



CONSILIUL LOCAL ZAGAR

ROMANIA

RO 547655 ZAGAR 266 MURES

Tel. 0265 – 712412

zagar@cjmures.ro

HOTARAREA Nr.

Din 23.09.2020

63

privind modificarea și completarea HCL nr. 39/27.11.2020 privind „Reabilitare, extindere si dotare infrastructura educationala pentru invatamantul general Obligatoriu in comuna Zagăr”

Consiliul Local al Comunei Zagăr, întrunit în ședința extraordinara din data de 29.03.2022.

Având în vedere:

- Raportul prin care Compartimentul achiziții publice propune actualizarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie “ Reabilitare, extindere si echipare structura educationala pentru invatamantul general obligatoriu, Scoala gimnaziala Zagăr, cladirea destinate invatamantului primar (cls 0-IV) - comuna Zagăr, sat Zagăr nr 014, jud Mures -parte a proiectului cod SMIS 124577 – “Reabilitare, extindere si dotare infrastructura educationala pentru invatamantul general obligatoriu in comuna Zagăr”, conform anexa 1 care face parte integranta din hotarare;
- Referatul de aprobatie si expunerea de motive cu privire la proiect;
- Avizul comisiei de specialitate;
- Contractul de finantare nr. 6863/16.04.2021 Codul SMIS: 124577 titlul proiectului: Reabilitare, extindere si dotare infrastructura educationala pentru invatamantul general obligatoriu in comuna Zagăr”;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Legea nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, corroborat cu art.139, alin.(3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRÂSTE

ART.1. Se aproba modificarea și completarea art. 2 din Hotărârea consiliului Local Zagăr nr. 39/27.11.2020 privind „Reabilitare, extindere si dotare infrastructura educationala pentru invatamantul general Obligatoriu in comuna Zagăr” care va fi inlocuit cu următorul text:

”Art. 2 Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie “ Reabilitare, extindere si echipare structura educationala pentru invatamantul general obligatoriu, Scoala gimnaziala Zagăr, cladirea destinate invatamantului primar (cls 0-IV) -comuna Zagăr, sat Zagăr nr.14, jud Mures -parte a proiectului cod SMIS 124577 – “Reabilitare, extindere si dotare infrastructura educationala pentru invatamantul general obligatoriu in comuna Zagăr”, conform **anexa 1** care face parte integranta din hotarare”

ART.2. Toate celelalte prevederi ale HCL nr. 39/27.11.2020 rămân neschimbate.

ART.3. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul comunei Zagăr în vederea ducerii sale la îndeplinire Primarului Comunei Zagăr, Institutia Prefectului județului Mures, Compartimentul pentru achiziții publice si contabilitate.

ART.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul CL al comunei Zagăr si prin publicare pe site-ul www.primariazagăr.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ZĂLAR MARTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ALDEA IOANA-GEORGETA

ANEXA

privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect în vederea aprobarii indicatorilor tehnico-economici pentru componenta:

Proiectul își propune reabilitarea scolii gimnaziale Zagar – atât clădirea destinată învățământului gimnazial din comuna Zagar, satul Zagar nr 42, cât și a clădirii destinate învățământului primar – sat Zagar nr 194

CLADIRE INVATAMANT GIMNAZIAL

"Reabilitare, extindere și dotare infrastructura educatională pentru învățământul general obligatoriu, Scoala Gimnaziala Zagar, clădirea destinată învățământului gimnazial cls. (V-VIII)" - comuna Zagar, satul Zagar, nr 42, jud Mureș

Adresa	COMUNA ZAGĂR, SATUL ZAGĂR, NR. 42 , JUDEȚUL MUREȘ
Beneficiar	COMUNA ZAGĂR
Proiectant general	AT DESIGN S.R.L., CUI: 14067787
Proiectant arhitectura	S.C. CATHEXIS DESIGN S.R.L., CUI: RO16216311
Proiect nr.	75/2018

Proiectul vizează interventii de reabilitare, extindere, modernizare și echipare a scolii gimnaziale din comuna Zagar, localitatea Zagar, amplasata la nr. 42. Terenul aferent scolii are 5481 mp.

Imobilul este situat în intravilanul localității, alături de 2 clădiri anexe situate în curte (un grup sanitar, un sopron). Clădirea scolii are o amprentă la sol de 589 mp, anexele existente (sopron, grupuri sanitare) au 139.9 mp.

