastră, 1,095-1,168 kWh/mp/ an, regiunile montane. Având în vedere această distribuție a potențialului ar trebui să avem un număr mult mai larg de proiecte mai ales în centrele urbane majore precum București, Cluj, Iași sau Timișoara.



Sursa: infoclima.ro

In contextul în care țara noastră și-a stabilit obiectivul de a elimina treptat energia pe bază de cărbune până în 2032 valorificarea acestui potențial energetic este o necesitate. Astfel capacitatea fotovoltaică a României este de așteptat să se tripleze în perioada 2021-2030, crescând de la 1.39 GW în 2020 la 4.25 GW în 2030 conform prognozelor celor de la „Global Data”.

Potrivit Eurostat, în 2020 doar 3.09% din producția de energie electrică din România a provenit din panouri fotovoltaice. Creșterea a fost sub un procent față de 2019 când a fost de 2.98%. Avem potențialul de a crește acest procent, de a ajunge la cel puțin media europeană de 5%, dar sunt necesare investiții masive în sectorul energetic pentru a-l „curăța” de sursele de energie poluante. În acest sens, energia solară obținută cu ajutorul panourilor fotovoltaice este o soluție curată care ne poate aduce mai aproape de eficiența energetică.

Investițiile necesare pentru derularea concesiunii, se vor realiza de către concesionar, conform caietului de sarcini și ofertelor tehnice și financiare care fac parte integrantă din contractul de concesiune.

c. Nivelul minim al redevenței/beneficii

În scopul exploatarii eficiente și durabile a terenurilor ce urmează să fie scoase la concesionare, se propune ca redevența minimă anuală să fie de **61.789,72 euro/495.110 mp/an** (stabilit la Cursul euro comunicat de BNR la data evaluării – 20.04.2023, respectiv de 1 euro= 4,9305 lei) stabilit în pe baza evaluării expertului ANEVAR Nemeș Gheorghe Mihail - LEGITIMATIA 14644, vîabil 2023), înregistrat sub nr. 08/20.04.2023, elaborat în scopul stabilirii redevenței minime de concesionare a terenului în suprafață de 495.110 situat în comuna Zagăr, Județul Mureș, de la care pornește licitația, stabilirea acesteia fiind raportată la durata mare de concesionare propusă, precum și la veniturile ce se presupune a fi realizate.

Redevența obținută în urma licitației sau a negocierii directe, după caz, se va actualiza la începutul fiecărui an cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Nivelul minim al redevenței reprezintă pretul minim de pornire al licitației în vederea concesionării terenului în suprafață de 495.110 mp, situat în extravilanul Comunei Zagăr, Județul Mureș, ce aparține domeniului proprietate privată a Comunei Zagăr.

Plata redevenței se va face până la data de 31 martie al anului următor.

Nerespectarea sau întârzierea în îndeplinirea obligațiilor contractuale de plată obligă Societatea la plata de penalități de întârziere în quantum de 0,03% pe zi de întârziere.

d. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

Concesionarea terenului urmează să se facă în urma unei licitații publice deschise cu depunerea de oferte în plic inchis, în conformitate cu procedura stabilită în documentația de atribuire supusă spre aprobare prin proiectul de hotărâre.

Procedura de concesionare a terenului prin licitație publică, se justifică potrivit următoarelor reglementări legale:

- dispozitiile art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu dispozitiile alin. 6 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ conform cărora:

„Consiliile locale administrează domeniul public privat al unităților administrativ-teritoriale și hotărasc darea în administrare, concesionarea, închirierea sau în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii

- dispozitiile art. 297 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică potrivit căruia:

"Autoritățile prevăzute la art. 287 decid în condițiile legii cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare; b) concesionarea; c) închirierea;

- dispozițiilor art. 312 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cărora "(l) Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației."

• dispozitiile art. 866 din Noul cod civil, cu privire la drepturile reale corespunzătoare proprietății publice potrivit căruia: "Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt: dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit coroborate cu a dispozitiile art. 871 alin. 3, privind continutul dreptului de concesiune potrivit căruia: "Procedura de precum și încheierea, executarea fie închiderea contractului"

Desfășurarea licitației publice deschise, se organizează în temeiul O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local Zagăr.

e. Durata estimată a concesiunii

Conform dispozițiilor art. 306 alin. I din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: conform cărora: "Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, **pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani**, incepând de la data semnării lui, coroborate cu prevederile alin. (3). potrivit cărora "Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani"

Durata concesiunii se propune să fie pentru o perioadă de 49 (patruzeci și nouă) ani, cu posibilitatea prelungirii contractului de concesiune, prin simplul acord de voință al părților.

f. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii

La incetarea contractului de concesiune bunurile care au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

Bunuri de return: vor reveni pe plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului. Se considera bun de return terenul concesionat.

Bunuri de preluare: vor reveni concedentului cu titlu gratuit in masura in care concesionarul nu isi manifesta intentia de a le lua (ex: prin demontarea de parti a cladirilor si ridicare materialelor) sunt bunuri de preluare, investitiile imobile realizate de catre concesionar pe teren – **daca este cazul.**

Bunuri proprii: raman in proprietatea concesionarului, concedentul neavand niciun drept asupra lor. Sunt bunuri proprii toate bunurile mobile- obiecte de inventar care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii – **daca este cazul.**

In ceea ce priveste drumurile de acces din cadrul comunei Zagăr pe care concedentul le va utiliza in vederea transportului panourilor si a partilor componente ale structurii, acestea vor trebui reamenajate de catre concedent astfel incat sa fie refacute la standardele necesare pentru a putea suporta transportul incarcaturii agabaritice iar in urma realizarii lucrarilor de ingropare a cablurilor necesare functionarii panourilor, sa aduca domeniul public al comunei Zagăr unde au fost realizate aceste lucrari, la starea initiala.

g. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

De la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Comunei Zagăr privind aprobarea concesionării terenului in suprafață de 495.110 mp, situat in Comuna Zagăr, Judetul Mureș, aprobării studiului de oportunitate, a caietului de sarcini si a documentatiei de atribuire, sunt necesare aproximativ 30 de zile pentru derularea procedurilor preliminare a licitatiei (publicarea anuntului licitației in Monitorul Oficial partea a VI- a, într-un cotidian de circulatie natională si un cotidian local) si desfășurarea primei sedințe.

În functie de rezultatele primei sedințe de licitație organizată, respectiv dacă au fost depuse două oferte valabile si s-a adjudecat licitația, se va încheia contractul de concesiune cu ofertantul declarat castigator, după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertant a deciziei referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în termen de 20 de zile calendaristice.

