



CONSILIUL LOCAL ZAGAR

ROMANIA

RO 547655 ZAGAR 266 MURES

Tel. 0265 - 712412

zagar@cjmures.ro

HOTARAREA Nr. 77

Din 17.11.2023

Privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul: „Reabilitare, extindere si dotare infrastructura educationala pentru invatamantul general obligatoriu in comuna Zagăr” - COD SMIS 124577 Axa priorită 10 Prioritatea de Investitii 10.1 Apel de proiecte nr POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni

Consiliul Local al Comunei Zagăr, întrunit în ședință extraordinara din data de 17.11.2023.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare si expunerea de motive cu privire la proiect;
- Raportul prin care compartimentul de resort propune Privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul: „Reabilitare, extindere si dotare infrastructura educationala pentru invatamantul general obligatoriu in comuna Zagăr” - COD SMIS 124577 Axa priorită 10 Prioritatea de Investitii 10.1 Apel de proiecte nr POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni;
- Avizul comisiei de specialitate;

Tinând cont de:

- HCL 25/06.07.2018 privind „Reabilitare, extindere si dotare infrastructura educationala pentru invatamantul general Obligatoriu in comuna Zagăr” și Contractul de finantare nr. 6863/16.04.2021 Codul SMIS: 124577 titlul proiectului: Reabilitare, extindere si dotare infrastructura educationala pentru invatamantul general obligatoriu in comuna Zagăr”,
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Conform prevederilor OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile și modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Conditii generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 1021/20158, cu modificările și completările ulterioare, precum și a anexei la acest ordin - Metodologia privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile,

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRASTE

ART.1. Se aprobă cererea de finanțare pentru proiectul „Reabilitare, extindere si dotare infrastructura educationala pentru invatamantul general obligatoriu in comuna Zagăr” Cod SMIS 124577 în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa priorită 10, Obiectiv specific 10.1, apelul de proiecte nr POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni

ART.2. Se aproba modificarea indicatorilor tehnico-economi ci pentru obiectivul de investiții : „Reabilitare, extindere si dotare infrastructura educationala pentru invatamantul general obligatoriu in comuna Zagăr” conform anexei 1

ART.3. Incepand cu data adoptării prezentie hotararii, se abroga HCL 25/06.07.2018

ART.4. Se aprobă valoarea totală a proiectului „„Reabilitare, extindere si dotare infrastructura educatională pentru invatamantul general obligatoriu in comuna Zagar” în cuantum de 3.731.205,88 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibila de 2.295.659,72 lei și valoarea totală neeligibila de 1.435.546,16 lei

ART.5. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Comunei Zagar, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum total de 1.481.459,36 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „„Reabilitare, extindere si dotare infrastructura educatională pentru invatamantul general obligatoriu in comuna Zagar”

ART.6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „„Reabilitare, extindere si dotare infrastructura educatională pentru invatamantul general obligatoriu in comuna Zagar” Pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al comunei Zagar pe anii 2023-2024.

ART.7. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART.8. Se împunericște primarul comunei Zagar, domnul Claudiu Patrusel să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Zagar.

ART.9. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al comunei Zagăr în vederea ducerii sale la îndeplinire: Primarului Comunei Zagar, Institutiei Prefectului Judetului Mures, Compartimentul pentru achizitii publice si contabilitate.

ART.10. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul CL al comunei Zagar si prin publicare pe site-ul www.primariazaggar.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

EŞANU COSTICĂ



Ioana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ALDEA IOANA-GEORGETA

Ioana

ANEXA

privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect în vederea aprobarii indicatorilor tehnico-economici pentru componenta:

CLADIRE INVATAMANT PRIMAR

"Reabilitare, extindere și dotare infrastructura educatională pentru invatamantul general obligatoriu, Scoala Gimnaziala Zagar, cladirea destinata invatamantului primar cls. (0-IV)" -comuna Zagar, satul Zagar, nr 194, jud Mures

Proiectul vizează interventii de reabilitare, extindere, modernizare și echipare a scolii primare din comuna Zagar, localitatea Zagar, amplasată la nr. 194. Terenul aferent scolii are 1357 mp.

