

Aldea Loana-Georgescu
SECRETAR GENERAL
CONTRASEMNEAZĂ



PRESIDENTE DE SEDENTA

BERESVIORUL DANIEL ROMANIA

va afisa la sediu/site prin grila secretarului general al comunei.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului, primarului, comparativului agricol și se prezentează în cadrul instituției prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei.

Art.4. Cu aducere la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei.

Prin publicare pe site-ul www.primariazagăr.ro

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul CL al comunei Zăgăr și

Art.2. Celelalte prevederi din HCL nr. 7/27.01.2022 rămân neschimbate.

Art.1. Se aplice anexa I care face parte integranta din prezenta.

"Seprobă închirierea unor terenuri, situate în localitatea Zăgăr și Seleuș, având categoria de folosință pasăunii din domeniul privat al comunei Zăgăr, județul Mureș, pe o perioadă de 7 ani, cuprinsă:

catégorie de folosință pasăunii din domeniul privat al comunei Zăgăr, județul Mureș, cu următorul cuprins:

HOTARASTE:

coordonat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrative.

În temeiul art.129,alin2,lit.c,coordonat cu alin.6,lit.b,art.196,alin.(1),lit."a",

- Art.7 al (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

86/2014, cu modificările și completările ulterioare;

pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,probata si modificata prin Legea nr. art. 9 alin 1 OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pasivelor permanente și

- art. 362 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere:

modificarii art. 1 din HCL nr. 7/27.01.2022,

- raportul de specialitate al secretarului general al UAT Zăgăr nr. 605/02.03.2022, privind nevoie de

-expunereea de motive din Referatul de aprobat de primarul Comunei Zăgăr;

Luană în considerare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂGĂR,

privind modificarea art. 1 din HCL nr. 7/27.01.2022

Din 04.03.2022

HOTĂRÂREA NR.

zagăr@cjmures.ro

Tel. 0265 - 712412

RO 547655 ZĂGĂR 266 MUREȘ

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL ZĂGĂR



Aldean Ioana-George
SECRETAR GENERAL
CONTRASEMNEAZĂ



PRESIDENTIE DE SEDINTA

BUREAU VIOREL DANIE

- va afisa la sediu/site prin grila secerarului general al comunei.
- Art.5. Prezenta hotărare se va comunica Instituției Prefectului, primarului, consilierilor judecătoriei și procurorului.
- Art.4. Cu aducere la îndeplinirea prevederii prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei.
- Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afisare la sediul CL al comunei Zăgăr și prin publicare pe site-ul www.primariazagăr.ro.
- Art.2. Celelalte prevederi din HCL nr. 17/10.02.2022 rămân neschimbate.
- Art.1. Se aproba modificarea anexelor nr. 1, 2 și 3 la HCL nr. 17/10.02.2022 privind aprobarea „Regulamentului privind închirierea suprafeteelor de pasune comunala din domeniul privat al comunei Zăgăr” și a documentației de atribuire a contractului de închiriere, în ceea ce privește modificarea duratăi perioadei care se va încheia contractul de închiriere reședivă de o perioadă de 7 ani.

HOTARASTE:

coroborat cu art.139, alin.(3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrațiv.

În temeiul art.129,alin2,lit.c, coroborat cu alin.6,lit.b, art.196,alin.(1),lit.”a”,

- Art.7 al (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

86/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 9 alin 1 OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pasărilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată și modificata prin Legea nr.

Administrațiv;

- art. 362 alin. 1 și 3 coroborat cu prevederile art. 333 alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul

Având în vedere:

modificarii anexelor la HCL nr. 17/10.02.2022,

- raportul de specialitate al secerarului general al UAT Zăgăr nr. 607/02.03.2022, privind nevoie de expunere de motive din Referatul de aprobare al primarului Comunei Zăgăr;

Luană în considerare;

CONSELIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂGĂR,

privind modificarea anexelor la HCL nr. 17/10.02.2022

Dim 04.03.2022

HOTĂRÂREA NR. 63.....

zagăr@gmures.ro

Tel. 0265 - 712412

RO 547655 ZĂGĂR 266 MUREȘ

ROMANIA

CONSELIUL LOCAL ZĂGĂR

PASUNILOR AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL ZAGAR
REGULAMENT PRIVIND INCHIRIEREA

ROMANIA
 JUDETUL MURES
 CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZAGAR

ANEZA nr. 1 LA HOTARAAREA NR. 3 / 03.03.2013

1. **Obiectul Inchirierii**
 - 1.1. Obiectul inchirierii il constitue suprafata de panaune care face parte din domeniul privat al comunei Zagăr, detaliată în Anexa.....la prezenta hotărîre
 - 1.2. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de inchiriere a pasărilor aflate în proprietate privată a comunei Zagăr.
 - 1.3. Conform prevederilor art. 9, alin. 7 din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pasărilor aflate în proprietatea privată în formă scrisă prin căre contract de inchiriere a pasărilor aflate în proprietate privată a comunei Zagăr, denumit în continuare contract de inchiriere, este acel contract închisat în formă scrisă prin căre Consiliul local Zagăr în calitate de administrator al pasărilor aflate în domeniul privat al comunei Zagăr, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul săi răspunderea sa, dreptul săi obligația de exploatare a unui trup de pasări, în schimbul unei chirii.
 - 1.4. Contractul de inchiriere a pasărilor aflate în proprietate privată a comunei Zagăr, denumit în continuare contract de inchiriere, este acel contract închisat în formă scrisă prin căre Consiliul local Zagăr în calitate de administrator al pasărilor aflate în domeniul privat al comunei Zagăr, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul săi răspunderea sa, dreptul săi obligația de exploatare a unui trup de pasări, în schimbul unei chirii.
 - 1.5. Subînchiriera este interzisă.
 - 1.6. Principile care stau la baza atribuirii contractelor de inchiriere sunt:
 - a) transparentă - punerea la dispoziție tuturor celor interesati a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de inchiriere;
 - b) tratamentul egal - aplicarea, într-o măsură nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de inchiriere;
 - c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespundătoare naturii contractului;
- 1.7. Nationalitatea participantilor la procedura de atribuire a contractului de inchiriere, cu respectarea nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a accelerării reguli, diferență de conditiile prevăzute în acordurile și convențiiile la care România este parte;

- OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ;
 - HG 1064/2013 privind aplicarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și explotarea pașilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a -- Ordinului 544/2013 al Ministerului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încadrăturii optimale de anișime pe hectar de pașă;
 - Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concесiune și închiriere a suprafețelor de pașă și alocată în domeniul public/privat al comunei, orașelor, respecțiv a pașilor național pe grupe de anișime;
 - OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ;
- 4. Condiții minime pentru aprobarea cererilor în vedere închirierii pașilor permanentă**

- OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ;
 - HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a -- Ordinului 544/2013 al Ministerului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încadrăturii optimale de anișime pe hectar de pașă;
 - Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiuie și închiriere a suprafețelor de pașă și alocată în domeniul public/privat al comunei, orașelor, respecțiv a pașilor național pe grupe de anișime;
 - OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ;
- 2. Legislație relevanță**

- e) liberă concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice concurență să acorde direcțională la care România este parte.

Chiria obtinuta din încadrare va reprezenta venit la bugetul local ;

Intăzirea la plata chiriei (penalitate) se vor calcula conform prevederilor Legale în materie;

Chiria se va achita în Lei de către locatar în două tranșe egale 50% până la data de 30.06.2022 și 50% până la data de 30.09.2022 ale fiecarui an.

kg masă verde /ha (conform datelor din HGR) x 0,10 /kg = pret/ha ;

Baza de calcul a prețului de încadrare este calculul valoarii productivității medii de Consiliul județean Mureș, respectiv 0,10 /kg .

iarba pentru fiecare pasune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul județean Mureș, respectiv 0,10 /kg .

7. Nivelul anual al chiriei și alte elemente de preț

- vecinătatea pasărelii ce fac obiectul încadrării.
- în cazul în care în mod vîță să repetativ vor fi produse pasărele pe terenurile aflate în încadrare ;
- rezilierea va opera de pe linie directă în cazul în care locatul subîncadră terenul unilaterala de locatar cu plată numor despagubiri în sarcina locatului ;
- în cazul nerescpectării obligațiilor contractuale de către locatar , prin reziliere către proprietar cu restituirea chiriei plate la anticipat ;
- pentru cauzăriile de interese publice locale sau naționale printre care următoarele unilaterală de către proprietar să nu mai acorde loc în următoarele condiții :
- la expirarea duratăi stabilită prin contractul de încadrare ;

6. Încadrarea încadrării

Termenul de încadrare este de 7 ani.

5. Durata încadrării

Comisia de analiză va efectua verificarea în teren a numărului de animale declarate în registrul agricol și cele definite în realitate.

