

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea	MURES - ZAGAR	Registrul de evidenta nr.
Primaria	ZAGAR	din 21.10.2015 (zi/luna/an)

Incheiat astazi,, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 1/26.06.2015 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei ZAGAR, tarlăua 44, parcela 8002/15, 8002/36 categoria de folosinta ARABIL, identificat prin nr. cadastral 51374, si numar carte funciara 51374, in suprafata de 5,72 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul MURES, depusa de DALL MARTIN, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1420106264401, identificat/identificata cu C.I. seria M4 nr. 99876, eliberat(a) de SACEP TG-MURES, cetatenia ROMANA, nationalitatea, cu domiciliul in localitatea TG-MURES, str. PARANGULUI nr. 3, bl., sc., et. 1, ap. 8, judetul/sectorul MURES, codul postal, tara, telefon, fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea civila, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltării Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol in scris in cartea funciara nr. 51374, nr. cadastral 51374, suprafata 5,72, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 1/26.06.2015 a ofertei de vanzare nr. 1, pentru terenul agricol in suprafata de 5,72, depusa de DALL MARTIN, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1/26.06.2015 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site ZAGAR, in data de 26.06.2015;
3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu

modificarile si completările ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 1.....12.06.2025 (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completările ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completările ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 01.09.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 10.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site ...ZAGAR....., in data de 01.09.2025

Primar,
Patrusel Claudiu

Semnatura
L.S.



Secretar general,
Creta Ioan

Semnatura

Intocmit,
Sandor Daniela

Semnatura

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune

Judetul/Localitatea <u>MUREȘ - ZAGAR</u>	Registrul de evidenta nr. <u>4</u>
Primaria <u>ZAGAR</u>	din <u>01/09/2025</u> (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 01.09.2025, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vanzare nr. 2 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei ZAGAR, tarlăua 15, parcela 8056/7, categoria de folosinta PAZIȘ, identificat prin nr. cadastral 51371, si numar carte funciara 51371, in suprafata de 0.33 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul MUREȘ, depusa de PAUL MARTIN, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1420106261401, identificat/identificata cu SI seria 44 nr. 398516, eliberat(a) de SACIETATE MUREȘ, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA, cu domiciliul in localitatea T.G-MUREȘ, str. PIHRANGULUI nr. 3, bl. 3, sc. 1, et. 1, ap. 1, judetul/sectorul MUREȘ, codul postal 51371, tara ROMANIA, telefon 0366 2025, fax 0366 2025, e-mail 0366 2025, cetatenia ROMANA, starea civila marital, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemptiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. 51371, nr. cadastral 51371, suprafata 0.33, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 2 /data 06.08.2025, a ofertei de vanzare nr. 2, pentru terenul agricol in suprafata de 0.33, depusa de PAUL MARTIN, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar PAUL MARTIN, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 2 /data 06.08.2025 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site ZAGAR, in data de 26.08.2025;

3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu

modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 2 16.06.2015 (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 24.09.2015, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 10.10.2015.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site ZAGAR, in data de 01.09.2015

Primar,
Patrusel Claudiu

Semnatura
L.S.



Secretar general,
Creta Ioan

Semnatura

Intocmit,
Sandor Daniela

Semnatura