Procedurile de atribuire a contractului de concesiune sunt următoarele:

1. licitație – procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă;

2. negocierea directă – procedura prin care concedentul negociază clauzele contractuale, inclusiv redevența, cu unul sau mai mulți participanți la procedura de atrbuire a contractului de concesiune;

1. **Licitație** – în cazul acestei proceduri concedentul are obligația să publice în Monitorul Oficial al României, într-un cotidian de circulație națională și într-un cotidian de circulație locală anunțul de licitație, care se trimită cu 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia, acest termen aplicându-se și solicitărilor de clarificări. Această procedură se poate desfășura doar în cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse cel puțin **2 oferte valabile**. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin **2 oferte valabile**, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Pregătirea documentației de atribuire
Transmiterea spre publicare a unui anunț de concesionare (T0)
Depunerea ofertelor (T0+20 de zile)
Evaluarea ofertelor (nu există termen legal) – doar în cazul în care au fost depuse minim 2 oferte valabile
Stabilirea ofertantului câștigător prin aplicarea criteriilor de atribuire (nu există termen legal)
Semnarea contractului (nu există termen legal) T1
Anularea procedurii – în cazul în care nu au fost depuse 2 oferte valabile
Publicare anunț de atribuire în Monitorul Oficial al României T1+20

2. **Negocierea directă** – concedentul are dreptul de a aplica această procedură numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație, nu au fost depuse cel puțin **2 oferte valabile**. Anunțul negocierii directe se trimită spre publicare cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 2 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia, acest termen aplicându-se și solicitărilor de clarificări. Concedentul derulează negocieri cu fiecare ofertant care a depus o ofertă valabilă.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței. Concedentul poate ține seama și de alte criterii precum: - capacitatea economico-financiară a ofertanților; - protecția mediului înconjurător; - condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de

zile calendaristice de la finalizarea oricăreia dintre procedurile de atribuire a contractului de concesiune.

Contractele de concesiune a terenurilor de orice natură vor fi înregistrate de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară sau în Cartea funciară.

Transmiterea spre publicare a unui anunț de negociere directă (T0) – doar în cazul în care după reluarea procedurii de licitație nu au fost depuse 3 oferte valabile
Depunerea ofertelor (T0+10 de zile)
Evaluarea ofertelor (nu există termen legal)
Etapă de negociere cu fiecare oferent care a depus ofertă valabilă
Stabilirea oferentului câștigător prin aplicarea criteriilor de atribuire (nu există termen legal)
Semnarea contractului (nu există termen legal) T1

h. Avize obligatorii

Terenul în suprafață de 495.110 mp, situat în extravilanul Comunei Zagăr, Județul Mureș, ce aparține domeniului proprietate privată a Comunei Zagăr, nu se încadrează în infrastructura sistemului de apărare națională și nici în aria protejată a mediului înconjurător.

Avizele necesare realizării obiectivului de investiții ce se va edifica pe terenul în suprafața de 495.110 mp, situat în extravilanul Comunei Zagăr, Județul Mureș, scopul autorizării execuțării lucrărilor, vor fi stabilite prin certificatul de urbanism ce se va elibera în scopul autorizării execuțării lucrărilor de construcții.

Intrucat terenul (obiectul concesiunii) nu este situat în interiorul unei arii natural protejate, nu este necesara obtinerea avizului structurii de administrare /custodelui ariei protejate. Concesionarul va obtine avizul de la Agentia de Protectie a Mediului Mureș.

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu atât pentru faza de autorizare a viitoarelor construcții, cat și pe perioada derularii contractului de concesiune.

DISPOZITII GENERALE

i. Obligatiile partilor

Obligațiile partilor sunt cele menționate în caietul de sarcini, în restul componentelor documentației de atribuire și în modelul orientativ al contractului de concesiune. Încetarea contractului de concesiune are loc în condițiile stipulate în draft-ul de contract din cadrul documentației de atribuire și conform prevederilor OUG 57/2019 Cod administrativ.

Prin prezentul studiu de oportunitate se subliniaza obligatia principala a concesionarului de a asigura exploatarea terenului concesionat in regim de continuitate si permanenta, precum si interdictia acestuia de a subconcesiona terenul concesionat.

Concesionarul are obligatia de a prezenta un plan de dezafectare ce va fi pregatit pentru a asigura ca se iau in considerare potentiile efecte asociate cu inlaturarea turbinelor si a infrastructurii asociate la sfarsitul ciclului de viata al parcului.

j. Incetarea contractului

Contractul de concesionare inceteaza astfel:

- (1) La expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune, in masura in care partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile prevazute de lege, precum si in conditiile prevazute la art 29 si art 27 alin. (3) din prezentul Contract.
- (2) In cazul in care interesul national sau local o impune, precum si in cazul in care Concesionarul **nu demareaza executarea lucrarilor in termen de cel mult 2 ani** de la incheierea contractului sau **nu le finalizeaza in 5 ani** de la incheierea contractului, prin denuntarea unilaterală de catre Concedent – cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile calendaristice, fara a da dreptul Concesionarului la despagubire.;
- (3) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre Concesionar, inclusiv cu privire la nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in quantum de euro;
- (4) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre Concedent, prin reziliere de catre concesionar;
- (5) In caz de neplata a redeventei in termen de 60 zile de la data scadentei termenului de plata;
- (6) In cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se deruleaza in conditiile stabilite in contract si in actul aditional prin care se consuma prelungirea duratei acestuia.
- (7) In situatia prevazuta la alin. 2, Concedentul va notifica de indata intentia de a denunta unilateral contractul de concesiune si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura.
- (8) In cazul nerespectarii din culpa a obligatiilor asumate de catre una dintre parti prin contractul de concesiune de bunuri sau a incapacitatii indeplinirii acestora, cealalta parte este indreptatita sa solicite instantei competente in a carui raza teritoriala se afla sediul Concedentului sa se pronunte cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despagubiri, daca partile nu stabilesc altfel.
- (9) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situatiilor prevazute la alin. (2).
- (10) Radiera din cartea funciara a dreptului de concesiune in situatia prevazuta la alin. 2 se efectueaza in baza actului de denuntare unilateral sau in baza hotararii judecatoresti definitive sau in situatia prevazuta la alin. 3 in baza declaratiei unilaterale de reziliere a concedentului.
- (11) Prin acordul de vointa al partilor;

- (12) In cazul disparitiei sau distrugerii bunului concesionat dintr-o cauza de forta majora sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despăgubiri.
- (13) Instrăinarea bunul concesionat fără acordarea de despăgubiri.
- (14) Dacă concesionarul este in pericol sa intre în stare de faliment, dizolvare sau reorganizare, cu conditia eliberarii terenului de constructiile realizate si aducerii bunului concesionat in starea initiala in care a fost pus la dispozitie – incluzand orice lucrare si infrastructura, pe riscul, raspunderea si cheltuia sa proprie.
- (15) Notificarea de reziliere trebuie comunicata celeilalte parti, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, cu cel putin 3 luni inainte de ziua de la care rezilierea ar produce efecte.
- (16) Concesionarul consimte, prin semnarea prezentului Contract ca, indiferent de modalitatea de incetare a acestuia, aceasta nu va produce niciun efect cu privire la obligatiile scadente ce ii revin, obligandu-se sa le execute in integralitate.

Anexe:

Anexa nr. 1 Extras de carte funciară și documente cadastrale privind bunul care urmează să fie concesionat

Anexa nr. 2 Cerere ferma de concesionare

Anexa nr. 3 Raport de evaluare si daca este cazul - Anexe la raportul de evaluare

CAIET DE SARCINI

*privind concesionarea unei suprafețe de teren extravilan de 495.110 mp,
aparținând domeniului privat al UAT Comuna Zagăr, județul Mureș, pentru
construirea unui parc fotovoltaic cu folosință în sistem dual*

PRESEDINTE DE SEDINTA

ONETIU MARIN



Contrasemnează

Secretar General
Aldea Ioana-Georgeta

DOCUMENTATIE

Prezentul caiet de sarcini face parte integranta din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza propunerea in vederea concesionarii unor suprafete de teren agricol din domeniul privat situate in extravilanul comunei ZAGĂR, judetul Mureş, pentru construirea unui parc fotovoltaic in temeiul O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare si a Hotărârii Consiliului Local Zagăr.

