
CONSILIUL LOCAL ZAGAR

ROMANIA

RO 547655 ZAGAR 266 MURES

Tel. 0265 – 712412

zagar@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR.....

Din 03.02.2017

privind concesionarea suprafetei de 0,80 ha teren arabil in
tarlăua 2,top.278 / 1 si 278/10 din comuna Zagar,sat Seleus

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZAGAR JUDETUL MURES

Avand in vedere cererea depusa de catre doamna Adalinean Rares Bogdan inregistrata sub nr.1704 / 2016 prin care solicita concesionarea suorafetei de 0.80 ha teren arabil si raportul comisiei de specialitate .

Tinand seama de prevederile Legii nr.22 / 2007 privind regimul concesiunilor si H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aprobare O.U.G. nr.56 / 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

- Legea nr.213 / 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

- O.U.G nr.54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

- art.555 și urm. Din noul Cod civil si Legea nr.52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica .

În temeiul prevederilor art. 36 alin (5) lit."a", precum și ale art.45 coroborat cu art.115, alin.(1), lit. „b” ,art.123 alin.1 si 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba concesionarea prin licitatie publica **deschisa** a terenului in suprafata de 0,80 ha teren arabil situat in tarlăua 2 top.278 / 1si 278/10 in comuna Zagar,sat Seleus.

Art.2.Se aproba pretul de pornire la licitatie pentru concesionarea terenului mentionat la art.1 de 500 lei/ ha/ an pentru suprafata de 0.80 ha

Art.3. Se aproba caietul de sarcini si documentatia pentru concesionare terenului conform anexelor care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba concesionarea terenului pe o perioada de 1-49 ani cu posibilitatea de prelungire a duratei contractului prin aneierea unui act aditional in conditiile legii.

Art.5. Se aproba comisia de licitatie/evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a terenului mentionat la art.1 in urmatoarea componenta:

- **Libeg Gheorghe – viceprimar-presedinte**
- **Muresan Razvan Ioan - inspector – secretar**
- **Hancu Eugen – referent – membru**
- **Moldovan Emese inspector – membru**
- **Onet Maria Cosmina – secretar-membru**

Art.6. De respectarea și ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul achizitii publice/resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului .

Art.7. Se imputernicește domnul Cornel Adrian TANTAREANU –primarul comunei Zagar ,in vederea semnării contractului de concesiune in numele si pentru Consiliu Local Zagar ce va fi incheiat ulterior.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului comunei Zagar domnului domnului Muresan Razvan Ioan –inspector, Instituitiei Prefectului –Judeului Mures si comisiei nominalizate la art.5 .

**PRTESEDINTE DE SEDINTA
ESANU COSTICA**

Contrasemnarea
Secretar
Maria Cosmina ONET

CONSILIUL LOCAL ZAGAR

ROMANIA

RO 547655 ZAGAR 266 MURES

Tel. 0265 – 712412

zagar@cjmures.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr.....

Din 03.02. 2016

privind concesionarea suprafetei de 0,80 ha teren arabil in
tarlăua 2,top.278 / 1 si 278/10 din comuna Zagar,sat Seleus

PRIMARUL COMUNEI ZAGAR JUDETUL MURES

Avand in vedere cererea depusa de catre doamna Adalinean Rares Bogdan inregistrata sub nr.1704 / 2016 prin care solicita concesionarea suorafetei de 0.80 ha teren arabil si raportul comisiei de specialitate .

Tinand seama de prevederile Legii nr.22 / 2007privind regimul concesiunilor si H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aprobare O.U.G. nr.56 / 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

- Legea nr.213 / 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

- O.U.G nr.54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

- art.555 și urm. Din noul Cod civil si Legea nr.52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica .

În temeiul prevederilor art. 36 alin (5) lit."a", precum și ale art.45 coroborat cu art.115, alin.(1), lit. „b” ,art.123 alin.1 si 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROIECT

Art.1. Se aproba concesionarea prin licitatie publica **deschisa** a terenului in suprafata de 0,80 ha teren arabil situat in tarlăua 2 top.278 / 1si 278/10 in comuna Zagar,sat Seleus.

Art.2.Se aproba pretul de pornire la licitatie pentru concesionarea terenului mentionat la art.1 de 500 lei/ ha/ an pentru suprafata de 0.80 ha .

Art.3. Se aproba caietul de sarcini si documentatia pentru concesionare terenului conform anexelor care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba concesionarea terenului pe o perioada de 1-49 ani cu posibilitatea de prelungire a duratei contractului prin aneierea unui act aditional in conditiile legii.

Art.5. Se aproba comisia de licitatie/evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitatie publuca deschisa a terenului mentionat la art.1 in urmatoarea componenta:

- **Libeg Gheorghe – viceprimar-presedinte**
- **Muresan Razvan Ioan - inspector – secretar**
- **Hancu Eugen – referent – membru**
- **Moldovan Emese inspector – membru**
- **Onet Maria Cosmina – secretar-membru**

Art.6. De respectarea și ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul achizitii publice/resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului .

Art.7. Se imputerniceste domnul Cornel Adrian TANTAREANU –primarul comunei Zagar ,in vederea semnarii contractului de concesiune in numele si pentru Consiliu Local Zagar ce va fi incheiat ulterior.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului comunei Zagar domnului domnului Muresan Razvan Ioan –inspector, Instituitiei Prefectului –Judeului Mures si comisiei nominalizate la art.5 .