Terenul și clădirile fac parte din domeniul public al localității.

Funcțiunea existentă: unitate de învățământ obligatoriu cls. V- VIII, având 6 săli de clasă, o sală profesorala, două birouri, un sas, o mazagie, un hol, un antru.

Funcțiunea propusă: unitate de învățământ obligatoriu cls. V-VIII

Efectivul actual de școlari și structura personalului:

Dotarea scolii la standarde europene, crearea tuturor condițiilor pentru o educație de calitate, ar garanta atraktivitatea activitatii educationale și creșterea numărului de copii interesați să urmeze cursurile ciclului gimnazial, precum nivelul superior de pregătire al acestora. Acest fapt ar conduce la creșterea ratei de participare la nivelul educației gimnaziale, la reducerea abandonului scolar și la parasirii timpurii a scolii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu, precum și la creșterea ratei de tranziție către nivelurile următoare de educație și pregătire profesională.

Regim tehnic și parametrii urbanistici:

Steren= 5481.00 mp

Sconstruita C1 = 589.00 mp

Sdesfasurata mansarda corp C1 = 120.54 mp

Cdesfasurata totala C1(parter+mansarda propusa)= 709.54 mp

Sutila totala corp C1 = 500.16 mp

Sconstruita grupuri sanitare în curte = 53.00 mp

Sdesfasurata grupuri sanitare în curte = 53.00 mp

Sutila grupuri sanitare în curte = 45.07 mp

Sconstruita magazie de lemn = 87.00 mp

Sdesfasurata magazie de lemn = 87.00 mp

Sutila magazie de lemn= 85.00 mp

Sconstruita totala(S1+grupuri sanitare+magazie de lemn) = 729.00 mp

Sdesfasurata totala(S1+grupuri sanitare+magazie de lemn) = 849.54 mp

Sutila totala(S1+grupuri sanitare+magazie de lemn)= 630.23 mp

P.O.T.existent = 13.30 %

C.U.T.existent = 0.15

Utilitati actuale:

- Alimentare cu energie electrica din reteaua publica a localitatii
- Cladirea nu este alimentata cu apa, sunt alimentate cu apa doar grupurile sanitare din curte (put + hidrofor)
- Incalzirea este asigurata prin convectoare si o soba pe lemn
- Evacuare apa menajera in bazin vidanjabil (din beton armat, neizolat fata de teren) situat sub grupul sanitar din curtea unitatii

Prin proiect se propune urmatorul scenariu:

- Desfiintarea sopronului din curte si a corpului alipit cladirii principale care in prezent deserveste ca sas si atelier (din considerente structurale, conform Raportului de expertiza tehnica)
- Extinderea spatiilor de educatie astfel: se propune construirea unui nou corp, in care, la parter vom avea o parte din grupurile sanitare, centrala termica, un gang deschis petnru accesul autobuzului scolar, atelier si sala de arte,casa de scara ce realizeaza legatura fuctionala cu spatiile de la mansarda, unde se propune alocarea unor suprafete utile pentru o sala de informatica (centru media) si o sala de lectura cu depozit de carte.
- Corpul vechi al scolii se va mansarda pe latura lui nordica, spatiul rezultat prin aceasta operatiune fiind destinat profesorilor si personalului administrativ.

Descrierea interventiilor:

Lucrările de arhitectură propuse vizeaza reabilitarea si modernizarea actual al scolii, refunctionalizarea si echiparea acestieia, precum si construirea unui corp nou pentru functiuni noi, astfel incat sa fie posibila desfasurarea procesului educativ si a activitatilor conexe la standarde europene.

Se intentioneaza reabilitarea si consolidarea corpului principal C1 al scolii, (cladirea veche), eliminarea corpului ce contine in prezent sasul si atelierul, (corp parazitar), modificarea functionala a spatiilor existente in zona actualei sali de sport si a salilor de biologie/tehnologie/laborator de informatica, pentru obtinerea unor spatii ce vor deservi functiunile principale.

Astfel, prin compartimentarea actualei Sali de sport vom obtine o sala noua de clasa, vestiare si spatiu de depozitare pentru noa sala de activitati fizice, obtinuta prin comasare salii de informatica cu sala de biologie tehnologie actuale.