Imobilul este situat în intravilanul localitatii, alături de 3 clădiri anexe situate în curte (un grup sanitar, o magazie de lemn, o incăpere pentru centrala termică). Clădirea scolii are o amprentă la sol de 412 mp, anexe existente (centrala termică, grupuri sanitare, magazie lemn) au 44,5 mp.

Terenul și cladirile fac parte din domeniul public al localitatii.

Funcțiunea existentă: unitate de învățământ obligatoriu cls. 0- IV, având 4 sali de clasă și o sală de sport.

Funcțiunea propusă: unitate de învățământ obligatoriu cls. 0-IV

Dotarea scolii la standarde europene, crearea tuturor condițiilor pentru o educație de calitate, ar garanta atraktivitatea activității educatională și creșterea numărului de copii interesați să urmeze cursurile ciclului primar, precum nivelul superior de pregătire al acestora. Acest fapt ar conduce la creșterea ratei de participare la nivelul educației primare, la reducerea abandonului scolar și la parăsirea timpurii a scolii, la o rată mai mare de absolvire a invatamantului obligatoriu, precum și la creșterea ratei de tranziție către nivelurile următoare de educație și pregătire profesională.

Regim tehnic și parametrii urbanistici:

Suprafața totală teren pus la dispozitia proiectului = 1357 mp.

S construită totală (scoală+anexe) = 457,5 mp

S construită clădire scoala=413 mp

S construită anexe =44,5 mp

P.O.T existent =33 %

C.U.T existent=0,3

Utilități actuale:

- Alimentare cu energie electrică din rețeaua publică a localitatii
- Alimentare cu apă din putul forat în holul unitatii (cu hidrofor)
- Agentul termic produs de o centrală ce funcționează cu combustibil lemnos amplasată în anexă din curte. Apa caldă este asigurată de un boiler amplasat în același hol în care se situează putul.
- Evacuare apă menajera în bazin vidanabil (din beton armat, neizolat față de teren) situat sub grupul sanitar din curtea unitatii

Prin proiect se propune urmatorul scenariu:

- Desființarea anexelor din curte și a corpului alipit clădirii principale destinații grupurilor sanitare (din considerente structurale, conform Raportului de expertiza tehnică)
- Extinderea spațiilor de educație cu 1 sală de clasă
- Extinderea cu un corp tip veranda închisa ce va crea legătura între spațiile scolii

- Construirea unui corp pentru centrala termica (conformat structural respectand regulile de securitate la incendiu)

Descrierea interventiilor:

Lucrările de arhitectură propuse vizează reabilitarea și modernizarea corpului actual al scolii, refuncționalizarea și echiparea acesteia, precum și construirea unui nou corp pentru o sală de clasă, și a unei circulații inchise care va lega toate funcțiunile scolii, astfel încât să fie posibilă desfasurarea procesului educativ și a activităților conexe la standarde europene. De asemenea se propune contruirea unui corp independent pentru centrala termică, conformat după recomandările normelor de siguranță la foc (având pereti de zidarie portantă și planșeu de beton armat deasupra).

Se intenționează reabilitarea și consolidarea corpului principal al scolii primare (cladirea veche), eliminarea corpului ce conține în prezent grupurile sanitare, (corp parazitar cu o structură de rezistență neconformă), modificarea funcțională a spațiilor existente mai ales în aripa nordică a scolii, pentru obținerea unor funcții noi și a legăturilor dintre ele proprii desfasurării procesului de învățământ.

Se elimină peretele despartitor realizat din OSB (neconform din punct de vedere al siguranței la incendiu) dintre magazie și sala clasei a II-a/ comasată cu clasa a IV-a. În sala mare, se compartimentează două săli de clasă.

În aripa nordică a scolii se compartimentează în hol și clasa pregătitoare actuale, grupuri sanitare pentru elevi corect dimensionate, un grup sanitar pentru persoane cu deficiențe motorii, și o sală pentru învățătoare. Compartimentările spațiilor se vor realiza din pereti din gips-carton antifoc, construiți pe structura metalică și izolați cu vată minerală.

Actuala sală de sport, va obține prin adăugarea unui perete de compartimentare două spații de depozitare pentru pastrarea echipamentului necesar desfasurării activităților de educație fizică.

