

ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

COMUNA ZAU DE CÂMPIE

Comuna Zau de Câmpie, Județul Mureș

Localitatea Zau de Câmpie, str. Republicii nr. 18

Telefon: 0265.486.112

Email: zaucimpie@cjmures.ro

NR. 615/26-01.....2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții "Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din Comuna Zau de Câmpie"

În conformitate cu prevederile:

- Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Art. 129 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ
- Ghidul Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I2, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ
- CONTRACT privind Execuție lucrări pentru proiectul „Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din Comuna Zau de Câmpie” nr. 2658/1916 din 14.03.2024
- Prevederile art. 42 din Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

În urma derulării achiziției publice de Execuție lucrări pentru proiectul „Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din Comuna Zau de Câmpie” a fost semnat contractul de execuție lucrări nr. 2658 (1916)/14.03.2024.

Valoarea estimată a contractului de achiziție publică de mai sus a fost de de 2.745.430,26 lei, fără TVA.

Valoarea contractul de execuție lucrări pentru proiectul „Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din Comuna Zau de Câmpie” este de 2.196.370,13 lei, fără TVA.

Având în vedere Art. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare, cu privire la majorarea cotei TVA de la 19% la 21%, este necesară actualizarea devizului general și al indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții.

Urmare a majorării TVA, se actualizează cota TVA pentru restul de executat aferent lucrărilor, respectiv aferent serviciilor conform deviz general actualizat.

Având în vedere cele de mai sus este necesar aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din Comuna Zau de Câmpie”.

Propun Consiliului Local adoptarea unei Hotărâri de Consiliul Local, prin care se aprobă devizului general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din Comuna Zau de Câmpie”.

Primar,
Iurian Alexandru

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ZAU DE CÂMPIE

Comuna Zau de Câmpie, Județul Mureș
Localitatea Zau de Câmpie, str. Republicii nr. 18
Telefon: 0265.486.112
Email: zaucimpie@cjmures.ro

NR. 51/2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții "Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din Comuna Zau de Câmpie"

Comuna Zau de Câmpie a depus proiect de finanțare în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10/I2, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ. În acest sens a fost semnat contractul de finanțare nr. 137971/07(12).12.2022.

Investiția contribuie la implementarea prevederilor Strategiei Naționale a Locuirii, ce va fi aprobată prin hotărâre a Guvernului în trimestrul II, 2022. Ambele tipuri de unități de locuit (atât pentru tineri cât și pentru specialiști) trebuie să respecte cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB2, în conformitate cu liniile directoare naționale. Obiectivul acestei investiții este de a spori accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate care provin din grupuri sau comunități marginalizate.

Proiectul "Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din Comuna Zau de Câmpie" confirmă oportunitatea, respectiv corespunde unor necesități evidente, identificate la nivelul locuitorilor din comună. Inegalitățile de ordin social și economic care împiedică tinerii aflați în situații de vulnerabilitate să trăiască în locuințe moderne au un impact negativ semnificativ asupra șanselor lor de reușită pe tot parcursul vieții.

Valoarea estimată a contractului de achiziție publică de Execuție lucrări pentru proiectul „Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din Comuna Zau de Câmpie”, luând în considerare devizele, respectiv bugetul indicativ al proiectului și nu în ultimul rând ținând cont de prețurile de pe piață, valoarea estimată a contractului de lucrări pe baza calculării și însumării tuturor sumelor plătibile pentru îndeplinirea contractului, fără taxa pe valoarea adăugată, a fost de **2.745.430,26 lei, fără TVA.**, defalcată după cum urmează:

Denumirea cheltuielilor	Total Cheltuieli Lei, fără TVA
Cap. 4.1.1. Construire locuințe pentru tineri	2.264.236,82
Cap. 4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare	40.742,61
Cap. 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	113.464,98
Cap. 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	273.817,50
Cap. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53.168,35
TOTAL GENERAL	2.745.430,26

În urma derulării achiziției publice de Execuție lucrări pentru proiectul „Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din Comuna Zau de Câmpie” a fost semnat contractul de execuție lucrări nr. 2658 (1916)/14.03.2024.