Comisia de analiză a cereștilor va efectua verificarea în teren a numărului de animale optime de animale pe hectar de pasăre;

Cereștile de încadrare depuse la sediul Primăriei comunei Zagăr vor fi analizate de către Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încadrării comisiei de analiză , în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și dezvoltării rurale nr. 34/2013 privind metodologia de calcul a încadrării comisiei de analiză , în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1034/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordinului de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pasăstilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondată în funcție nr. 18/1991;

- solicitantul și-a suumă obligația de a respecta amensajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locatar, precum și obligația de execuția lucrării obligațiorii de întreținere a pasăunei încadrare, lucrării a căror valoare a fost avută în vedere la stabilirea prețului de primire a licitației în conformitate cu prevederile art. 6(3) și art. 12(2) din HGR nr. 1034/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordinului de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pasăstilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondată în funcție nr. 18/1991;

Categoriei de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii; Bunuri de return - sunt bunurile care revin depălm drapel, gratuit și liber de orice sarcini locatorului, la închirierea contractului de închiriere. Sunt bunuri care fac obiectul închirierii - păgăneau, respectiv amenajările specifice; Bunuri proprii - sunt bunurile care la închirierea contractului de închiriere rămân în domeniul protecției mediului; Locatarul poate să interagă responsabilitatea pentru respectarea prevederilor legale în atacurilor animalelor, în acest sens va avea obligația îngădării terenului închiriat.

9. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor

Drepturile și obligațiile partilor prezintă suport prezentul contractul de închiriere, anexat se pot soluționa pe cale amabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătoare competente.

-Prin depunerea cererii de închiriere totale condiții impuse prin prezentul regulament se consideră insusită și acceptată de către petenți.
-Solicitanțul ce îndepărnește condiție legătă și căruia i-s-a aprobat de către Consiliul Local Zagar închirierea pasărtii este obligat să încheie contractul de închiriere în 30 de zile de la dată adoptării hotărârii de consiliu.
-Reținutul seminarului de către adjudecator a contractului în termenul stabilit ducă la disponibilizarea amplasamentului pentru o nouă licitație, adjudecatorul neavând dreptul de a participa la următoarea licitație.
-Dupa semnarea contractului prezentul regulament și procesul verbal de predare primește al terenului constituie annexă la acesta.

12. Dispozitive finale

11. Litigii

Drepturile și obligațiile partilor prezintă suport prezentul contractul de închiriere, anexat prezintă regulamentele care parțial derulării contractului de închiriere și care nu

6. Prelu

Termenul de închiriere este de 7 ani, conform legii legislative în domeniul în viigoare.

5. Durata închiriei

§I punctul modificarea §I completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
 OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pasivilor permanente respectiv al municipiilor.
 Închirierea suprafetelor de pasivă aflată în domeniul public/privat al comunelor, orașelor,
 Dispozitivile Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadrul de concesiune și
 concesionate ori să fie închiriate.
 după caz, să fie date în administrarea regilor autonome și instituțiilor publice, să fie
 hotărască că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interese local sau județean,
 Conform cu art.123 alin. 1 din OUG 57/2019, "Consiliale locale și consiliile județene
 creșterea producției de masa verde
 pasunatul rural pe grupe de animale
 menținere suprafeței de pasivă
3. Scopul închirierii

Nr.lot	Denumirea pasivă, tera,	Suprafața/ha	Specia de animale admise pe pasivă	Total suprafața
1.	LOGANDAL	28	caprine și ovine	232
2.	DEALUL FURCILOR	42	caprine și ovine	
3.	DEALUL LASLAULUI	8	caprine și ovine	
4.	PODEI	61	caprine și ovine	
5.	NAHOTAR	80	caprine și ovine	
6.	BRETEA	13	caprine și ovine	

2. Descrierea terenului

Suprafața în cauză este pasivă situată în comuna Zagăr, județul Mureș.

1. Obiectul închirierii

Centrul închirierea pasivă aflată la dispozitia
 primăria Zagăr
 Anexa nr. 2 la Hotărârea CL. nr. 33/2013 (2013)

CALITATE DE SARCIIN

8. Participarea la licitație

dокументele judecătive.

Taxa de imchiriere se reduce cu contravaloarea cheftuierilor ocazionate de impremerie pasuri cu prisecă în amănajamentul pastoral, efectuate, dacă locatarul va prezenta

Taxa garantiei de participare la licitație este 5 % din prețul calculat pe an.

Chiria obținută din imchiriere va reprezenta venitul la bugetul local,

respectiv.

Pentru anii următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație diferent anului fiscal va rezulta.

În cazul în care chiria nu achita suma de plată în termenele stabile în contract, acesta se

păză la data de 30 septembrie a fiecarui an.