CAPITOLUL I:

Dispozitii

Generale Art.1

- (1) Prezenta documentatie, intocmita pe baza legislatiei in vigoare, cuprinde conditiile pentru desfasurarea licitatiei publice deschise in vederea concesionarii terenului in suprafata totala de 495.110 mp situat in extravilanul Comunei Zagăr, Judetul Mureş, ce apartine domeniului proprietate privata a Comunei Zagăr inscris in Cartea Funciară, dupa cum urmeaza:
- o suprafata de 495.110 mp teren extravilan, parte din terenul identificat potrivit numar cadastral 51106 si inscris in cartea funciară a comunei Zagăr cu acelasi numar, in vederea realizarii unei capacitatii de producere de energie electrică fotovoltaice cu o putere instalata de aproximativ 40,00 MW.

(2) Aprobarea concesionarii suprafetei s-a facut prin Hotararea Consiliului Local Zagăr nr.

Art.2

Prezenta documentatie se va constitui in anexa la contractul de concesiune ce se va incheia cu adjudecatarul suprafetei concesionate.

Licitatia (deschiderea ofertelor depuse) va avea loc la data de **7.06.2023, orele 10,00** iar data limita de depunere a ofertelor este **28.05.2023, orele 15,00**.

Locul de depunere a ofertelor si de deschidere a acestora este sediul concedentului, Unitatea Administrativ - Teritoriala COMUNA ZAGĂR, cu sediul in Comuna Zagăr, judetul Mureş, Str. Principală, Nr. 266.

Locul si datele limita sunt mentionate si in cadrul anuntului de licitatie.

Ofertele se vor depune pana la data care este stabilita in cadrul documentatiei si a anuntului de licitatie, la adresa Unitatea Administrativ - Teritoriala COMUNA ZAGĂR, cu sediul in Comuna Zagăr, judetul Mureş, Str. Principală, Nr. 266, Nr. 154, telefon +40 265 712 412, fax +40 265 712 412, email zagar@cjmures.ro.

Date de identificare ale celui care concesioneaza:

UAT COMUNA ZAGĂR

Adresa: Comuna Zagăr, judetul Mureş, Str. Principală, Nr. 266

Cod unic de inregistrare: 4565113

Persoana de contact: Alberth Helga Kristina

Email: zagar@cjmures.ro

Telefon: +40 265 712 412,

Fax: +40 265 712 412

Conturi bancare deschis la Trezoreria Tânăveni, judetul Mureş:
RO14TREZ47921180250XXXXX pentru achitarea contravalorii documentatiei de concesiune si.
pentru achitarea taxei de participare si RO37TREZ4795006XXX000443 pentru constituirea
garantiei de participare.

CAPITOLUL II:

Obiectul concesionarii

Datele necesare pentru identificarea directa a obiectului concesionarii

Art.3

COMUNA ZAGĂR, cu sediul in comuna ZAGĂR, judetul Mureş, supune concesionarii prin licitatie, terenul in suprafaţă totala de 495.110 mp situat in extravilanul Comunei Zagăr, Judetul Mureş, ce apartine domeniului proprietate privată a Comunei Zagăr inscris in Cartea Funciară, dupa cum a fost precizat anterior.

CAPITOLUL III

Conditii de exploatare a suprafetelor concesionate

Art.5

5.1 Concedentul impune ca si conditie de baza pe intreaga perioada de concesiune exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a obiectivului, valorificarea acestei surse de venit pentru a contribui in favoarea bugetului local al Primăriei Zagăr.

5.2 Concedentul impune concesionarului ca pe toata durata derularii concesiunii, sa indeplineasca conditiile si obligatiile stipulate in caietul de sarcini.

5.3 Concedentul este obligat sa pastreze destinatia obiectului supus concesiunii.

5.4 In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii pe care acesta o presteaza .

CAPITOLUL IV

Cerinte de calificare si Prezentarea Ofertei

Art.6.

Mentionam ca suprafața supusa concesionarii este un teren in suprafață totala de 495.110 mp situat in extravilanul Comunei Zagăr, Județul Mureș, ce apartine domeniului proprietate privată a Comunei Zagăr înscris in Cartea Funciară, dupa cum a fost precizat anterior.

Art.7.

Durata de concesionare este de 25 (douăzeci și cinci) ani cu posibilitate de prelungire până la 49(patrutzecis înouă) ani în condițiile legii.

Art.8.

Condițiile de participare si documentele de calificare la licitația publică deschisa ce se organizeaza de catre Comuna Zagăr, in vederea concesionarii terenului in suprafață totala de 495.110 mp situat in extravilanul Comunei Zagăr, Județul Mureș sunt:

- copie conform cu originalul a autorizației de funcționare eliberată de autoritatea competență – daca este cazul;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că în termen de maxim 2 ani de la eliberarea Autorizației de Construire pentru parc și pentru toate lucrările aferente să finalizeze lucrările de construire a Parcului Fotovoltaic – in original;

- declaratie de participare la procedura - in original;
- dovada achitarii contravalorii caietului de sarcini – in copie;
- dovada achitarii contravalorii taxei de participare la licitatie – in copie.
- dovada constituirii garantiei de participare la licitatie – in copie.

Ofertantul va constitui **garanția de participare** în cuantum de 10% din valoarea totală a prețului de pornire la licitatie a suprafetei totale ce urmează a fi concesionata. Echivalența în valută a valorii exprimate în lei se va determina corespunzător cursului stabilit de BNR la data publicării anuntului de concesiune în Monitorul Oficial. Garanția de participare se constituie:

- În cazul viramentului bancar, plata se va realiza în contul RO37TREZ4795006XXX000443 deschis la Trezoreria Târnăveni, C.F. 4565113. Perioada de valabilitate a garanției de participare va fi cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei.

- Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Garanția de participare constituță printr-un instrument de garantare se va depune – in original, până la data limită de depunere a oferelor.

În cazul depunerii de oferte în asociere, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici.

Garanția de participare emisă în altă limbă decât română va fi însoțită de traducerea autorizată în limba română.

Documentele obligatorii care certifică identitatea și calitatea ofertantului:

I. persoană juridică română

- certificat constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, în care sunt incluse date cu privire la: sediu, CUI, durata societății, reprezentanții legali, obiectul de activitate, starea prezentă în funcțiune (cu activitate suspendată, dizolvare, reorganizare, lichidare,etc), cu valabilitate 30 de zile de la data emiterii - **copie conform cu originalul**;
- situații financiare pe ultimii 3 ani sau de la data înființării dacă este cazul - **copii conform cu originalul de pe documente doveditoare**;
- dovezi privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de titularii acestor creațe bugetare - **copii conform cu originalul de pe documente doveditoare**;
- declarație semnată de reprezentantul legal, potrivit căreia societatea comercială nu se află sub incidența procedurii de faliment reglementate de Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare – **original**.

Documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului:

II. persoană juridică străină

- actul de înmatriculare a societății comerciale străine (legalizat) - **copie conform cu originalul**;

- situații financiare pe ultimii 3 ani sau de la data înființării dacă este cazul - **copii conform cu originalul de pe documente doveditoare**;
- declarație semnată de reprezentantul legal, potrivit căreia societatea nu se află sub incidența procedurii de faliment potrivit legii aplicabile - **original**;
- toate documentele vor fi însoțite de traducerea legalizată în limba română.

Mentiune : Documentele mai sus prezentate vor fi puse intr-un dosar.

Orice persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia.

Documentatia de atribuire va fi pusa la dispoziția celor interesați contracost, în valoare de 250 lei, ce vor fi achitați numerar la casieria instituției.

Comuna Zagăr are obligatia de a pune documentatia la dispozitia persoanei interesate cat mai repede posibil, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia. Persoana interesata are obligatia de a depune diligentele necesare, astfel incat respectarea de catre Comuna Zagăr a perioadei prevazute sa nu conduca la situatia in care documentatia sa fie pusa la dispozitia sa cu mai putin de 5 zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Orice persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia.

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute de la autoritatea contractantă.

Solicitările de clarificare se transmit către COMUNA ZAGĂR, cu sediul in Comuna Zagăr, județul Mureș, telefon +40 265 712 412, fax +40 265 712 412, email zagăr@cjmures.ro

Date limită recomandată de transmitere a solicitărilor de clarificări: 22.05.2023, orele 16,00.

Data limită recomandată de transmitere a răspunsului la clarificări: maxim **22.05.2023, orele 16,00**. Comuna Zagăr va transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut documentatia, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Comuna Zagăr are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

In cazul in care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util, punând astfel Comuna Zagăr in imposibilitatea de a respecta termenul prevazut, acesta va raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Modalitatea de obtinere a documentatiei: documentatia se obtine de catre cei interesati ca urmare a inaintarii unei solicitari in acest sens catre Comuna Zagăr pe suport hartie si/sau pe suport magnetic.

Art. 9

Modul de prezentare a documentelor de calificare:

- se vor prezenta documentele mentionate la art.8 din prezenta sectiune.

Modul de prezentare a propunerii financiare:

Ofertantul trebuie să prezinte formularul de ofertă indicat în Secțiunea Formulare.

Valoarea redevenței și a celorlalte beneficii stabilite de către concedent oferită de către concesionar va cuprinde indeplinirea tuturor condițiilor de redevență prevăzute de prezenta documentație.

Perioada de valabilitate a ofertei este de minim 60 zile de la data deschiderii ofertelor.

Prezentarea ofertei:

Depunerea ofertei

Oferta se va depune la sediul Unitatea Administrativ - Teritoriala COMUNA ZAGĂR, cu sediul în Comuna Zagăr, județul Mureș, Str. Principală, Nr. 266, direct sau prin poștă.

Data limită pentru depunerea ofertei: **28.05.2023, orele 15,00.**

Modul de prezentare, sigilare și marcarea a ofertelor și a documentelor care însășesc oferta.

Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei și al documentelor de calificare în original.

Ofertantul trebuie să sigileze originalele în plic, marcat corespunzător plicul cu "ORIGINAL".

Plicurile interioare trebuie să fie marcate după cum urmează:

Documentele de calificare, în original, în plic închis și sigilat, pe care se va scrie denumirea și adresa ofertantului, precum și mențiunea: DOCUMENTE DE CALIFICARE ORIGINAL.

Propunerea finanțiară, în original, în plic închis și sigilat, pe care se va scrie denumirea și adresa ofertantului, precum și mențiunea PROPUNERE FINANCIARĂ ORIGINAL.

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa cu inscripția "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA

... , ORA ...".

Deschiderea ofertelor:

Data, ora și locul deschiderii ofertelor 7.06.2023, orele 10,00 la sediul Unitatea Administrativ - Teritoriala COMUNA ZAGĂR, cu sediul în Comuna Zagăr, județul Mureș, Str. Principală, Nr. 266..

Condiții pentru participanții la ședința de deschidere

Fiecare ofertant va fi reprezentat oficial în fața comisiei de evaluare de o singură persoană, care va putea avea un singur însășitor.

Președintele comisiei are dreptul, să dispună evacuarea din sală a participanților, a însășitorilor acestora sau a spectatorilor, care prin comportamentul lor împiedică buna desfășurare a procedurii.

Posibilitatea retragerii sau modificarii ofertei

Ofertantul nu are dreptul de a retrage sau modifica oferta, după expirarea datei limită pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de concesiune și a pierderii garanției de participare, cu excepția cazurilor în care acest lucru este solicitat de comisia de evaluare conform prevederilor legale.

Comuna Zagăr nu-și asumă răspunderea pentru ofertele depuse/transmise la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul de licitație. Oferta care este primită după expirarea termenului limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

Art. 10

Pe plicurile interioare care contin documentele de calificare și oferta financiară propriu zisa se inscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia.

Art.11.

Criteriul de atribuire : **Nivelul cel mai ridicat al redevenței**

Pretul de pornire al licitației este de **61.789,72 euro/495.110 mp/an** (stabilit la Cursul euro comunicat de BNR la data evaluării – 20.04.2023, respectiv de 1 euro= 4,9305 lei) stabilit în pe baza evaluării expertului ANEVAR Nemeș Gheorghe Mihail - LEGITIMATIA 14644, valabil 2023), înregistrat sub nr. 08/20.04.2023, elaborat în scopul stabilirii redevenței minime de concesionare a terenului în suprafață de 495.110 mp situat în comuna Zagăr, Județul Mureș.

Art.12.

Pretul de licitație care va fi adjudecat, va fi trecut în contractul de concesiune, urmând ca persoana care câștiga, să încheie contractul de concesiune cu Comuna Zagăr, iar plata redevenței se va face în condițiile stipulate în contractul de concesiune.

Art.13.

Plata redevenței se va face până la data de 31 martie al anului următor. Redevența anuală va fi indexată funcție de indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică prin Buletinul Statistic de Prețuri și se va achita prin virament bancar la Trezoreria Mureș, județul Mureș, în contul mentionat în contract.

Nerespectarea sau întârzierea în îndeplinirea obligațiilor contractuale de plată obligă Societatea la plata de penalități de întârziere în quantum de 0,03% pe zi de întârziere.

Art.14.