PRIMAR

Prof.ing. Cornel Adrian TANTAREANU

**RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT
privind concesionarea suprafetei de 0,80 ha teren arabil in
tarlăua 2,top.278 / 1 si 278/10 din comuna Zagar,sat Seleus**

Avand in vedere expunerea de motive si proiectul de hotarâre
privind concesionarea suprafetei de 0,80 ha teren arabil in tarlăua 2,top.278 / 1 si
278/10 din comuna Zagar,sat Seleus .

Tinând seama de prevederile Legii nr.215 / 2001 privind administratia publica
locala republicata cu privire la proiectul susenuntat *compartimentul de resort* este
deacord cu propunerea facuta de catre primarul comunei.

**SECRETAR
ONET MARIA COSMINA**

RAPORTUL COMISIEI DE SPECIALITATE
privind concesionarea suprafetei de 0,80 ha teren arabil in
tarlăua 2,top.278 / 1 si 278/10 din comuna Zagar,sat Seleus

Avand in vedere expunerea de motive si proiectul de hotarâre privind concesionarea suprafetei de 0,80 ha teren arabil in tarlăua 2,top.278 / 1 si 278/10 din comuna Zagar,sat Seleus

Tinând seama de prevederile Legii nr.215 / 2001privind administratia publica locala republicata cu privire la proiectul susenuntat *comisia de specialitate* este deacord cu propunerea facuta de catre primarul comunei.

PRESEDINTELE COMISIEI DE
SPECIALITATE
VAIDA GHEORGHE

SECRETAR

MARIA COSMINA ONET

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea terenului /pasune „

„ in suprafata de _____ ha situata in

1.INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIONARII

Obiectul concesionarii : Pasune in suprafata de _____ ha situata in _____
_____” cu destinatia pasune

Durata Concesionarii : ani

2.ORGANIZATORUL LICITATIEI : Primaria Zagar, Str.Principala nr 266 Comuna Zagar , Jud.Mures

3.CONDITIILE DE EXPLOATARE A CONCESIUNII : - DESTINATIA TERENULUI DE _____ HA teren arabil

- INVESTITIILE CARE URMEAZA A FI EFECTUATE - MINIM _____ LEI CU OBLIGATIVITATEA ASIGURARII EXPLOATARII IN REGIM DE CONTINUITATE SI PERMANENTA -INTERDICTIA SUBCONCESIONARII SAU INCHIRIERII TERENULUI..
- OBLIGATII PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI : Respectarea obligatiilor privind protectia mediului cf Legii 137/29.12.1995

3.PROCEDURA DE ATRIBUIRE : Licitatie deschisa . CONF OUG. 54/2006 privind regimul concesionarii.

4.CRITERIUL APLICAT PENTRU INCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE : PRETUL CEL MAI MARE OFERIT

5.PRETUL MINIM AL REDEVENTEI ESTE DE LEI, PLUS IMPOZITUL PE TEREN AFERENT SUPRAFETEI CONCESIONATE PE AN.

6.TERMENUL LIMITA DE PRIMIRE A OFERTELOR :,ora.....

7. DATA SI ORA INCEPERII LICITATIEI :,ora

8. TAXA DE PARTICIPARE LA LICITATIE 100 LEI.

9.CAIETUL DE SARCINI SE VA PROCURA DE LA SEDIUL PRIMARIEI COMUNEI ZAGAR LA PRETUL DE 30 LEI.

10.DATA LIMITA PENTRU SOLICITAREA CLARIFICARILOR

11. GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITATIE ESTE DE 100 DE LEI ,SUMA CARE SE VA RESTITUI IN CAZUL IN CARE LICITATIA NU A FOST CASTIGATA. PENTRU PERSOANA CASTIGATOARE GARANTIA SE VA RESTITUI DUPA INCHEIEREA CONTRACTULUI .

12.CONTESTATIILE SE DEPUN IN TERMEN DE 1 ZI DE LA DATA PRIMIRII REZULTATULUI LICITATIEI LA SEDIUL PRIMARIEI COMUNEI ZAGAR.

13.CONTRACTUL SE VA INCHEIA NUMAI DUPA IMPLINIREA UNUI TERMEN MAXIM DE 20 DE ZILE DE LA DATA REALIZARII COMUNICARII .

14.CONCESIONARUL SE OBLIGA CA IN TERMEN DE 90 DE ZILE DE LA DATA INCHEIERII CONTRACTULUI SA DEPUNA O GARANTIE ,O SUMA FIXA REPREZENTAND 25 % DIN SUMA OBLIGATIEI DE PLATA CATRE CONCESIONAR DATORATA PENTRU PRIMUL AN DE EXPLOATARE.

15.IN CAZUL IN CARE EFECTIVELE DE ANIMALE SCAD , SUPRAFATA CONCESIONATA SE VA DIMINUA IN RAPORT CU EFECTIVELE DE ANIMALE DETINUTE.

16.IN CAZUL IN CARE EFECTIVELE DE ANIMALE CRESC , SUPRAFATA CONCESIONATA VA CRESTE IN RAPORT CU EFECTIVELE DE ANIMALE DETINUTE IN LIMITA TERENULUI DISPONIBIL.