Taxa de imchiriere se va achita în două tranches egale: 50% până la data de 30 iunie și 50%

7. Elemente de preț

doि ani	Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 1,0 UVM	Bovine într-o săse luni și doi ani	0,6 UVM	Bovine de mai puțin de șase luni	0,4 UVM	Ovine	0,15 UVM	Caprine	0,15 UVM	Scoafe reproducătoare > 50 kg	Este interzisă creșterea acestor animale pe suprafața concesionată pentru a evita degredarea	Găin ouătoare	Alte porcine	Alte pasări de curte
---------	---	------------------------------------	---------	----------------------------------	---------	-------	----------	---------	----------	-------------------------------	--	---------------	--------------	----------------------

nr. 1974/2006

Tabloul de conversie a animalelor în unitate vite mare (UVM) conform Regulamentului (CE)

Mureș nr.200/15.12.2021

Preful de valoare a cantității de masă verde este stabilit conform Hotărârii Consiliului Judecătivean

Producția medie masă verde(t/ha/an) este stabilită conform tabloului I.3 din Amenajamentele

Preful de imchiriere = Producția medie masă verde(t/ha/an) x Preful de valoare leu/kg

Nr.	Denumirea parcelei	Total ha/an x preț de portmire	Preț de portmire lei/ha	licitație lei/ha	Total	Garanția 5% din total	6.	BRETEA	380	13x380	4940	247
5.	NAHOTAR	840	80x840	67200	3360			PODEI	1060	61x1060	64660	3233
4.	PODEI	840	8x840	6720	336			DEALUL LASLAULUI	840	42x840	27720	1386
3.	DEALUL LASLAULUI	660	42x660	23520	1176			LOGANDA	840	28x840	23520	1176
2.	DEALUL FURCILOR	660	42x660	27720	1386			NAHOTAR	840	80x840	67200	3360
1.	LOGANDA	840	28x840	23520	1176			PODEI	1060	61x1060	64660	3233

Preful de portmire al licitației este:

judecătivean Mureș prin Hotărârea nr. 200/15.12.2021, respectiv 0,10 lei/kg.

Baza de calcul a prefului de portmire a licitației este calculul valoarii productivități medii de iarba

pentru fiecare pasune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul

Participanții la licitație vor depune următoarele documente obligatorii:

8.1. Pe ntru persoane fizice

Cerere de închiriere a pasunii;

copie după act de închiriere a domiciliului stabilit în comună Zăgăr;

dovada definirii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării imobăcăturii minime Unitatea Vieții Măre (UVM), precum și a raportului că figuraază;

adversa a achitării tuturor taxelor și impozitelor către bugetul local (certificat fiscal);

în cazul în care la licitație nu participă administratorul societății este necesară o împunerințire pentru reprezentanțul acestora;

Dacă la data licitației un operator contract de concесiune sau închiriere

pentru terenurile affine în proprietatea Comunei Zăgăr, atunci operatorul respectiv nu poate sa participe la licitație cu imobăcătura de animale determinată în exploatație de IVM/ha diferente contractul de concesiuue sau închiriere închiriat.

8.2. Pe ntru persoane juridice

Dovada sediului social pe rază comună Zăgăr;

adversa de închiriere;

copie act de constituire a societății;

copie Certificat de înmatriculare în Registrul Comerțului;

copie Cod unic de înregistrare fiscală de la ANAF;

în curs și mențiune până în prezent;

certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii față de Bugetul Local și nu figurează în evidențe ca râu platnic;

în RNE pe specii și categorii de animale pentru speciale bovine, caprine și ovine, pe vârste adverință de la Direcția Sanitar-Veterinară sau medical veterinar cu animale inscrise

Dacă la data licitației un operator contract de concesiuue sau închiriere

pentru terenurile affine în proprietatea Comunei Zăgăr, atunci operatorul respectiv nu poate sa participe la licitație cu imobăcătura de animale determinată în exploatație de IVM/ha diferente contractul de concesiuue sau închiriere închiriat.

9. Obligațile parților

Constituțional comună Zăgăr are următoarele obligații:

sa predea terenul în cauză pe bază de proces verbal;

sa vegheze că terenul să fie lucrăt, curtat conform destinației sale și în conformitate cu prevederile contractului de închiriere;

sa nu tulbură chiriașul în exercitarea drepturilor ce îl revin în urma închirierii contractului de închiriere;

Chiriașul are următoarele obligații:

poartă întreaga responsabilitate asupra lucrărilor agricole ce se vor desfășura pe terenul închiriat.

licitate.

amplasamentului pentru o nouă licitație, adjudecatorul neavând dreptul de a participa la următoarea

Refuzul semnării de către adjudecator a contractului în termenul stabilit ducă la dispozibilizarea

în scris cu confirmare de primire a deciziei referitoare la atribuirea contractului.

după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării

Contractul de închiriere se va încheia în forma scrisă, sub sanctuinea nulității absolute,

12. Închiderea contractului de închiriere

rezultatului licitației.

Concesăre rezultatălui licitației se poate face în termen de 24 ore de la afișarea

comisiei de licitație și de adjudecatori.

Procesul verbal privind adjudecarea va fi semnat în mod obligatoriu de membrii

e) prețul oferit de căstigător.

d) nominalizarea licitațialui căstigător;

c) numele membrilor comisiei de licitație;

b) persoana care inscrie la licitație;

a) date de identificare a terenului licitat.

