



CONSILIUL LOCAL ZĂGAR

ROMANIA

RO 547655 ZĂGAR 266 MUREȘ

Tel. 0265 – 712412

zagar@cjmures.ro

HOTARAREA Nr. 84/.....

Din 09.12.2022

privind aprobarea vânzării imobilului - locuință aparținând de domeniul privat al comunei Zăgar, situat în Zăgar la nr. 352, înscris în CF 51020/Zăgar

Consiliul local Zăgar, Județul Mureș, întrunit în ședință ordinară la data de 09.12.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare-expunere de motive nr.3387 din 23.11.2022 al domnului Primar;
 - Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.3388 din 23.11.2022 ;
 - Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
 - Cererea nr. 977/01.04.2022 a d-lui Bogor Gheorghe domiciliat în localitatea Zăgar nr.352 prin care solicita Consiliului Local Zăgar aprobarea cumpărării imobilului în care locuiește în calitate de chiriaș;
 - Prevederile art. 9 coroborat cu art. 14 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;
 - Hotărârea Guvernului nr.20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- Tinând seama de prevederile legale cu privire la "Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate" legiferate de art. 361 alin. (2);(3);(4) din O.U.G nr. 57/2019- Codul administrativ prin HCL nr.33/12.04.2022 s-a aprobat trecerea imobilului solicitat în domeniul privat al UAT Zăgar;

Luând seama de prevederile HCL nr.75/16.11.2022 prin care s-a aprobat Raportul de evaluare a imobilului - cladire de locuit și teren aparținând de domeniul privat al comunei Zăgar, situat în Zăgar la nr. 352, înscris în CF 51020/Zăgar

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1),(2),(4), art. 139 alin. (3) lit. „e”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.197 alin. (2) și alin. (4)), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E

Art.1. Aprobarea vânzării imobilului cu destinația de locuință aflată în proprietatea privată a comunei Zăgar în condițiile Legii nr.112/1995, astfel:

Se aprobă vânzarea locuinței și anexelor gospodărești situate în comuna Zagăr, nr. 352, identificată în CF nr. 51020 Zagăr, nr.cadastral 51020, constând în casa de locuit 113 mp, anexe gospodărești 24 mp și teren aferent împrejmuit în suprafață de 971 mp, către titularul contractului de închiriere dl. Bogor Gheorghe la prețul de 24.974 lei, conform raportului de evaluare însoțit.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat, capitolul locuințe se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.3. Imputernicirea primarului sau a unei persoane din aparatul de specialitate a primarului să semneze în fața notarului public actul de vânzare-cumpărare a imobilului în cauză.

Art.4. Toate cheltuielile privind încheierea contractelor de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorilor.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Zagăr, prin aparatul de specialitate al primarului comunei Zagăr, în vederea efectuării procedurilor specifice cu privire la valorificarea bunurilor aflate în proprietatea privată a U.A.T.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință prin afișare la avizierul din incinta Primăriei comunei Zagar și se comunică prin grija secretarului comunei la Instituția Prefectului – Județul Mureș și Primarului comunei Zagar.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
GULEA CRISTIAN PETRU**



Contrasmnenea
Secretar General
ALDEA IOANA GEORGETA

Georgeta