La nivel structural se propun următoarele lucrări:

- Consolidarea sarpantei existente și înlocuirea învelitorii actuale cu una realizată din material similar (tigla ceramic tip solzi) pentru conservarea imaginii actuale a clădirii istorice
- Se intervine pentru eliminarea umidității din zidaria obiectivului, prin soluții tehnice de impermeabilizare a zidăriei prin injectare cu compuși chimici care reduc fenomenul de transmitere a apelor din sol prin capilaritate în masa peretelui

Noile funcții obținute sunt următoarele (atât în corpul de clădire reabilitat, cât și în extinderile propuse):

Pentru elevi:

5 Sali de clasă

- Sala de activități fizice și sport cu 2 depozite pentru materiale
- Grupuri sanitare pentru elevi

Pentru personal:

- Sala învățătoarelor
- Circulații și anexe:
- Hol
- 2 coridoare
- Grup sanitar pentru persoane cu deficiențe motorii
- Centrală termică

Prin scenariul propus se urmărește:

- Modificarea compartimentelor actuale astfel încât fluxurile în școală să funcționeze corect
- Demolarea corpului parazitar în care în prezent sunt amenajate grupurile sanitare (conform recomandărilor expertizei tehnice elaborate pentru acest obiectiv)
- Construirea unui corp nou pentru o sală de clasă.
- Construire unei verande inchise ce va face legătura între toate sălile de clasă
- Construirea unui corp nou pentru centrala termică, astfel încât să fie conform reglementărilor PSI
- Înlocuirea tuturor finisajelor degradate cu unele noi, compatibile cu structurile tradiționale (materiale permeabile la vaporii).
- Îmbunătățirea confortului termic în clădire pe toată perioada anului prin măsuri de reabilitare termică aplicate la nivelul materialelor de construcție folosite și a soluțiilor tehnice implementate
- Ameliorarea aspectului estetic al imobilului prin refacerea finisajelor de fațadă și repararea sau înlocuirea elementelor ce prezintă deteriorări

- Schimbarea tamplariei actuale, din pvc cu una din lemn cu geam temopan

- Se urmareste inlocuirea structurilor parazitare, temporare cu corpuri de cladire noi, crearea unor legaturi functionale coerente intre acestea si cladirea principală, urmarindu-se pastrarea infiilor de ocupare a terenului initiali.

Suprafata construita cladire pastrata =346.87mp

Suprafata extindere =126.05 mp

S construita finala =472.92 mp

P.O.T. propus=34.8%

C.U:T. Propus = 0.34

Intregul ansamblu construit va fi dotat cu:

- instalatie noua de alimentare cu apa curenta din sursa actuala (fantana va fi reabilitata prin adancire si tubare, si echipata cu statie de pompare corespunzatoare noilor consumuri),

- instalatie de tratare a apei (prin sistem complex dotat cu prefiltre, membrana de osmoza inversa, lampa UV si daca este necesar, filtru pentru eliminarea nitratilor/nitritilor din apa) pentru potabilizare,

- instalatie noua de canalizare si montarea unei statii microbiologice (max. 200 de consumatori) cu evacuarea apei curate in emisarul situat la limita terenului

- instalatie electrica complet noua, inclusiv corpuri de iluminat de tip LED corespunzator necesarului fiecarei incaperi/ destinatii

- instalatie de incalzire cu radiatii la nivelul pardoselilor, folosind agent termic produs de noua centrala termica cu combustibil gazos

- ventilatii pentru grupurile sanitare si sala de activitati fizice

- lucrari conexe : imprejmuire, alei acces pietonal si auto, platforma betonate, amenajare spatii verzi

Unitatea va fi dotata cu aparatura, echipamente si mobilier necesare desfasurarii procesului de educatie in conditii de performanta, care sa contribuie atat la cresterea nivelului de educatie, la reducerea riscului de abandon scolar, cat si la incluziunea sociala, unitatea scolara avand minoritari de etnie rromi.