Comisia de licitație întocmește procesul verbal în două exemplare, care va cuprinde:

pentru găndire de maxim 1 minut.

terenului închiriat licitațialui care a oferit ultima sumă. Între striegări se lăsă un timp treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, licitațorul anunță adjudecarea strigare. Licitațorul este obligat să anunțe tare și clar suma oferită de licitațial. Dacă la a porinde, cu precizarea pasul de licitație permise, respectiv salut minim de **50 lei** din ultima președintele comisiei de licitație anunță modul de desfășurare a acestea, prețul de stabilit de Consiliul Local al comunei Zăgar, acesta poate fi declarat căstigător.

solicitant și independentă conditie de participare la licitație, acceptând prețul de porneire anunță în același condiții de publicitate. Dacă și la aceasta dată se prezintă un singur cel puțin doi soliciitanți, în caz contrar licitația se amână pentru o altă perioadă ce se va judecăt Mureș.

Licitația descrișă se poate fi în cadră amplasamentul respectiv sau inscriși și au licitație dispozitia primarului nr. 39/10.02.2022, la sediul Primăriei din comună Zăgar, satul Zăgar

11. Organizarea licitației

-sanctionii contractuale (privind neîndeplinirea unor clauze contractuale).

-Instituite pe baza prezentului Caiet de sarcini preconum și cele incluse în Contract.

-constituiri buget la venitul local.

-Instituite pe baza Regulamentului de punzări și sancțiuni contravențional, acestea urmând să se

10. Sanctuini nerespectare contracte

-chiriașul nu are dreptul să subimagineze această supratașă;

-va fi închiriat, fără a depăși termenul de plată;

-va achita toate sumele ce se impun către Consiliul Local Zăgar conform contractului ce

-atâcuriilor antimalelor din ferme

-se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, importiva

-plată chiriei nu este legată de plată altor subvenții, APIA sau alte asemea entități

-protectieei mediu;

-poartă întreaga responsabilitate în ceea ce priveste respectarea legislației în domeniul

-curătenia pașunatului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pădurii aflate în domeniul public/privat al comunei, Zagăr, pentru perioada unui număr de _____ ani male din speciai la data de _____ 2022, la sediul locutorului, comună Zagăr, nr.266, judec. Mureș, în termenul prevederilor Codului Civil, al Consiliului Local al Comunei Zagăr de aprobată a inchirierii suprafetei de pasune nr. 7/27.01.2022, să încheiat prezentul contract de inchiriere.
2. Predearea-priimea obiectului inchirierii se efectuează pe baza de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine annexa la contract.
3. La încheierea contractului de inchiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3, lit. a) menținere a pădurii și a altor elemente naturale și de faună, bunuri închiriate, în b) realizarea pasunatului rațional pe grupe de animale și pe terale, cu scopul depășirea proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
4. Obiectivele locutorului sunt:
- a) menținerea suprafetei de pădure;
 - b) realizarea pasunatului rațional pe grupe de animale și pe terale, cu scopul menținerei calității covorului vegetal;
 - c) creșterea producției de masă verde pe hecțar de pădure.

II. Obiectul contractului

1. Partile contractante
1. Între Comuna Zagăr, adresa com.Zagăr, sat Zagăr, nr.266, judec.Mureș, în
712412, având codul de înregistrare fiscală 4565113, reprezentat legal prin primar,
PATERUSEL CLAUDIU, în calitate de locatar,
2. _____, cu exploatată*, în localitatea _____, sat _____, nr. Cod
nr. _____, judec. Mureș, având CNP _____, nr. Cod
exploatare RO _____, în calitate de locatar,
și:
- la data de _____ 2022, la sediul locutorului, comună Zagăr, nr.266, judec. Mureș, în
termenul prevederilor Codului Civil, al Consiliului Local al Comunei Zagăr de aprobată a inchirierii suprafetei de pasune nr. 7/27.01.2022, să încheiat prezentul contract de inchiriere.

Inchierat astăzi: 2022

CONTRACT DE INCHIRIERE pentru suprafetele de păduri aflate în domeniul privat al comunei ZAGĂR

Nr. _____ data _____
Comuna ZAGĂR
judec. MUREŞ

1. Durata inchirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonnația de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea și funcționarea sistemului de urgență a Republicii Moldova.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, înainte de expirarea contractului, în condiții și termeni stabiliți în acordul de extindere, în care vor fi respectate prevederile legii și a contractului.

3. Închirierile sunt contractuale și pot fi prelungite numai pentru perioadele de trei luni, începând cu data semnării contractului.

4. Închirierile sunt contractuale și pot fi prelungite numai pentru perioadele de trei luni, începând cu data semnării contractului.