Valoarea contractul de execuție lucrări pentru proiectul „Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din Comuna Zau de Câmpie” este de 2.196.370,13 lei, fără TVA, defalcat după cum urmează:

Denumirea cheltuielilor	Total Cheltuieli Lei, fără TVA
Cap. 4.1.1. Construire locuințe de serviciu	1.491.004,25
Cap. 4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare	19.974,74
Cap. 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.703,12
Cap. 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	46.260,50
Cap. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.047,49
TOTAL GENERAL	1.579.990,01

Urmare a semnării contractului de execuție lucrări pentru proiectul „Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din Comuna Zau de Câmpie”, indicatorii tehnico – economici se prezintă astfel:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 3.405.269,02 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 2.866.283,44 lei

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), inclusiv TVA: 2.536.998,23 lei

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), fără TVA: 2.131.931,29 lei

Din care:

Cheltuieli eligibile:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 1.917.726,93 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 1.611.535,24 lei

Cheltuieli neeligibile:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 1.487.542,09 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 1.254.748,20 lei

Având în vedere Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, art. 42 prevede modificarea articolului 291 din Codul Fiscal, astfel conform alin (1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21 %, modificările privind noile cote TVA intră în vigoare de la 1 august 2025.

Urmare a modificărilor privind cota TVA conform Legii 141/2025, art. 42, pentru rest de executat/realizat, indicatorii tehnico – economici se prezintă astfel:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 3.339.280,60 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 2.795.217,81 lei

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), inclusiv TVA: 2.586.310,12 lei

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), fără TVA: 2.162.797,28 lei

Din care:

Cheltuieli eligibile:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 1.925.982,82 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 1.611.535,24 lei

Cheltuieli neeligibile:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 1.413.297,78 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 1.183.682,57 lei

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile:

- Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Art. 129 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,
- Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ
- Ghidul Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I2, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ
- CONTRACT privind Execuție lucrări pentru proiectul „Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din Comuna Zau de Câmpie” nr. 2658/1916 din 14.03.2024
- Prevederile art. 42 din Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Având în vedere Art. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, care prevede modificarea articolului 291 din Codul Fiscal, astfel conform alin (1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21 %, modificările privind noile cote TVA intră în vigoare de la 1 august 2025, este necesară actualizarea devizului general și al indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții.

Având în vedere cele de mai sus este necesar aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din Comuna Zau de Câmpie”.

Având în vedere cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al Comunei Zau de Câmpie proiectul de hotărâre anexat.

Compartiment de specialitate



PROIECT

ROMÂNIA

Județul Mureș

**CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI ZAU DE CÂMPIE**

HE . 517 / 26.01.2026

HOTĂRÂREA nr. din 2026

privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții ” Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din Comuna Zau de Câmpie”

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Art. 129 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

- Ghidul Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I2, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ
- CONTRACT privind Execuție lucrări pentru proiectul „Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din Comuna Zau de Câmpie” nr. 2658/1916 din 14.03.2024
- Prevederile art. 42 din Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Zau de Câmpie, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr./..... 2025;

raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr./..... 2025;

avizele comisiilor de specialitate a Consiliului Local Zau de Câmpie;

Consiliul Local al Comunei Zau de Câmpie adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții ” Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din Comuna Zau de Câmpie” (faza execuție lucrări), conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții ” Construire locuințe pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate din Comuna Zau de Câmpie”, după cum urmează:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 3.339.280,60 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 2.795.217,81 lei

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), inclusiv TVA: 2.586.310,12 lei

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), fără TVA: 2.162.797,28 lei

Din care:

Cheltuieli eligibile:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 1.925.982,82 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 1.611.535,24 lei

Cheltuieli neeligibile:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 1.413.297,78 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 1.183.682,57 lei

Art. 4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Zau de Câmpie, dl. Iurian Alexandru, prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Viceprimarului cu atribuții de primar al Comunei Zau de Câmpie și Instituției Prefectului - Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Inițiator

Primar ,

IURIAN ALEXANDRU

AVIZAT

Secretar general

SIMIONICA OANA ANCUȚA