Se elimina spatiile destinate atelierului si sasului care paraziteaza fatada interioara a scolii pe latura estica. in actuala sala de istorie comasata cu depozitul compartimentat impropriu cu un perete realizat din placi fibro-lemnase, se va aloca spatiu pentru o noua sala de fizica-chimie dotata cu un depozit pentru materiale specifice si cu un nou acces din coridor, se vor compartimenta grupurile sanitare ale fetelor si un grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati.

Se elimina scara metalica ce duce la mansarda (impropriu conformata si incorrect amplasata in interiorul unei cai de circulatii orizontale) noua scara urmand fi amplasata in actuala Directiune.

Toate spatiile destinate personalului angajat al scolii (profesori, directiune, administartie, secretariat, contabilitate) urmeaza sa migreze in mansarda nou propusa a fi amenajata deasupra corpului principal de cladire, ce va contine urmatoarele functiuni sala profesorală, cancelarie, secretariat, birou director, grupuri sanitare pentru personal, un mic oficiu si un coridor ce deserveste aceste spati, si va realiza legatura cu circulatiile din corpul C2 nou propus la nivelul mansardei.

Se intentioneaza demolarea sopronului din curte si construirea corpului C2, in vederea obtinerii de spatii utile pentru functiunile care lipsesc in scoala.

Noul corp va contine la parter o camera destinata centralei termice cu acces direct de afara, grupurile sanitare pentru baieti, cu acces din corpul vechi, un gang acoperit ce va permite accesul copiilor transportati cu autobuzul scolar (adusi din sate invecinate), sala de tehnologie, sala de arte, iar la mansarda sala de informatica, sala de lectura cu depozit de carte si grupuri sanitare pentru elevi.

Se realizeaza legaturi functionale corecte intre cele două corpuri C1 si C2, fiecare avand case de scara proprii. Grupurile sanitare din curte se renoveaza si vor deservi terenul de sport din gradina.

La nivel structural se propun urmatoarele lucrari:

Consolidarea sarpantei existente si inlocuirea invelitorii actuale cu una realizata din material similar (tigla ceramic tip solzi) pentru conservarea imaginii actuale a cladirii istorice

Se intervine pentru eliminarea umiditatii din zidaria obiectivului, prin executarea de tencuieli de asanare microporoase pe baza de var hidraulic

Noile functiuni obtinute sunt urmatoarele (atat in corpul de cladire reabilitat, cat si in extinderile propuse):

Pentru elevi:

- 7 Sali de curs specializate conform planului cadru pentru invatamant gimnazial
- Sala de activitati fizice si sport cu vestiare si depozit
- Sala de consiliere
- Centru media cu sala de lectura, depozit de carte si sala de informatica
- Grupuri sanitare pentru elevi

Pentru personal:

- Sala profesorala cu deposit de materiale didactice

- Cancelarie

- Secretariat/administratie

- Birou director

- Oficiu, grupuri sanitare profesor:

- Doua case de scara

- 4 coridoare in cele doua corpuri

- Grup sanitar pentru persoane cu deficiente motorii

- Centrala termica

Prin scenariul propus se urmareste:

- Modificarea compartimentarilor actuale astfel incat fluxurile in scoala gimnaziala sa functioneze corect
- Demolarea corpului parazitar in care in prezent este amenajat un atelier (conform recomandarilor expertizei tehnice elaborate pentru acest obiectiv)
- Construirea unui corp nou pentru centrala termica pe gaz, grupuri sanitare dotate la standardele actuale, cu gang de acces auto pentru autobuzul scolii si atelierele.
- Mansardarea intregii suprafete a cladirii (in spatiul actualului pod se doreste amenajarea unei Sali de lectura)
- Inlocuirea tuturor finisajelor degradate cu unele noi, compatibile cu structurile traditionale (materiale permeabile la vaporii), a instalatiilor sanitare vechi, a instalatiilor electrice, termice, schimbarea sistemului de incalzire cu convectoare intr-unul centralizat- centrala termica pe gaz
- imbunatatirea confortului termic in cladire pe toata perioada anului prin masuri de reabilitare termica aplicate la nivelul materialelor de constructie folosite si a solutiilor tehnice implementate
- Ameliorarea aspectului estetic al imobilului prin refacerea finisajelor de fata si repararea sau inlocuirea elementelor ce prezinta deteriorari
- Schimbarea tamplariei actuale, din pvc cu una din lemn cu geam tempon
- Se urmareste inlocuirea structurilor parazitare, temporare cu corpuri de cladire noi, crearea unor legaturi functionale coerente intre acestea si cladirea principala, urmarindu-se pastrarea infiilor de ocupare a terenului initiali