5. Închirierile sunt contractuale și pot fi prelungite numai pentru perioadele de trei luni, începând cu data semnării contractului.

6. Închirierile sunt contractuale și pot fi prelungite numai pentru perioadele de trei luni, începând cu data semnării contractului.

7. Închirierile sunt contractuale și pot fi prelungite numai pentru perioadele de trei luni, începând cu data semnării contractului.

8. Închirierile sunt contractuale și pot fi prelungite numai pentru perioadele de trei luni, începând cu data semnării contractului.

9. Închirierile sunt contractuale și pot fi prelungite numai pentru perioadele de trei luni, începând cu data semnării contractului.

10. Închirierile sunt contractuale și pot fi prelungite numai pentru perioadele de trei luni, începând cu data semnării contractului.

11. Închirierile sunt contractuale și pot fi prelungite numai pentru perioadele de trei luni, începând cu data semnării contractului.

12. Închirierile sunt contractuale și pot fi prelungite numai pentru perioadele de trei luni, începând cu data semnării contractului.

13. Închirierile sunt contractuale și pot fi prelungite numai pentru perioadele de trei luni, începând cu data semnării contractului.

14. Închirierile sunt contractuale și pot fi prelungite numai pentru perioadele de trei luni, începând cu data semnării contractului.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiiile în care contractul respectă minime de animale;
- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii prezentul contract de închidere închirierea în următoarele situații:
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratăi în contractul de închidere;
- d) în cazul în care întrerupția național sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către locatar, locatarul, cu plata unei despăgușiri în sarcina locatarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către despașubiri;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin renunțare, fără plată unei despașubiri;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despașubiri închiriat terenul;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vanzării animalelor de către locatar,
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pașilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost executată în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărui obligații care îl revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau execuțarea necorespunzătoare a obligației respectiva în cazul în care se constată faptul că pașista închiriată nu este folosită.
- X. Fota majoră**
1. Niciodată dintr-o parte contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de respectiva fota majoră, astă cum este definită de lege.
2. Apărția și închiderea cauzului de fota majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constării evenimentelor de către autoritatele competente. În caz de fota majoră, comunicată și constată în același termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să despăgușe;
3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de către autoritatele competente. În caz de fota majoră, comunicată și constată în același termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au despăgușit.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentei ai explorației pot preinde daune-interese.
5. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de către autoritatele competente. În caz de fota majoră, comunicată și constată în același termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au despăgușit.
- XI. Notificari**
1. În accepțiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea cerea introducția a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare de comandă cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primă de destinator la data menționată de oficial postal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primă în prima zi lucrătoare după cea menționată de oficial postal.

Contract de locație

ALBERT HELGA KRISZTINA
CONSILIER ACHIZITII PUBLICE

ALDEA IOANA GEORGETA
SECRETAR GENERAL

LABA MONICA
CONTABIL

PATRUSEL CLAUDIU

Primar

Primaria comunei Zagăr

LOCATOR

Chirias

LOCATAR

data semnării lui, la sediul Primaria comunei Zagăr.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi 2022,

reprezentătoare a partilor.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, prevede că în condiții de cariere contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul Civil.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu

hotărâre a consiliului local.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închidere vor fi însoțite prin

contract se poate face numai prin act adițional încheiat între partile contractante.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului

executarii sale, cu acordul partilor.

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul

XII. Dispozitii finale

4. Notificările verbaile nu se iau în considerare de niciuna dintre partii dacă nu sunt confirmate

prin intermediul unei dintr-modalități prevăzute la aliniatul precedent.

5. În care a fost expediată.

[Handwritten signature]
Aldea Ioana-George
SECRETAR GENERAL
CONTRASEMNEAZĂ



BERESE VIOREL DANIEL
PRESIDENT DE SENATĂ,
BERESE VIOREL DANIEL

Prefecțului, comparativemelor contabilitate și achiziții publice.
publiecare pe site-ul propriu Primăriei Zăgești comunicată prin grăză secretarului general Institutiei
Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică primăriei la sediul Primăriei și
numele comunei Zăgești.
Art. 2. Se impun urmărește primarul comunei Zăgești, județ Mureș, să semneze toate actele necesare, în
conform Anexei.

totală a investiției de 4.816.367,35 lei (inclusiv T.V.A.), din care C+M 3.069.220,63 lei (inclusiv T.V.A.),
pentru obiectivul de investiții „Reabilitare gradină cu program prelungit Zăgești” la valoarea
Art. 1. Se aproba documentația tehnică economică, devizul general și indicatorii tehnic-o-economici