Contractul de concesionare începează astfel:

- (1) La expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune, in masura in care partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile prevazute de lege, precum si in conditiile prevazute la art 29 si art 27 alin. (3) din prezentul Contract.
- (2) In cazul in care interesul national sau local o impune, precum si in cazul in care Concesionarul nu demareaza executarea lucrarilor in termen de cel mult 2 ani de la incheierea contractului sau nu le finalizeaza in 5 ani de la incheierea contractului, prin denuntarea unilateralala de catre Concedent – cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile calendaristice, fara a da dreptul Concesionarului la despagubire.;
- (3) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre Concesionar, inclusiv cu privire la nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in quantum de 10 000 euro;
- (4) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre Concedent, prin reziliere de catre concesionar;
- (5) In caz de neplata a redevenitei in termen de 60 zile de la data scadentei termenului de plata ;
- (6) In cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se deruleaza in conditiile stabilite in contract si in actul aditional prin care se consumte prelungirea duratei acestuia – **daca este cazul.**
- (7) In situatia prevazuta la alin. 2, Concedentul va notifica de indata intentia de a denunta unilateral contractul de concesiune si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura.
- (8) In cazul nerespectarii din culpa a obligatiilor asumate de catre una dintre parti prin contractul de concesiune de bunuri sau a incapacitatii indeplinirii acestora, cealalta parte este indreptatita sa solicite instantei competente in a carui raza teritoriala se afla sediul Concedentului sa se pronunte cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despagubiri, daca partile nu stabilesc altfel.
- (9) În cazul în care nu se obține avizul tehnic pentru disiparea energiei în sistemul național, în baza unei notificări.
- (10) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situatiilor prevazute la alin. (2).
- (11) Radiera din cartea funciara a dreptului de concesiune in situatia prevazuta la alin. 2 se efectueaza in baza actului de denuntare unilateral sau in baza hotararii judecatoresti definitive sau in situatia prevazuta la alin. 3 in baza declaratiei unilaterale de reziliere a concedentului.
- (12) Prin acordul de voință al părților;
- (13) In cazul disparitiei sau distrugerii bunului concesionat dintr-o cauza de forta majora sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.
- (14) Instrăinarea bunul concesionat fără acordarea de despăgubiri.
- (15) Dacă concesionarul este in pericol sa intre in stare de faliment, dizolvare sau reorganizare, cu conditia eliberarii terenului de constructiile realizate si aducerii bunului concesionat in starea initiala in care a fost pus la dispozitie – incluzand orice lucrare si infrastructura, pe riscul, raspunderea si cheltuia sa proprie.

- (16) Notificarea de reziliere trebuie comunicata celeilalte parti, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, cu cel putin 3 luni inainte de ziua de la care rezilierea ar produce efecte.
- (17) Concesionarul consimte, prin semnarea prezentului Contract ca, indiferent de modalitatea de incetare a acestuia, aceasta nu va produce niciun efect cu privire la obligatiile scadente ce ii revin, obligandu-se sa le execute in integralitate.

ART.15

Documentatia va fi pusa la dispozitia celor interesați contra cost, in valoare de 250 lei.

ART.16

Taxa de participare la licitatie este de 500 lei care se va achita la casieria Primariei Zagăr sau prin OP in contul RO14TREZ47921180250XXXXX pentru achitarea taxei de participare si RO37TREZ4795006XXX000443 pentru constituirea garantiei de participare.

ART.17

Licitatia publica deschisa in vederea concesionarii terenului in suprafață totala de 495.110 mp situat in extravilanul Comunei Zagăr, Judetul Mureș, cu destinatie parc fotovoltaic, va avea loc in data de 7.06.2023, începând cu ora 10,00.

ART.18

Neprezentarea documentelor solicitate de catre concedent in caietul de sarcini va duce la eliminarea candidatului din competitie .

Primar,

Pătrușel Claudiu

Secretar general,

Aldea Ioana-Georgeta

**SECTIUNEA
“FORMULARE”**

Nr./.....

DECLARATIE PRIVIND PARTICIPAREA LA PROCEDURĂ

1. Denumirea ofertantului.....

2. Adresa ofertantului

.....

Telefon fax

3. Număr de înregistrare în Registrul Comerțului și Cod unic de înregistrare
..... si

4. Documentația de licitație a fost achitata , în data de, astfel:

Chitanta nr. sau OP nr.....

5. Taxa de participare a fost achitata , în data de, astfel:

Chitanta nr. sau OP nr.

6. Garantia de participare a fost constituita , în data de, astfel:

OP nr. sau Instrument de garantare nr.

7. Persoana fizică împotrivită să reprezinte societatea la
procedură

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și stampila)

OPERATORUL ECONOMIC _____ (denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către Comuna ZAGĂR, județul Mureș

1. Examinând documentația,
subscrisa
.....
....., (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentație, să platim:
 - redeventa de euro/ha/an în vederea concesionării terenului în suprafață de 495.110 mp situat în extravilanul Comunei Zagăr, Județul Mureș, ce aparține domeniului proprietate privată a Comunei Zagăr, având destinația de parc fotovoltaic cu folosință în sistem dual;
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să respectam cerințele stabilite în cadrul documentației.
3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de, zile (durata în litere și cifre) respectiv până la data de, (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data completării:

Nume, prenume:

Semnătura.....

în calitate de, autorizat să semnez oferta pentru și în
numele
(denumire ofertant).

**SECTIUNEA
“MODEL DE CONTRACT”**

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. _____ din _____

Cap.1. PARTILE CONTRACTANTE

Unitatea Administrativ - Teritoriala COMUNA ZAGĂR, județul Mureș, persoană juridică de drept public, titulară a codului fiscal nr. și a contului nr. deschis la Trezoreria prin reprezentant legal – Primar al Comunei Zagăr, în baza împurnicirii acordate de către Consiliul Local Zagăr prin Hotararea nr., denumită în continuare **CONCEDENT**

Și _____

_____, cu sediul, având CIF, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul, cu nr., prin dl/dna, în calitate de, denumită în continuare **CONCESIONAR**.

Art.1. În temeiul O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Zagăr, nr., Procesul verbal nr. privind adjudecarea la licitația publică din data de a concesionării suprafeței de - 495.110 mp, teren extravilan, categoria de folosinta(mp): Drum 2.800 mp, Ape Curgătoare 100 mp, Neproductiv 4.356 mp, Pășune 487.854 mp, aparținând domeniului privat al UAT Comuna Zagăr, județul Mureș, părțile au convenit încheierea prezentului Contract de concesiune în scopul realizării pe acest teren și al valorificării construcțiilor speciale având caracter de mijloace fixe și imobile ce compun Capacitatea de producere de energie electrică fotovoltaică cu o putere totală de aprox. 40 MW, pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile – denumit Parc Fotovoltaic.

Parc Fotovoltaic – desemnează totalitatea construcțiilor, echipamentelor și instalațiilor ce vor fi realizate de către CONCESIONAR, cuprinzând în special, dar fără a se limita la: panouri fotovoltaice, structura metalică, platforme la nivelul solului, construcții cu destinația de anexe tehnice, căi de acces, cabluri electrice sub/supraterane, orice alte instalații de transformare și evacuare a energiei, ateliere de montaj și întreținere, precum și orice alte construcții/echipamente ce s-ar dovedi necesare în vederea funcționării sau întreținerii panourilor fotovoltaice.

Cap.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului este predarea de către Concedent și preluarea în concesiune de către Concessionar a suprafeței totale de 495.110 mp, teren extravilan, categoria de folosinta(mp): Drum 2.800 mp, Ape Curgătoare 100 mp, Neproductiv 4.356 mp, Pășune 487.854 mp, aparținând domeniului privat al UAT Comuna Ghersaseni, individualizata după cum urmează, ce apartine domeniului proprietate privată a Comunei Zagăr, parte din terenul

identificat potrivit numar cadastral 51106 si inscris in Cartea Funciară a Comunei Zagăr cu acelasi numar, în scopul realizării pe acest teren și al valorificării construcțiilor speciale având caracter de mijloace fixe și imobile ce compun Parcul Fotovoltaic, definit la Cap.1. din prezentul Contract, pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, exploatarea acestora facandu-se pe riscul si pe raspunderea Concesionarului.