Suprafata construita cladire pastrata = 573.34 mp

Suprafata desfasurata mansarda corp C1 (corp reabilitat) = 254.59 mp

Suprafata desfasurata totala corp C1 (parter + mansarda propusa) = 827.93 mp

Suprafata utila propusa corp C1 (corp reabilitat) = 669.66 mp

Suprafata construita corp C2 (corp nou-gang acces auto/copii acoperit) = 216.24 mp

Suprafata desfasurata mansarda C2 (corp nou) = 186.50 mp

Suprafata desfasurata corp C2 (parter+mansarda+gang acces auto/copii acoperit) = 402.74 mp

Suprafata utila totala propusa corp C2 = 250.35 mp

Suprafata construita grupuri sociale in curte = 53.00 mp

Suprafata utila grupuri sociale in curte = 45.07 mp

Suprafata construita C1+C2 = 789.58 mp

Suprafata construita finala (C1+C2+ grupuri sociale) = 842.58mp

Suprafata desfasurata corp C1+C2 = 1230.67 mp

Suprafata desfasurata totala (C1+C2+ grupuri sociale) = 1283.67 mp

Suprafata utila totala (C1+C2+ grupuri sociale) = 956.08 mp

P.O.T. propus=15.3 %

C.U:T. Propus = 0.23

Intregul ansamblu construit va fi dotat cu:

- instalatie noua de alimentare cu apa curenta din sursa actuala (fantana va fi reabilitata prin adancire si tubare, si echipata cu statie de pompare corespunzatoare noilor consumuri),
- instalatie de tratare a apei (prin sistem complex dotat cu prefiltre, membrana de osmoza inversa, lampa UV si daca este necesar, filtru pentru eliminarea nitratilor/nitritilor din apa) pentru potabilizare,
- instalatie noua de canalizare si montarea unei statii microbiologice (max. 200 de consumatori) cu evacuarea apei curate in emisarul situat la limita terenului
- instalatie electrica complet noua, inclusiv corpuri de iluminat de tip LED corespunzator necesarului fiecarei incaperi/ destinatii
- instalatie de incalzire cu radiatii la nivelul pardoselilor, folosind agent termic produs de noua centrala termica cu combustibil gazos
- ventilatii pentru grupurile sanitare si sala de activitati fizice
- lucrari conexe : imprejmuire, alei acces pietonal si auto, platforma betonate

Unitatea va fi dotata cu aparatura, echipamente si mobilier necesare desfasurarii procesului de educatie in conditii de performanta, care sa contribuie atat la cresterea nivelului de educatie, la reducerea riscului de abandon scolar, cat si la incluziunea sociala, unitatea scolara avand minoritari de etnie rromă.

Lucrarile de constructii si instalatii sunt proiectate sa raspunda celor 6 cerinte fundamentale stabilite, nelimitativ, prin Legea nr. 10/1995 actualizata in 2016 privind calitatea in constructii si cerintelor de performanta energetica stabilite prin Ordinul nr. 2641/2017 de modificare si completarea reglementarii tehnice Mc 001/2006 precum, Legea nr. 372 din 2005 republicata 2013 privind performanta energetica a cladirilor, corespunzator zonei climatice si destinatiei cladirilor, Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, Normelor tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului P118/99 cu modificarile si completarile ulterioare; Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civila

Lucrarile se vor derula cu respectarea obligatiilor privind protectia mediului atat pe perioada de executie, prin masuri impuse privind gestionarea deseurilor si protectia solului, apelor, aerului, cat si in perioada de exploatare a unitatii, prin dotarea corespunzatoare a acesteia, asa cum acestea sunt mentionate (minimal) in avizul de mediu.

CLADIRE INVATAMANT PRIMAR

"Reabilitare, extindere si dotare infrastructura educationala pentru invatamantul general obligatoriu, Scoala Gimnaziala Zagar, cladirea destinata invatamantului primar cls. (0-IV)" -comuna Zagar, satul Zagar, nr 194, jud Mures

Adresa Beneficiar	COMUNA ZAGĂR, SATUL ZAGĂR, NR. 194 , JUDETUL MUREŞ COMUNA ZAGĂR
Proiectant general	AT DESIGN S.R.L., CUI: 14067787
Proiectant arhitectura	S.C. CATHEXIS DESIGN S.R.L., CUI: RO16216311
Proiect nr.	76/2018

Proiectul vizeaza interventii de reabilitare, extindere, modernizare si echipare a scolii primare din comuna Zagar, localitatea Zagar, amplasata la nr. 194. Terenul aferent scolii are 1357 mp.