Lucrarile de constructii si instalatii sunt proiectate sa raspunda celor 6 cerinte fundamentale stabilite, nelimitativ, prin Legea nr. 10/1995 actualizata in 2016 privind calitatea in constructii si cerintelor de performanta energetica stabilite prin Ordinul nr. 2641/2017 de modificare si completarea reglementarii tehnice Mc 001/2006 precum, Legea nr. 372 din 2005 republicata 2013 privind performanta energetica a cladirilor, corespunzator zonei climatice si destinatiei cladirilor, Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, Normelor tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului P118/99 cu modificarile si completarile ulterioare; Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civila

Lucrarile se vor derula cu respectarea obligatiilor privind protectia mediului atat pe perioada de executie, prin masuri impuse privind gestionarea deseurilor si protectia solului, apelor, aerului, cat si in perioada de exploatare a unitatii, prin dotarea corespunzatoare a acestieia, asa cum acestea sunt mentionate (minimal) in avizul de mediu.

I
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	INV (cu TVA)/	INV (fara TVA)	
1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA, din care: - construcții-montaj (C+M);	3,731,205.88	3,140,457.21	LEI
	3,101,522.85	2,606,321.72	LEI

Defalcati conform DG pe obiective atasat

2 durata de realizare (luni);
DIN CARE EXECUTIE LUCRARI

3. capacitate (în unități fizice și valorice);

5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

DATA NOIEMBRIE 2022

PROIECTANT

ARHITAB SRL

Data 14 NOIEMBRIE 2023
Semnătura proiectant

Adriana Balan
SC ARHITAB SRL

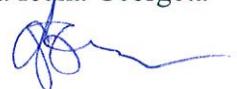
64 ELEVI
BENEFICIARI AI SPATIILOR
DE INVATAMANT
OBLIGATORIU

**UNITATE DE INVATAMANT
OBLIGATORIU**
MODERNIZATA SI DOTATA

PRESEDINTE DE SEDINTA
EŞANU COSTICĂ



Contrasemnarea
Secretar General
Aldea Ioana Georgeta



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - CLADIRE SCOALA CLASELE CP-IV

al obiectivului de investiții

Reabilitarea, extinderea si echipare structura educationala pentru invatamantul general obligatoriu, Scoala Gimnaziala Zagar, cladirea destinata invatamantului primar (cls. 0-IV)- comuna Zagar- satul Zagar nr. 194, jud. Mures -

Nr. crt.	Denumirea capitelelor și subcapitelelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	33,293,55	6,325,77	39,619,32
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7,101,63	1,349,31	8,450,94
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		40,395,18	7,675,08	48,070,26
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Retele exterioare apa/canal	119,897,49	22,780,52	142,678,01
2.2	Retele gaz	0,00	0,00	0,00
2.3	Electric	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		119,897,49	22,780,52	142,678,01
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,000,00	760,00	4,760,00
3.1.1.	Studii de teren	4,000,00	760,00	4,760,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000,00	570,00	3,570,00
3.3	Expertizare tehnică	4,000,00	760,00	4,760,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000,00	570,00	3,570,00
3.5	Proiectare	152,000,00	28,880,00	180,880,00
3.5.1.	Temă de proiectare	5,000,00	950,00	5,950,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate		0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,000,00	4,940,00	30,940,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000,00	760,00	4,760,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000,00	2,850,00	17,850,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	102,000,00	19,380,00	121,380,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000,00	2,850,00	17,850,00
3.7	Consultanță	115,000,00	21,850,00	136,850,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	111,000,00	21,090,00	132,090,00
3.7.2.	Auditul finanțiar	4,000,00	760,00	4,760,00
3.8	Asistență tehnică	35,000,00	6,650,00	41,650,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000,00	950,00	5,950,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000,00	380,00	2,380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000,00	570,00	3,570,00

3.8.2. Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 3	331,000.00	62,890.00	393,890.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	2,421,618.48	460,107.51	2,881,725.99
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,797.91	1,291.60	8,089.51
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	62,161.76	11,810.73	73,972.49
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	52,823.00	10,036.37	62,859.37
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	2,543,401.14	483,246.22	3,026,647.36
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	17,612.67	3,346.41	20,959.08
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,612.67	3,346.41	20,959.08
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,253.68	0.00	31,253.68
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,206.22	0.00	14,206.22
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,841.24	0.00	2,841.24
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,206.22	0.00	14,206.22
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	46,897.05	8,910.44	55,807.49
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5	105,763.40	14,156.85	119,920.25
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	3,140,457.21	590,748.67	3,731,205.88
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,606,321.72	495,201.13	3,101,522.85

Înțocmit,
Arh Mara Dafina MATEŞ
SC ARHITAB SRL



SECRETAR
GENERAL
CH