Art.3. Concesionarul, _____ este câștigatorul licitatiei publice conform procesului-verbal nr._____ care face parte integrantă din prezentul contract - anexa 1.

Art.4. Concesionarea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, având nr. de înregistrare - anexa 2.

Art.5. Predarea - primirea obiectului concesiunii va fi consemnată în procesul - verbal încheiat pe data de _____ - anexa 3.

Cap.3. DURATA

Art.6. Durata concesionării este de 25 de ani, începând cu data perfectării prezentului contract, adică de la _____ până la _____.

Art.7. Cu acordul de voință al părților contractante și după expirarea perioadei prevazute la art 6, prezentul contract poate fi prelungit anual prin act adițional, sub condiția ca durata insumată să nu depasească 49 ani – **daca este cazul.**

Cap.4. PRETUL SI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.8.

(1) Prețul concesiunii este redevanță valorică anuală de _____ euro/ha/an la Cursul euro comunicat de BNR la data efectivă a plății.

(2) Redevența, după caz, se va actualiza la începutul fiecărui an cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.9.

(1) Plata redevanței se face conform celor mentionate în secțiunea caiet de sarcini, până la data de 31 martie al anului următor.

(2) Nerespectarea sau întârzierea în îndeplinirea obligațiilor contractuale de plată obligă Societatea la plata de penalități de întârziere în quantum de 0,03% pe zi de întârziere.

(3) Partile convin în mod expres ca prevederile referitoare la pret și modalitatile de plată, vor putea fi modificate prin semnarea unui act adițional, ca urmare a unor renegociieri purtate de partii, la inițiativa oricareia dintre acestea. În acest sens, fiecare parte își rezerva dreptul ca după primii 5 ani de funcționare a Parcului Fotovoltaic și ulterior, consecutiv, după trecerea fiecărei perioade de 5 ani din durata contractului, să renegocieze termenii din prezentul Contract. În situația în care, în urma renegociierilor purtate, nu se va ajunge la consens, raman valabile condițiile prevazute în contractul în vigoare la momentul respectiv.

Cap.5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.10. Concesionarul se obligă :

- a) sa achite redeventa si sa asigure si celelalte elemente din pretul Contractului in termenul si in modalitatile prevazute de acesta, să administreze și să exploateze in regim de continuitate si eficienta, pe riscul si raspunderea sa, obiectul concesiunii ca un bun gospodar, cu maximă diligență și pricepere, ca în cazul propriilor sale bunuri și averi. În acest scop, va lua măsuri consecvente de conservare și sporire a valorii obiectului concesiunii. În caz de producere a unor daune, concesionarul va trece imediat la despăgubire, potrivit dreptului comun român, fara a fi necesara punerea in intarziere de catre concedent ori alte formalitati prealabile.
- b) sa respecte reglementarile legale incidente domeniului in care isi desfasoara activitatea, să pună la dispoziția organelor si autoritatilor de control, toate evidențele și informatiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii si activitatea proprie, desfasurata in legatura cu acesta si sa permita Concedentului, in perioada derularii Contractului, verificarea modului in care sunt respectate clauzele acestuia de catre Concesionar;
- c) să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane, obiectul concesiunii si sa nu permita folosinta acestuia, fara just titlu, in lipsa instiintarii si primirii acordului expres al Concedentului;
- d) să restituie, la expirarea termenului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină si in starea sa initiala, bunul concesionat si sa nu-l greveze de orice sarcini si ipoteci, pe perioada concesiunii;
- e) să realizeze lucrările de întreținere – daca este cazul - care fac parte din prezentul contract ;
- f) să efectueze lucrările de întreținere – daca este cazul - cu acordul reprezentantului Concedentului, iar recepția să se facă in prezența acestuia ori a delegatului sau.
- g) Să asigure, pe riscul, raspunderea si cheltuiala proprie, in conditiile prevazute de lege:
 - echipamentele necesare și transportul acestora la locul de montaj. Transportul se va realiza pe caile de acces, stabilite de comun acord cu administratorul acestora, in conditiile prevazute de lege, cai de acces si drumuri evidențiate in anexa 4, la prezentul Contract;
 - montajul și punerea în funcțiune a echipamentelor;
 - realizarea drumurilor de acces necesare sau modernizarea cailor de acces existente, pentru accesul si trecerea autovehiculelor sau personalului in vederea construirii, intretinerii si operarii Parcului Fotovoltaic, pe toata durata contractului si a actelor sale aditionale, dupa caz.

Imbunatatirile/modernizarile cailor de acces aflate in administrarea Concedentului, efectuate de catre Concesionar in acest sens, raman in patrimoniul unitatii administrativ-teritoriale, si dupa incetarea prezentului Contract ori a actelor sale aditionale, dupa caz,

indiferent de cauza contractuala ori legala de incetare, fara a conferi dreptul Concesionarului la solicitarea de despagubiri ori alte sume, cu titlu de pretentii sau compensari;

- realizarea liniilor electrice subterane sau aeriene necesare efectuării legăturii între panouri și rețeaua electrică;
- realizarea de construcții și anexe destinate întreținerii Parcului Fotovoltaic;
- exploatarea Parcului Fotovoltaic, în regim de continuitate, cu respectarea prevederilor legale de mediu și a celorlalte reglementari din lege, incidente materiei;
- readucerea bunului concesionat, la starea sa initiala, în situația incetării raporturilor contractuale cu Concedentul, indiferent de natura și cauza de incetare, pe riscul, raspunderea și cheltuiala sa proprie;

h) În termen de 12 luni de la semnarea Contractului, societatea va prezenta proiectul pentru Parcul Fotovoltaic în vederea obținerii autorizațiilor necesare pentru construirea Parcului Fotovoltaic;

i) să solicite înscrierea construcțiilor ce compun Parcul Fotovoltaic în evidențele UAT Comuna Zagăr în vederea stabilirii taxelor și impozitelor datorate potrivit legii. Părțile convin că termenul construcții cuprinde fundația (daca este cazul) în conformitate cu art. 453 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și alte clădiri/anexe tehnice edificate în scopul exploatarii Parcului Fotovoltaic.

j) să finalizeze lucrările de construire a Parcului Fotovoltaic într-un termen de maximum 2 ani de la eliberarea Autorizației de Construire pentru parc și pentru toate lucrările aferente. În caz de forță majoră sau dificultăți comunicate imediat catre UAT Zagăr, acest termen poate fi prelungit cu acordul comun al partilor.

k) să adopte măsuri pentru favorizarea întreprinderilor mici și mijlocii cu sediul pe teritoriul UAT Zagăr pentru lucrările aferente realizării Parcului Fotovoltaic și să faciliteze participarea întreprinzătorilor locali pentru lucrări ale căror caracteristici tehnice corespund specializării lor și capacitaților lor antreprenoriale, cu condiția ca aceste întreprinderi să dispună de dotările cerute, iar măsurile de mai sus să respecte normativele naționale și comunitare.