Imobilul este situat in intravilanul localitatii, alaturi de 3 cladiri anexe situate in curte (un grup sanitar, o magazie de lemn, o incapere pentru centrala termica). Cladirea scolii are o amprentă la sol de 412 mp, anexe existente (centrala termica, grupuri sanitare, magazie lemn) au 44,5 mp.

Terenul si cladirile fac parte din domeniul public al localitatii.

Funcțiunea existentă: unitate de învățământ obligatoriu cls. 0- IV, avand 4 sali de clasa si o sala de sport.

Funcțiunea propusă: unitate de învățământ obligatoriu cls. 0-IV

Dotarea scolii la standarde europene, crearea tuturor conditiilor pentru o educatie de calitate, ar garanta atractivitatea activitatii educationale si cresterea numarului de copii interesi sa urmeze cursurile ciclului primar, precum nivelul superior de pregatire al acestora. Acest fapt ar conduce la cresterea ratei de participare la nivelul educatiei primare, la reducerea abandonului scolar si a parasirii timpurii a scolii, la o rata mai mare de absolvire a invatamantului obligatoriu, precum si la cresterea ratei de tranzitie catre nivelurile urmatoare de educatie si pregatire profesionala.

Regim tehnic si parametrii urbanistici:

Suprafata totala teren pus la dispozitia proiectului = 1357 mp.

S construita totala (scoala+anexe) = 457.5 mp

S construita cladire scoala=413 mp

S construita anexe =44.5 mp

P.O.T existent =33 %

C.U.T existent=0.3

Utilitati actuale:

- Alimentare cu energie electrica din reteaua publica a localitatii
- Alimentare cu apa din putul forat in holul unitatii (cu hidrofor)
- Agentul termic produs de o centrala ce functioneaza cu combustibil lemnos amplasata in anexa din curte. Apa calda este asigurata de un boiler amplasat in acelasi hol in care se situeaza putul.
- Evacuare apa menajera in bazin vidanjabil (din beton armat, neizolat fata de teren) situat sub grupul sanitar din curtea unitatii

Prin proiect se propune urmatorul scenariu:

- Desfiintarea anexelor din curte si a corpului alipit cladirii principale destinat grupurilor sanitare (din considerante structurale, conform Raportului de expertiza tehnica)
 - Extinderea spatiilor de educatie cu 1 sala de clasa
 - Extinderea cu un corp tip veranda inchisa ce va crea legatura intre spatiile scolii
 - Construirea unui corp pentru centrala termica (conformat structural respectand regulile de securitate la incendiu)

Descrierea interventiilor:

Lucrările de arhitectură propuse vizează reabilitarea și modernizarea corpului actual al scolii, refuncționalizarea și echiparea acesteia, precum și construirea unui nou corp pentru o săala de clasă, și a unei circulații inchise care va lega toate funcțiunile scolii, astfel încât să fie posibilă desfasurarea procesului educativ și a activităților conexe la standarde europene. De asemenea se propune construirea unui corp independent pentru centrala termică, conformat după recomandările normelor de siguranță la foc (având pereti de zidarie portantă și planșeu de beton armat deasupra).

Se intenționează reabilitarea și consolidarea corpului principal al scolii primare (cladirea veche), eliminarea corpului ce conține în prezent grupurile sanitare, (corp parazitar cu o structură de rezistență neconformă), modificarea funcțională a spațiilor existente mai ales în aripa nordică a scolii, pentru obținerea unor funcții noi și a legăturilor dintre ele proprii desfasurării procesului de învățământ.

Se elimină peretele despartitor realizat din OSB (neconform din punct de vedere al siguranței la incendiu) dintre magazie și săala clasei a II-a/ comasată cu săala a IV-a. În săala mare, se compartimentează două săli de clasă.

În aripa nordică a scolii se compartimentează în hol și săala pregătitoare actuale, grupuri sanitare pentru elevi corect dimensionate, un grup sanitar pentru persoane cu deficiențe motorii, și o săală pentru învățătoare. Compartimentările spațiilor se vor realiza din pereti din gips-carton antifoc, construiti pe structura metalică și izolați cu vată minerală.