HOTARASTE

din Ordonația de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrației
în temeiul art. 129 alin (1), alin (2) lit „b”, și alin. (4) lit „b”, art. 139 alin (1) și art. 196 alin (1) lit. „a”
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă;
privind normele de tehnica legislativă;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr. 24/2000
privind seama de prevederile:
- privind seama de tehnica legislativă;
- privind seama de tehnica legislativă;
- privind seama de tehnica legislativă;

completările ulterioare;

- prevederile art. 44 alin.(1) din Legea finanțelor publice locală nr.273/2006, cu modificările și
documentelor tehnico-economice diferite obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 10 alin. 6 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cardurii al
Luană în considerare;

Zăgești” și avizul comisiei de specialitate,
economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare gradină cu program prelungit
Având în vedere Raportul prin care propune aprobată Devizul general și indicatorii tehnic-o-
Consiliul Local al Comunei Zăgești, întrunit în sedință extraordinară,

pentru obiectivul de investiții „REABILITARE GRADINĂ CU PROGRAM PRELUNGIT
privind aprobată Devizul general și indicatorii tehnic-o-economici
Din 04.03.2022

HOTARAREA NR. *[Handwritten signature]*

Tel. 0265 / 712412

RO 3265 ZAGAR 266 MUREȘ

ROMANIA

GONSLIUL LOCAL ZAGAR

- Creaarea unor condiții optime pentru desfășurarea activităilor educative,

din lemn unde copiii pot desena.
balansoare, tobogane, carusel etc. și o zonă acoperita de o copertina realizata
generoasă, într-un perimetru zonele în care se află echipașmentele de joacă
pentru cei mici, respectiv realizarea unei de căk din lemn cu o grădăpa de nisip
- Se propune un loc de joacă în aer liber realizat din materiale pretenioase

într-un loc care să satisfacă certinile sanitare specifice funcțiunii.
incalzire prin pardoseala, urmând să finisate cu materiale moderne, ușor de
tuturor placilor aflate pe sol și termozolarera și dotarea accesora cu sistem de
termozolarant la nivelul anvelopei clădirii. Deziderat care va duce la desfășarea
- Îmbunătățirea calitatilor energetice și de confort prin propunerea unei sisteme

aria utilă = 470.9 mp

aria desfășurată 740 mp

aria construită = 370 mp,

următoarele suprafete:

Zagăr. În urma implementării investiției, clădirea grădiniței va avea
- Reabilitarea grădiniței cu program prelungit din comuna Zagăr, localitatea

Obiectivele specifice ale proiectului:

- La etaj: 2 sali de grupă, G.S., G.S.H., 2 Hol, 2 Dormitor, Cabinet medical dotat
cu grup sanitar, izolator, Sala educator.
- La etaj: 2 sali de grupă, G.S., G.S.H., 2 Hol de serviciu, Lactărie si ouă, C.T., Hol de serviciu,
Dep. legume, Vesela, Dep. Vase murdare, Dep. lactărie ouă, Dep. carne, Dep.
recre, Oficiu, Dep. Vesela, Dep. Vase murdare, Dep. lactărie ouă, Dep. carne,
La demisol: 2 Casă de scara, 4 Hol, Sala de mese, Bucatarie calda, Bucatarie
cu grup sanitar, Izolator, Sala educator.

Prin proiect se dorește reabilitarea grădiniței cu program prelungit, rezultând următoarele
funcții:

Obiectivul general: Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea calității
infrastructurii de educativă prin reabilitare grădiniței cu program prelungit din comuna Zagăr,
localitatea Zagăr, conducând la creșterea calității procesului educational și la accesul la
educație obligatorie la nivelul Comunei Zagăr.

Indicatori tehnico-economici



Digitaly signed by
Ioa-na-Adriana Balan
DN: cn=Ioa-na-
sn=Balan,
Adriana Balan,
givenName=Ioa-na-
TRANSLIVANIA
OUITSOURCERS
serialNumber=BI4A5
5_0=ARHITAB SRL,
2.5A.97=RO44600279
Date: 2022.03.04
14:17:58 +02:00.

Principali indicatori tehnico-economici afişenă investiției:
a) Indicator maximal, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în Lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care conformată cu devizul general;
b) Indicator minimal, respectiv indicator de performanță - elemente fizice/capacități conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
Nr. de copii pentru care a fost proiectată gradiulă: 24
Nr. de educatori pentru care a fost proiectată gradiulă: 2
Nr. personal auxiliar: 370 mp
Suprafață construită: 740 mp
Suprafață desfășurată: 156 mp
Suprafață propusa spre demolare: 470.85 mp
Suprafață utilă: 470.85 mp

- Asigurarea unei educații primare de calitate pentru copii prin dezvoltarea didacticei și dotarii care să ducă la creșterea calității practicilor de invatare.
unei gradiuri pretenioase copiilor și extinderea practicilor educative incluzive prin achiziționarea de materiale didactice (conform listei de materiale didactice) și dotari care să ducă la creșterea calității practicilor de invatare.