l) să se asigure ca, în limitele permise de normativele naționale și comunitare, precum și de raportul contractual în sine, ca pentru comenzi atribuite firmelor operatoare la nivel național, să solicite acestora să-și asume obligația - în caz de subanrepriză - să contracteze și să acorde preferință, în condiții tehnice și economice egale, întreprinderilor mici și mijlocii cu sediul pe teritoriul UAT Zagăr, facilitând astfel implicarea întreprinzătorilor locali.

m) se angajează ca pe întreaga perioadă de funcționare a Parcului Fotovoltaic să realizeze cu cea mai mare atenție lucrările de întreținere și reparație a echipamentelor, instalațiilor și a drumurilor de acces la Parcul Fotovoltaic.

n) ca la sfârșitul perioadei contractuale sau în caz de încetare a Contractului, indiferent de cauza legală ori contractuală de incetare, să asigure eliberarea terenurilor de construcții și instalațiile aferente, inclusiv îndepărțarea fundațiilor și platformelor, precum și aducerea acestora la starea inițială, suportand în integralitate costurile aferente, pe riscul și raspunderea sa.

o) să suporte toate costurile aferente studiilor și obținerii autorizațiilor necesare pentru construcția și exploatarea Parcului Fotovoltaic.

p) sa nu cedeze, cessioneze sau transfere catre orice tert, toate drepturile si obligatiile sau o parte dintre acestea, dobandite in baza prezentului Contract, prin orice act juridic, decat sub conditia asumarii de catre tert a tuturor obligatiilor din prezentul Contract, prevazute explicit in conventia cu tertul. In acest sens, Concesionarul se obliga sa transmita o cerere catre Concedent, in vederea cesiunii pozitiei sale contractuale, cu indicarea denumirii tertului, acest transfer neprejudiciind dreptul Concedentului de a primi pretul cuvenit conform Contractului si operand numai ca urmare a acordului scris al Concedentului, prin reprezentantul sau legal.

Art.11. Concedentul se obligă:

- a) să predea obiectul concesiunii în condițiile inserate în caietul de sarcini, să asigure, in maniera rezonabila, adecvata si in conditiile legii, libera și liniștita exercitare a posesiei pe toată durata concesionării;
- b) să acorde sprijin în obținerea avizelor și acordurilor necesare pentru realizarea investiției;
- c) ca în termen de 60 de zile de la primirea unei notificări de începere a lucrărilor din partea concesionarului, să pună la dispoziția acesteia a suprafețelor de teren necesare pentru construirea Parcului Fotovoltaic, libere de orice sarcini;
- d) să se comporte ca un bun proprietar și să garanteze concesionarul împotriva oricărora tulburări de drept survenite din partea terților;
- e) să participe la recepția finalizării lucrărilor de construcție și să semneze un procesverbal care va atesta începerea operării comerciale;
- f) să colaboreze cu Concesionarul cu bună-credință pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare pentru construcția și exploatarea Parcului Fotovoltaic.

Cap. 6. DREPTURI

Art.12. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului, cu notificarea prealabilă a Concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz si in conditiile prevazute de lege.

Art.13. Concedentul are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către concesionar.

Art.14. Concedentul are dreptul să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Situația de forță majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art. 15. Concedentul are dreptul de a se folosi de suprafețele de teren neafectate de construcția Parcului Fotovoltaic, fără a împiedica activitățile ce s-ar desfășura legate de construcția, exploatarea și dezvoltarea Parcului Fotovoltaic.

Art. 16. Concedentul are dreptul să încheie orice contract privind exploatarea agricolă sau păşunatul având ca obiect suprafețele de teren neafectate de Parcul Fotovoltaic, fără a fi necesar acordul concesionarului, cu obligația de diligentă de a se asigura că activitățile desfășurate nu vor perturba funcționarea corespunzătoare a Parcului Fotovoltaic.

Art.17. Concedentul are dreptul de folosi drumurile de acces construite ori modernizate de către concesionar fără a fi necesar acordul acestuia, cu titlu gratuit, având obligația de diligentă de a nu afecta buna funcționare a Parcului Fotovoltaic raportat la reglementările legale și situația din teren.

Art.18. Concesionarul are dreptul, în cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, să primească o despăgubire adecvată și efectivă, în urma negocierii partilor și în condițiile prevazute de lege.

Art. 19. Concesionarul are dreptul să decidă varianta optimă de realizare a Parcului Fotovoltaic constând în construirea, întreținerea și operarea panourilor fotovoltaice al căror număr și poziționare va fi decisă în funcție de studiile efectuate și de reglementările tehnice în materie, inclusiv dreptul de construire și folosire pentru fiecare panou fotovoltaic, a platformelor betonate sau pietruite de la nivelul solului, a atelierelor de montaj și întreținere, după caz. Orice modificări intervenite în proiectul initial vor fi aduse la cunoștința Concedentului, partile angajându-se de a rezolva pe cale amiabilă, orice neinteligere sau dispută intervenite în legătura cu aceasta, în vederea continuării contractului.

Art.20. Concesionarul are dreptul de a construi, instala, întreține și opera pe terenurile concesionate cabluri electrice subterane și supraterane, precum și orice alte instalații de transformare și evacuare a energiei pe toată perioada existenței Parcului Fotovoltaic.

Art. 21. Concesionarul are dreptul și totodată obligația de a construi căi de acces necesare pentru accesul și trecerea autovehiculelor sau personalului în vederea construirii, întreținerii și operării Parcului Fotovoltaic pe întreaga durată a Contractului. Construcția cailor de acces va respecta relementările legale în materie, realizându-se în integralitate pe riscul, raspunderea și cheltuiala Concesionarului, iar caile de acces construite raman în administrarea Concedentului, chiar și după incetarea contractului ori a actelor sale aditionale, după caz, indiferent de cauza contractuală ori legală de incetare, fără a da dreptul Concesionarului de a solicita sume cu titlu de despăgubiri ori compensări.

Art.22. Concesionarul are dreptul de a înscrie în Cartea Funciară dreptul de proprietate asupra construcțiilor realizate ce compun Parcul Fotovoltaic.

Cap. 7. RASPUNDEREA PARTILOR

Art. 23. Concedentul este scutit de orice răspundere legată de realizarea, funcționarea, operarea și întreținerea Parcului Fotovoltaic, în afara cazului în care prin propriul comportament concurează la activitățile prejudiciabile realizării și funcționării Parcului Fotovoltaic sau a oricărei alte lucrări de conectare la rețeaua electrică națională.

Art. 24. Concesionarul își asumă orice răspundere pentru daunele cauzate Concedentului sau terților ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor aferente

construirii și exploatarii Parcului Fotovoltaic, precum și a tuturor obligațiilor prevăzute în prezentul Contract.

Art. 25. Concesionarul este scutit de orice răspundere pentru întreruperea procesului de producție a energiei electrice din sursă solară ca urmare a intervenirii unui caz de forță majoră care nu a putut fi preîntîmpinat printr-un criteriu obișnuit de prevedere sau din necesitatea obiectivă de a realiza lucrări de modificare, extindere sau întreținere a instalațiilor.

Art. 26. Concesionarul răspunde de refacerea terenurilor, străzilor și a altor lucrări eventual modificate/degradate în orice fel, în vederea realizării rețelei de branșare pentru energia produsă și a construirii Parcului Fotovoltaic, obligându-se să asigure aducerea lor în starea initială, corespunzătoare folosintei acestora, pe riscul, raspunderea și cheltuiala sa proprie.