Actuala săală de sport, va obține prin adăugarea unui perete de compartimentare două spații de depozitare pentru pastrarea echipamentului necesar desfasurării activităților de educație fizică.

La nivel structural se propun următoarele lucrări:

- Consolidarea sarpantei existente și înlocuirea învelitorii actuale cu una realizată din material similar (tigla ceramic tip solzi) pentru conservarea imaginii actuale a cladirii istorice
- Se intvine pentru eliminarea umiditatii din zidaria obiectivului, prin solutii tehnice de impermeabilizare a zidariei prin injectare cu compuri chimici reduc fenomenul de transmitere a apei din sol prin capilaritate în masa peretelui

Noile funcții obținute sunt următoarele (atât în corpul de cladire reabilitat, cât și în extinderile propuse):

Pentru elevi:

5 Sali de clasă

- Sala de activități fizice și sport cu 2 depozite pentru materiale
- Grupuri sanitare pentru elevi

Pentru personal:

- Sala învățătoarelor
- Circulații și anexe:
- Hol
- 2 coridoare
- Grup sanitar pentru persoane cu deficiențe motorii
- Centrala termică

Prin scenariul propus se urmărește:

- Modificarea compartimentelor actuale astfel încât fluxurile în școală să funcționeze corect
- Demolarea corpului parazitar în care în prezent sunt amenajate grupurile sanitare (conform recomandărilor expertizei tehnice elaborate pentru acest obiectiv)
 - Construirea unui corp nou pentru o săală de clasă.
 - Construire unei verande inchise ce va face legătura între toate săurile de clasă
 - Construirea unui corp nou pentru centrala termică, astfel încât să fie conform reglementărilor PSI
 - Înlocuirea tuturor finisajelor degradate cu unele noi, compatibile cu structurile tradiționale (materiale permeabile la vaporii).
- Îmbunătățirea confortului termic în clădire pe toată perioada anului prin măsuri de reabilitare termică aplicate la nivelul materialelor de construcție folosite și a soluțiilor tehnice implementate
 - Ameliorarea aspectului estetic al imobilului prin refacerea finisajelor de fațadă și repararea sau înlocuirea elementelor ce prezintă deteriorări
 - Schimbarea tamplariei actuale, din PVC cu una din lemn cu geam temponan

- Se urmărește înlocuirea structurilor parazitare, temporare cu corpuri de cladire noi, crearea unor legături funktionale coerente între acestea și cladirea principală, urmarindu-se pastrarea infiilor de ocupare a terenului initiali.

Suprafața construită cladire pastrată = 346.87 mp

Suprafața extindere = 126.05 mp

S construită finală = 472.92 mp

P.O.T. propus=34.8%

C.U:T. Propus = 0.34

Intregul ansamblu construit va fi dotat cu:

- instalatie nouă de alimentare cu apă curentă din sursa actuală (fontana va fi reabilitată prin adâncire și tubare, și echipată cu stație de pompă corespunzătoare noilor consumuri),

- instalatie de tratare a apei (prin sistem complex dotat cu prefiltere, membrana de osmoza inversă, lampa UV și dacă este necesar, filtru pentru eliminarea nitratilor/nitritilor din apă) pentru potabilizare,

- instalatie nouă de canalizare și montarea unei stații microbiologice (max. 200 de consumatori) cu evacuarea apei curate în emisarul situat la limita terenului

- instalatie electrică complet nouă, inclusiv corpuri de iluminat de tip LED corespunzător necesarului fiecarei încăperi/ destinații

- instalatie de incalzire cu radiatii la nivelul pardoselilor, folosind agent termic produs de nouă centrală termică cu combustibil gazos

- ventilatii pentru grupurile sanitare și sala de activități fizice

- lucrări conexe : imprejmuire, alei acces pietonal și auto, platformă betonată, amenajare spații verzi

Unitatea va fi dotată cu aparatul, echipamente și mobilier necesare desfășurării procesului de educație în condiții de performanță, care să contribuie atât la creșterea nivelului de educație, la reducerea riscului de abandon scolar, cât și la incluziunea socială, unitatea scolară având minoritari de etnie romă.