didactice cat și pentru prescolari.
dar și pentru asigurarea condițiilor igienico-sanitare, atât pentru cadrele



DEVIZ GENERAL					
REABILITARE GRADINII CU PROGRAM PRELUNGIT					
al obiectivului de investiti					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fra TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
1	2	Lei	Lei	Lei	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obiectivele si amenzajarea terenului	27.300,00	4.617,00	32.487,00	
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
	TOTAL CAPITOL 2	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	16.590,00	3.152,10	19.742,10	
3.1.	Studii de teren	16.590,00	3.152,10	19.742,10	
	3.1.1. Studii de teren	16.590,00	3.152,10	19.742,10	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
	3.2. Documentarii-supori si cheltuieli pentru obiectivele si amenzajarea terenului	3.000,00	570,00	3.570,00	
	3.3. Experțizare tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00	
	3.4. Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.5.	Proiectare	157.210,00	29.869,90	187.079,90	
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de prefațabilitate	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de rezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	41.710,00	7.924,90	49.634,90	
	3.5.4. Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor autorizator	11.000,00	2.090,00	13.090,00	
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.000,00	2.280,00	14.280,00	
	3.5.6. Organizarea procedurilor de achizitie	92.500,00	17.575,00	110.075,00	
3.6.	Consultanta	20.000,00	3.800,00	23.800,00	
3.7.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	115.000,00	21.850,00	136.850,00	
	3.7.2 Auditul financer	5.000,00	950,00	5.950,00	

Proiectant general : SC TRANSILVANIA OUTSOURCES SRL Data intocmirei: 12.10.2021

Loc. Zagar, nr. 259, com. Zagar, jud. Mures

CAPITOLUL 4 Cheiluieii pentru investitia de baza				
CAPITOLUL 4 Cheiluieii si instalatii				
3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrariilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la razele incluse in programul de control al lucrariilor de executie, avizat de catre inspectoratul de stat in constructii	7.000,00	1.330,00	8.330,00	
3.8.2. Difugenie de santeri	50.000,00	9.500,00	59.500,00	
TOTAL CAPITOL 3	399.800,00	75.962,00	451.962,00	
4.1. Construcii si instalatii	2.508.377,00	476.591,63	2.984.968,63	
4.2. Muntii utilaj tehnologic	4.500,00	855,00	5.355,00	
4.3. Utilaje cu montaj si echipamente de transport	329.320,00	62.570,80	391.890,80	
4.4. Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5. Dotari	433.173,00	82.302,87	515.475,87	
4.6. Actiive necorporale	1416,00	269,04	1.685,04	
TOTAL CAPITOL 4	3.276.786,00	622.589,34	3.899.375,34	
5.1.1. Lucrari de constructii	29.000,00	5.510,00	34.510,00	
5.1.2. Cheiluieii conexe organizarii sanctiunii	4.000,00	760,00	4.760,00	
5.2. Comisiune, taxa, cote legale, costuri de finantare	33.370,95	0,00	33.370,95	
5.2.1. Comisiونe si dobanzile aleferente creditului bancii finantator	0,00	0,00	0,00	
5.2.2. Cota afrenta ISC pentru controlul calitatii lucratelor de constructii (0,5% din valoarea estimata a lucrarii, fara TVA)	12.895,89	0,00	12.895,89	
5.2.3. Cota afrenta ISC pentru controlul slatului in amenajarea teritoriului, urbanism si peinturii autorizate la constructii (0,1% din valoarea lucrarii autorizate, fara TVA)	2.579,18	0,00	2.579,18	
5.2.4. Cota afrenta Casier Societatea de constructii (0,5% din suma lucratilor C+M, fara TVA)	12.895,89	0,00	12.895,89	
5.3. 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conformite si autorizabile de constructie /desfilitare cheiluieii diverse si neprevazute	5.000,00	0,00	5.000,00	
5.4. Cheiluieii pentru informare si publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
TOTAL CAPITOL 5	339.288,65	58.124,36	397.413,01	
6.1. Pregeuile personalului de explorare	0,00	0,00	0,00	
6.2. Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITAL 6	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 6 Cheiluieii pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar	0,00	0,00	0,00	
SC TRANSILVANIA OUTSOURCES SRL				
Din care C + M	2.579.177,00	490.043,63	3.069.220,63	

arh. Ioana Adriana Balan

Proiectant,

Digitaly signed by
 Ioana Adriana Balan
 DN: CN=Ioana Adriana
 Balan, SN=Balan
 GIVENNAME=Ioana
 SURNAME=Balan
 Address=C=RO
 SerialNumber=8A455
 Organization=ARHTAB SRL
 Date: 2022.03.04
 Z549479=0046600279