Cap.8. FORȚA MAJORĂ

Art.27.

(1) Forța majoră exonerează de raspundere părțile, în cazul neexecutării la termen sau/si executării în mod necorespunzător, parțial sau total, a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, care nu poate fi controlat de acestea, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate. Partea care invocă forță majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizare asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

(2) Data de referință este data stampilei postei de expediere. Dovada va fi certificată de Camera

de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invocă. Partea care invoca forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

(3) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (sase) luni, fiecare cocontractant poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile scadente până la data intervenirii cazului de forță majoră.

Art. 28. Prin caz de forță majoră se înțelege orice eveniment imprevizibil și inevitabil, care nu poate fi controlat de Părți, cum ar fi, dar fără a se limita la: război, calamități naturale, restricții legale, pandemii, ce a survenit după încheierea Contractului și care a împiedicat parțial sau total îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor asumate.

Art. 29. Dacă evenimentul de forță majoră este notificat și dovedit, toate obligațiile Părților din prezentul Contract sunt suspendate pe durata acestuia. Termenele stabilite în prezentul Contract vor fi prelungite în mod corespunzător.

Cap. 9. LITIGII

Art.31. Litigiiile care se vor naște din prezentul contract sau în legatură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă, partile angajandu-se să facă toate eforturile pentru a rezolva, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută în legătura cu executarea sau interpretarea prezentului Contract.

Art.32. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, partile vor supune spre soluționare organelor judiciare competente, pe baza prevederilor prezentului contract și a dreptului în vigoare, potrivit legilor din România.

Cap. 10. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.33. Incetarea prezentului contract are loc în următoarele situații:

(1) La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în măsură în care partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevazute de lege, precum și în condițiile prevazute la art 29 și art 27 alin. (3) din prezentul Contract.

(2) În cazul în care interesul național sau local împune, precum și în cazul în care Concesionarul nu demarează executarea lucrarilor în termen de cel mult 2 ani de la încheierea contractului sau nu le finalizează în 5 ani de la încheierea contractului, prin denuntarea unilaterală de către Concedent – cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile calendaristice, fără a da dreptul Concesionarului la despăgubire.;

(3) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concesionar, inclusiv cu privire la nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în quantum de 10 000 euro;

(4) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concedent, prin reziliere de către concesionar;

(5) În caz de neplata a redevenței în termen de 60 zile de la data scadentei termenului de plată ;

(6) În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite în contract și în actul adițional prin care se consumă prelungirea duratei acestuia.

(7) În situația prevăzută la alin. 2, Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunta unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masură.

(8) În cazul nerespectării din culpa a obligațiilor asumate de către una dintre parti prin contractul de concesiune de bunuri sau a incapacitatii îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptată să solicite instanței competente în a cărui raza teritorială se află sediul Concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă partile nu stabilesc altfel.

(9) În cazul în care nu se obține avizul tehnic pentru disiparea energiei în sistemul național, în baza unei notificări.

(10) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (2).

(11) Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune in situatia prevazuta la alin. 2 se efectueaza in baza actului de denuntare unilaterală sau in baza hotararii judecatoresti definitive sau in situatia prevazuta la alin. 3 in baza declaratiei unilaterale de reziliere a concedentului.

(12) Prin acordul de voință al părților;

(13) In cazul disparitiei sau distrugerii bunului concesionat dintr-o cauza de forta majora sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

(14) Instrăinarea bunul concesionat fără acordarea de despăgubiri.

(15) Dacă concesionarul este in pericol sa intre in stare de faliment, dizolvare sau reorganizare, cu conditia eliberarii terenului de constructiile realizate si aducerii bunului concesionat in starea initiala in care a fost pus la dispozitie – incluzand orice lucrare si infrastructura, pe riscul, raspunderea si cheltuia sa proprie.

(16) Notificarea de reziliere trebuie comunicata celeilalte parti, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, cu cel putin 3 luni inainte de ziua de la care rezilierea ar produce efecte.

(17) Concesionarul consimte, prin semnarea prezentului Contract ca, indiferent de modalitatea de incetare a acestuia, aceasta nu va produce niciun efect cu privire la obligatiile scadente ce ii revin, obligandu-se sa le execute in integralitate.

Cap. 11. ALTE CLAUZE

Art.34. Contractul de concesiune va putea fi modificat numai prin acordul partilor exprimat in scris, prin semnarea unui act aditional.

Art.35. Cele 4 (patru) anexe fac parte integrantă din contract:

- a. procesul - verbal de adjudecare a licitației - anexa 1;
- b. caietul de sarcini - anexa 2;
- c. procesul - verbal de predare-primire a obiectului concesionării – anexa 3.
- d. schițe – anexa 4

Art. 36

(1) Toate notificările, instrucțiunile, solicitările, cererile sau orice comunicări între Părți cu privire la Contract vor fi transmise în scris prin remitere directă sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin fax cu confirmarea expedierii cu succes ori prin e-mail urmat de expedierea originalului prin scrisoare recomandată, adresate sau remise celeilalte Părți la adresele menționate în cuprinsul acestui Contract.

(2) Orice notificare, instrucțiune, solicitare, cerere sau comunicare transmisă în conformitate cu cele de mai sus va fi considerată primită la data remiterii dacă a fost remisă direct destinatarului sau la data certă a poștei dacă a fost transmisă prin scrisoare recomandată sau în ziua în care a fost transmisă cu succes dacă a fost trimisă prin fax.

Art. 37. Oricare dintre Părți își poate schimba adresa de primire a corespondenței cu notificarea prealabilă a celeilalte părți transmisă conform celor convenite prin Contract.

Art. 38. Dacă oricare din prevederile Contractului încetează să mai fie validă, în întregime sau în parte, această nulitate nu va afecta celelalte prevederi ale Contractului. În acest caz, Părțile vor înlocui prevederea nulă cu una validă care să păstreze pe cât posibil scopul economic al prevederii nule și/sau inaplicabile.

Art.39. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părți.

Art. 40 Anexele la prezentul Contract fac parte integrantă din acesta și constituie împreună un singur act juridic, obligatoriu și legal pentru ambele părți. Părțile convin ca toate Anexele care vor fi întocmite ulterior semnării Contractului vor face parte integrantă din prezentul Contract din momentul semnării lor de către Părțile contractante.

Art. 41. Părțile declară expres că au citit acest Contract înainte de semnare și că acesta corespunde voinței lor libere, în urma negocierilor bilaterale, și nu a fost încheiat în stare de necesitate.

Art.42. Toate aspectele care nu sunt reglementate în acest Contract vor fi guverنate de legea română în vigoare.

Art.43. Toate cheltuielile, impozitele și taxele pentru încheierea prezentului Contract, vor fi suportate în intregime de Concesionar.

Încheiat astăzi _____ în 2 exemplare originale, cîte unul pentru fiecare parte,

ambele având aceeași forță juridică,

CONCEDENT

UAT – Comuna Zagăr, județul Mureș,

prin reprezentant legal:

_____ ,

Primar Pătrușel Claudiu,

CONCESIONAR

prin reprezentant legal