Lucrările de construcții și instalatii sunt proiectate să răspundă celor 6 cerințe fundamentale stabilite, nelimitativ, prin Legea nr. 10/1995 actualizată în 2016 privind calitatea în construcții și cerințelor de performanță energetică stabilite prin Ordinul nr. 2641/2017 de modificare și completarea reglementării tehnice Mc 001/2006 precum, Legea nr. 372 din 2005 republicată 2013 privind performanța energetică a clădirilor, corespunzător zonei climatice și destinației clădirilor, Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Normelor tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului P118/99 cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă

Lucrările se vor derula cu respectarea obligațiilor privind protecția mediului atât pe perioada de execuție, prin măsuri impuse privind gestionarea deseuriilor și protecția solului, apelor, aerului, cat și în perioada de exploatare a unității, prin dotarea corespunzătoare a acestora, așa cum acestea sunt menționate (minimal) în avizul de mediu.

Data 23 septembrie 2022

Semnătura proiectant

**Arh ADRIANA BALAN
SC ARHITAB SRL**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA, din care:
- construcții-montaj (C+M);

INV (cu TVA)/	INV TVA)	(fara TVA)
7,726,905.53	6,502,245.21	LEI
6,130,074.61	5,151,323.20	LEI

Defalcări conform DG pe obiective atestate

2 durata de realizare (luni);
DIN CARE EXECUTIE LUCRARI

30 LUNI
24 LUNI

3. capacitateți (în unități fizice și valorice);

128 ELEVI
BENEFICIARI AI SPATIILOR
DE INVATAMANT
OBLIGATORIU

5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

**UNITATE DE INVATAMANT
OBLIGATORIU**
MODERNIZATA SI DOTATA

DATA SEPTEMBRIE 2022

PROIECTANT

ARHITAB SRL

Data 23 SEPTEMBRIE 2022
Semnătura proiectant

Adriana Balan
SC ARHITAB SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Reabilitarea, extinderea și echipare structuri educationale pentru învățamantul general obligatoriu, Scoala Gimnaziala Zagar - structura clasele CP-IV, structura clasele V-VIII

Curs BCE 1 euro = 4.6584 lei iulie 208

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	215,462.43	40,937.86	256,400.29
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	42,397.17	8,055.46	50,452.63
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		257,859.60	48,993.32	306,852.92
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Retele exterioare apă/canal	82,287.73	15,634.67	97,922.40
2.2	Branșament electric	97,401.95	18,506.37	115,908.32
2.3	Retele gaz	4,620.00	877.80	5,497.80
Total capitol 2		184,309.68	35,018.84	219,328.52
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.1. Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3	Expertizare tehnică	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	230,000.00	43,700.00	273,700.00
	3.5.1. Temă de proiectare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	79,000.00	15,010.00	94,010.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	107,000.00	20,330.00	127,330.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	127,000.00	24,130.00	151,130.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	111,000.00	21,090.00	132,090.00
	3.7.2. Auditul finanțier	16,000.00	3,040.00	19,040.00

3.8	Asistență tehnică	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 3		453,000.00	86,070.00	539,070.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,641,273.62	881,841.99	5,523,115.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32,556.56	6,185.75	38,742.31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	133,541.00	25,372.79	158,913.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	535,112.99	101,671.47	636,784.46
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,342,484.17	1,015,071.99	6,357,556.16
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	35,323.74	6,711.51	42,035.25
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,323.74	6,711.51	42,035.25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,664.56	0.00	56,664.56
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,756.62	0.00	25,756.62
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,151.32	0.00	5,151.32
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,756.62	0.00	25,756.62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	152,603.46	28,994.66	181,598.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 5		264,591.76	39,506.17	304,097.93
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,502,245.21	1,224,660.32	7,726,905.53
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,151,323.20	978,751.41	6,130,074.61

Data : 23.09.2022

Întocmit,

Beneficiar

Arh. Balan Adriana

comuna

SC ARHITAB S.R.L

Zagar

jud. Mures

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Reabilitarea, extinderea și echipare structura educatională pentru învățamantul general obligatoriu, Scoala Gimnaziala Zagar, cladirea destinată învățământului gimnazial (cls. V-VIII)- comuna Zagar- satul Zagar nr. 42, jud. Mures

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Curs BCE	1 euro =	4.6584 lei	iulie 2018
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	6,231.00	1,183.89	7,414.89	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	36,234.00	6,884.46	43,118.46	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 1		42,465.00	8,068.35	50,533.35	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Retele exterioare apa/canal	13,438.20	2,553.26	15,991.46	
2.2	Branșament electric	3,430.00	651.70	4,081.70	
2.3	Instalație gaz	4,620.00	877.80	5,497.80	
Total capitol 2		21,488.20	4,082.76	25,570.96	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00	
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00	
3.3	Expertiză tehnică	7,000.00	1,330.00	8,330.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00	
3.5	Proiectare	130,000.00	24,700.00	154,700.00	
	3.5.1. Temă de proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00	
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate		0.00	0.00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53,000.00	10,070.00	63,070.00	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
	3.5.6. Proiect tehnic și detaliu de execuție	57,000.00	10,830.00	67,830.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,500.00	1,425.00	8,925.00	
3.7	Consultanță	68,000.00	12,920.00	80,920.00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	11,400.00	71,400.00	
	3.7.2. Auditul financiar	8,000.00	1,520.00	9,520.00	
3.8	Asistență tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00	

3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00	
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00	
3.8.2. Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00	
Total capitol 3	252,500.00	47,975.00	300,475.00	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1 Construcții și instalații	2,221,438.81	422,073.37	2,643,512.18	
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,237.25	2,325.08	14,562.33	
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	59,441.00	11,293.79	70,734.79	
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5 Dotări	349,600.00	66,424.00	416,024.00	
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 4	2,642,717.06	502,116.24	3,144,833.30	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1 Organizare de șantier	12,450.00	2,365.50	14,815.50	
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,450.00	2,365.50	14,815.50	
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,410.87	0.00	25,410.87	
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,550.40	0.00	11,550.40	
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,310.08	0.00	2,310.08	
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,550.40	0.00	11,550.40	
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	105,708.68	20,084.65	125,793.33	
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
Total capitol 5	153,569.55	24,350.15	177,919.70	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL	3,112,739.81	586,592.50	3,699,332.31	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,310,079.26	438,915.06	2,748,994.32	

Data : 23.09.2022

Întocmit,

Beneficiar

Arh .Adriana Balan

comuna

SC ARHITAB S.R.L

Zagar

jud. Mures

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Reabilitarea, extinderea si echipare structura educationala pentru invatamantul general obligatoriu, Scoala Gimnaziala Zagar, cladirea destinata invatamantului primar (cls. 0-IV)- comuna Zagar- satul Zagar nr. 194, jud. Mures

		Curs BCE	1 euro =	4.6584 lei	iulie 2018
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	209,231.43	39,753.97	248,985.40	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,163.17	1,171.00	7,334.17	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 1		24,629.11	215,394.60	40,924.97	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Retele exterioare apa/canal	68,849.53	13,081.41	81,930.94	
2.2	Branșament electric	93,971.95	17,854.67	111,826.62	
Total capitol 2		162,821.48	30,936.08	193,757.56	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00	
	3.1.1. Studiu de teren	4,000.00	760.00	4,760.00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00	
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	570.00	3,570.00	
3.5	Proiectare	100,000.00	19,000.00	119,000.00	
	3.5.1. Temă de proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00	
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate		0.00	0.00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,000.00	4,940.00	30,940.00	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,500.00	1,425.00	8,925.00	
3.7	Consultanță	59,000.00	11,210.00	70,210.00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	51,000.00	9,690.00	60,690.00	
	3.7.2. Auditul financiar	8,000.00	1,520.00	9,520.00	
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00	

3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00	
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00	
3.8.2. Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00	
Total capitol 3	200,500.00	38,095.00	238,595.00	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1 Construcții și instalații	2,419,834.81	459,768.61	2,879,603.42	
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20,319.31	3,860.67	24,179.98	
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	74,100.00	14,079.00	88,179.00	
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5 Dotări	185,512.99	35,247.47	220,760.46	
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 4	2,699,767.11	512,955.75	3,212,722.86	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1 Organizare de șantier	22,873.74	4,346.01	27,219.75	
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22,873.74	4,346.01	27,219.75	
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,253.68	0.00	31,253.68	
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,206.22	0.00	14,206.22	
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,841.24	0.00	2,841.24	
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,206.22	0.00	14,206.22	
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	46,894.78	8,910.01	55,804.79	
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
Total capitol 5	111,022.20	15,156.02	126,178.22	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL	3,389,505.39	638,067.82	4,027,573.21	
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,841,243.94	539,836.35	3,381,080.29	

Data : 23.09.2022

Întocmit,

Arh .Adriana Balan

SC ARHITAB S.R.L

Beneficiar

comuna Zagar

jud. Mures